



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1536 τῆς 13ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1979 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 66 τοῦ 1979

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970, 61 ΤΟΥ 1973 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1976.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:—

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1979 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος:

Κεφ. 219
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ Νόμου καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ κάτωθι:

Ἀντικατά-
στασις τοῦ
Πίνακος τοῦ
βασικοῦ
Νόμου.

«ΠΙΝΑΞ

(Ἄρθρον 3)

ΠΙΝΑΞ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΒΛΗΤΕΩΝ
ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΦΟΡΩΝΤΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ

1. Ἐπιτόπιοι Ἔρευναι —

(α) δι' ἐκάστην αἴτησιν: 1,000 μίλς

(β) σύν, δι' ἑκάστον ἐπηρεαζόμενον τεμάχιον ἀκινήτου: 100 μίλς

(γ) σύν, δι' ἐπιτελουμένην χωρομετρικὴν ἐργασίαν, τοιοῦτο τέλος ὅσον τὸ Ὑπουργικὸν Συμ-

βούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον, μισθοὺς, ἐπιδομάτα καὶ οἰασδῆποτε συναφεῖς δαπάνας:

Νοεῖται ὅτι—

- (i) οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν ἐπιτελουμένην πρὸς τὸν σκοπὸν ἀναθεωρήσεως ἢ προσθήκης ἐπὶ σχεδίου ὑφιστάμενης ἐγγραφῆς·
- (ii) οὐδὲν τέλος, πλὴν τοῦ τέλους διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν, ἐπιβάλλεται διὰ τὴν ὁροθέτησιν τῶν συνόρων ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου ἢ δι' ἐιδικὰς χωρομετρήσεις ἀσχέτους πρὸς τὴν ἐγγραφὴν ἀκινήτων·
- (iii) ἐπιπρόσθετον τέλος ἐκ 500 μίλς ἐπιβάλλεται δι' ἑκαστον τεμάχιον ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιανεμήτου καὶ συμπεριλαμβανομένου εἰς αἴτησιν διανομῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ·
- (iv) ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐπιστροφὴν οἰουδῆποτε τέλους πληρωθέντος δι' ἐπιτόπιον ἔρευναν πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μεταφορᾶς ἢ διαγραφῆς ἐκτετιμημένης ἀξίας ἐάν ἀποδειχθῇ ὅτι τὸ ἀκίνητον εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ἢ ἐκτετιμημένη ἀξία εἶτε ἀνήκε κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις καταχωρήσεως τῆς εἰς πρόσωπον ἄλλο ἢ τὸ εἰς οὗ τὸ ὄνομα εἶναι κατακεχωρημένη εἶτε ὅτι τοῦτο δὲν ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐπιτοπίου ἐρεύνης·
- (v) ὁσάκις, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, ἐπιτόπιος ἔρευνα ἐπισπεύδεται, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ τέλος διὰ ποσοῦ μὴ ὑπερβαίνοντος τὸ διπλάσιον τούτου καὶ ἐπιπροσθέτως νὰ ἐπιβάλῃ τοιοῦτο ἐπὶ πλέον δι-καίωμα ὅσον ἤθελεν ἀποφασίσαι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν μισθῶν, ἐπιδομάτων, ὁδοιπορικῶν καὶ ἄλλων συναφῶν δαπανῶν σχετιζομένων μὲ τὴν τοιαύτην ἐπιτόπιον ἔρευναν ὥς καὶ τῆς διδομένης εἰς ταύτην προτεραιότητος.

2. Αἰτήσεις—

Δι' ἑκάστην αἴτησιν πρὸς ἐγγραφὴν ἀκινήτου μὴ συνεπαγομένην ἐπιτόπιον ἔρευναν: 500 μίλς.

3. Ἐγγραφή Τίτλου (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐγγραφη- σομένου προσώπου)—

(α) δυνάμει ἀδιαφιλονικήτου ἐχθρικῆς ἢ ἀπὸ ἀμνημονεύτων χρόνων κατοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(β) δυνάμει δηλώσεως μεταβιβάσεως—

(i) δι' ἀνταλλαγῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον περιέρχεται εἰς ἑκαστον τῶν μερῶν τῶν διενεργούντων τὴν δῆλωσιν: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιῇται ὅτι τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκί-

νητα ἦσαν τῆς αὐτῆς περίπου ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συμφωνήθη ἡ ἀνταλλαγὴ δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ παρ' ἑκατέρου τῶν μερῶν εἰς ἃ περιέρχονται ἀντιστοίχως τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκίνητα ὡς πρὸς μὲν τὸ χαμηλότερας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ὡς ἀνωτέρω, ὡς πρὸς δὲ τὸ ὑψηλότερας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ἴσον πρὸς τὸ προαναφερθὲν καὶ ἐπιπρόσθετον τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῶν ἀγοραίων ἀξιών τῶν ἀνταλλασσομένων ἀκινήτων, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, αἱ διατάξεις τῶν ἐπιφυλάξεων τῆς ὑποπαραγράφου (iv) αἵτινες διέπουσι τὰ τῆς προκαταρκτικῆς εἰσπράξεως τελῶν, ὁμοῦ μετὰ ποσοῦ, καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συντελέσεως ἐγγραφῆς, διενεργείας καὶ κοινοποιήσεως ἐκτιμήσεως καὶ ἐπιβολῆς καὶ εἰσπράξεως παντὸς ὑπολοίπου τέλους:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς περιπτώσεις δηλώσεως μεταβιβάσεως δι' ἀνταλλαγῆς μεταξὺ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ μεταξὺ συζύγων αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης ἐπιφυλάξεως δὲν ἐφαρμόζονται:

- (ii) διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iii) διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, καὶ διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iv) διὰ πωλήσεως, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος πωλήσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος:

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιεῖται ὅτι τὸ δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συμφωνήθη ἡ πώλησις ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἐγγραφὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ ἀναμένῃται ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου καὶ ἀφοῦ

εισπραχθούν δικαιώματα επί του δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως και επί πλέον εν ώρισμένον ποσόν το όποιον ο Διευθυντής ήθελε καθορίσει διά την κάλυψιν τυχόν διαφοράς των πληρωτέων τελών άμα τη συμπληρώσει της έκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του ακινήτου:

Νοείται περαιτέρω ότι ή τοιαύτη έκτίμησις της αγοραίας αξίας θα συντελήται έντός χρονικής περιόδου τριών μηνών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως μεταβιβάσεως. Η έκτίμησις της αγοραίας αξίας κοινοποιείται προς τον δικαιοδόχον ο όποιος έχει δικαίωμα έφέσεως συμφώνως τώ άρθρω 80, του περί 'Ακινήτου 'Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι εάν τά ήδη έπιβεβληθέντα τέλη ή δικαιώματα είναι όλιγώτερα των έπιβληθησομένων επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, το υπόλοιπον έπιβάλλεται και εισπράττεται ως έν τώ άρθρω 5 προνοείται:

- (v) διά δωρεάς, άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον ή υπό συγγενούς προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ή υπό συζύγου προς σύζυγον, του τέλους υπολογιζομένου επί της αγοραίας αξίας ως αύτη ήθελεν υπολογισθή υπό του Διευθυντού βάσει της έν τώ Κεφαλαίω 17 κλίμακος:

Νοείται ότι διά τους σκοπούς της παρούσης υποπαραγράφου, διά τον υπολογισμόν της αγοραίας αξίας και την εισπραξιν των τελών εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αί έπιφυλάξεις της προγενεστέρας υποπαραγράφου (iv):

- (vi) εις έπίτροπον έμπιστεύματος (trustee) ίνα κατέχη ακίνητον ιδιοκτησίαν προς όφελος έτέρου δικαιούχου (beneficiary), τοιαύτα τέλη οία θα έπεβάλλοντο και εισεπράττοντο δυνάμει της υποπαραγράφου (ii), (iii) ή, αναλόγως της περιπτώσεως, της υποπαραγράφου (v) εάν έπρόκειτο περί δηλώσεως δωρεάς υπό του μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εις τον δικαιούχον προς ου το όφελος θα έπενεργή το έμπιστευμα:

Νοείται ότι όσάκις ή τοιαύτη μεταβιβάσις δηλούται υπό έτέρου έπιτρόπου του αυτού έμπιστεύματος ή υπό προσώπου κεκτημένου ακίνητον ιδιοκτησίαν επί τώ αὐτῷ έμπιστεύματι δυνάμει πράξεως έμπιστεύματος (trust deed) έγγραφείσης παρά τῷ Έπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, άντι των τελών τούτων έπιβάλλεται και εισπράττεται ως μόνον τέλος το ποσόν των £5:

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

- (γ) δυνάμει αγοράς εις δημοπρασίαν, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος· αγοράς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (δ) δυνάμει αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ε) δυνάμει ἐκ διαθήκης διαδοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον, ὡς ἐάν ἦτο ἐφesis θάσει τοῦ ἀρθρου 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

- (στ) δυνάμει χορηγήσεως κρατικῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας—

- (i) ἐναντι ἀντιπαροχῆς (consideration), τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀντιπαροχῆς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ii) ἄνευ ἀντιπαροχῆς (consideration), τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ν) τῆς παραγράφου (β) ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς εἰς τὸν εἰς ὃν χορηγεῖται ἡ ἀκίνητος ιδιοκτησία·
- (ζ) δυνάμει μεταβιβάσεως ὑπὸ ἥ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινὸς τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν εἰς σύζυγον ἢ τέκνον τοῦ τοιοῦτου μετόχου ἢ εἰς συγγενῇ τοῦ τοιοῦτου μετόχου μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου—
 - (i) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς σύζυγον : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
 - (ii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς τέκνον : 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
 - (iii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

4. Ὑποθήκαι

- (α) ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ὑποθήκης (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου)—
ἐπὶ τοῦ δανεισθέντος ποσοῦ ἢ ὁσάκις, μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἡ ὑποθήκη συνιστᾶται πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσεως, περιλαμβανο-

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

μένης και υποχρεώσεως άφορώσης εις χρημα-
τικών τι ποσόν παρασχεθησόμενον διά δόσεων ή
εις τὸ υπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ ἐπὶ
τοῦ ἀνωτάτου δυνατοῦ ποσοῦ τῆς τοιαύτης ὑπο-
χρεώσεως τοῦ καθοριζομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ
(τῶν τόκων ἐξαιρουμένων) : 1 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

Νοεῖται ὅτι δόσεις ἀκυροῦνται ὑφισταμένη
ὑποθήκη καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν δηλοῦνται
νέα τοιαύτη, τὰ δὲ διενεργοῦντα τὴν δήλωσιν
πρόσωπα καὶ εἴτε τὰ ἐνυπόθηκα ἀκίνητα εἴτε
τὸ ἐνυπόθηκον χρέος, πλὴν τοῦ τόκου, εἶναι
τὰ αὐτά, καταβάλλεται τὸ ἔλασσον τῶν κατω-
τέρω δύο ποσῶν, ἥτοι εἴτε τὰ αὐτὰ τέλη ὥς ἐν
τοῖς ἀνωτέρω, εἴτε £ 1 πλέον δὲ 1 ἐπὶ τοῖς ἑκα-
τόν ἐπὶ τοῦ ποσοῦ καθ' ὃ τὸ νέον ἐνυπόθηκον
χρέος τυχὸν ὑπερβαίνει τὸ προηγούμενον
τοιούτο (ἐξαιρουμένου ἐν ἑκατέρᾳ τῶν περι-
πτώσεων παντὸς δεδουλευμένου ἢ μὴ δεδου-
λευμένου εἰσέτι τόκου)·

- (Β) ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει ὑποθήκης (καταβλητέα
ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου) μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος
τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως
Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 —

ἐπὶ τοῦ δανεισθέντος δυνάμει τῆς ὑποθήκης πο-
σοῦ ὅπερ παραμένει εἰσέτι ἀπλήρωτον καθ' ἣν
ἡμέραν διενεργεῖται ἡ μεταβίβασις ἢ, δόσεις ἢ
ὑποθήκη συνέστη πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης
ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρεώσεως, περιλαμβανομένης
καὶ ὑποχρεώσεως ἀφορώσης εἰς χρηματικόν τι
ποσόν παρασχεθησόμενον διά δόσεων μετὰ τὴν
ἡμερομηνίαν μεταβιβάσεως τῆς ὑποθήκης ἢ εἰς
ὑπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμοῦ, ἐπὶ τοῦ
ἀνωτάτου δυνατοῦ ποσοῦ τῆς τοιαύτης ὑπο-
χρεώσεως τοῦ καθοριζομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ
(ἐξαιρουμένου παντὸς δεδουλευμένου ἢ μὴ
εἰσέτι δεδουλευμένου τόκου) —

(i) ἐπὶ μεταβιβάσεως ὑπὸ γονέως πρὸς
τέκνον : $\frac{1}{2}$ ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·

(ii) ἐπὶ μεταβιβάσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως
πρὸς τέκνον : 1 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν).

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται ἐπὶ τῇ
ἐγγραφῇ ὑποθήκης γενομένης ὑπὸ Προέδρου Χωρι-
τικῆς Ἀρχῆς ἢ ὑπὸ Ταχυδρομικοῦ Πράκτορος πρὸς
ἀσφάλειαν διὰ τὴν δέουσαν ἐκτέλεσιν τῶν καθη-
κόντων του.

5. Διαβίβασις —

- (α) δι' ἐκάστην δήλωσιν μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης,
γενομένην ἐν τινὶ ἐπαρχίᾳ πρὸς διαβίβασιν
αὐτῆς εἰς ἑτέραν ἐπαρχίαν, καταβλητέα ὑπὸ
τοῦ δικαιοδόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως,
ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου : 250 μίλις·

- (β) δι' ἐγγραφὸν ἀπαλλαγῆς ἀκινήτου ἀπὸ ὑπο-
θήκης ἢ ἐξαλείψεως ὑποθήκης προσαχθέν εἰς

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἢ παράρτημα μιᾶς ἐπαρχίας πρὸς διαθίβασιν εἰς τινὰ ἑτέραν ἐπαρχίαν, καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ : 250 μίλς.

6. Πωλήσεις διὰ δημοπρασίας —

- (α) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων ἐξουσιοδοτούντων τὴν πώλησιν : 250 μίλς.
- (β) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων αἰτούντων τὴν πώλησιν : 400 μίλς.
- (γ) δι' ἐτοιμασίαν ἀγγελιῶν πωλήσεως, κατὰ χωρίον ἢ ἐνορίαν —
 - (i) ὡσάκις ἡ ἐκτετιμημένη ἀξία τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου δὲν ὑπερβαίνει τὰς £100 : 300 μίλς.
 - (ii) δι' ἑκάστην ἐπιπρόσθετον ἑκατοντάδα λίρων ἢ μέρους αὐτῆς : 150 μίλς.
 Νοεῖται ὅτι τὸ ὅλικόν τέλος δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰς £2.
- (δ) διὰ διανομὴν τοῦ ἐκπλειστηριασμοῦ τῆς πωλήσεως ἀδιανεμήτου ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιαιρέτου : 250 μίλς.
- (ε) δι' ἐτοιμασίαν τελικοῦ λογαριασμοῦ : 150 μίλς.
- (στ) δι' ἔκδοσιν ἀντιγράφου τοῦ τελικοῦ λογαριασμοῦ : 100 μίλς.

7. Ἐπιβαρύνσεις —

- (α) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων δημιουργούντων ἢ σκοπούντων ὅπως δημιουργήσωσιν ἐμπράγματον θάρος (ἄλλο ἢ ὑποθήκην) ἐπὶ ἀκινήτου ἢ ἀπαγόρευσιν στεροῦσαν τὸν κύριον ἀκινήτου τοῦ δικαιώματος πρὸς μεταθίβασιν ἢ ὑποθήκευσιν τούτου καὶ διὰ τὴν ἐνδεχομένην σημείωσιν τοῦ τοιοῦτου ἐμπραγμάτου θάρους ἢ τῆς τοιαύτης ἀπαγορεύσεως ἐν τοῖς βιβλίοις : 1,000 μίλς.
- (β) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων διὰ τὴν παράτασιν τῆς ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως : 500 μίλς.

8. Καταχώρησις δικαιωμάτων, δουλειῶν κλπ —

- (α) διὰ καταχώρησιν τῆς ὑπάρξεως ἢ παροχῆς οὐδὴποτε δικαιώματος, προνομίου, ἐλευθερίας, δουλείας ἢ ἄλλου πλεονεκτήματος εἰς τὸ Κτηματικὸν Μητρώον ὡς καὶ ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἢ πιστοποιητικῶν ἐγγραφῆς — δι' ἑκάστον ἐπηρεαζόμενον ἀκίνητον : 1,000 μίλς.
- (β) σύν, ἐν περιπτώσει παροχῆς ἢ ἀναγκαστικῆς ἀποκτήσεως οὐδὴποτε τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἀναφερομένων —
 - (i) ἐὰν τοῦτο παρέχεται ἀνευ ἀντιπαροχῆς τοιαῦτα δικαιώματα ὅλα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περι-

πτώσεως, της υποπαραγράφου (v) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως δωρεάς του παρασχεθέντος·

- (ii) εάν τοῦτο παρέχεται ἔναντι ἀντιπαροχής ἢ ἀποκτᾶται ἀναγκαστικῶς, τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσепράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς υποπαραγράφου (ii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς υποπαραγράφου (iv) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως πωλήσεως τοῦ παρασχεθέντος ἢ ἀναγκαστικῶς ἀποκτηθέντος.

8Α. Ἐγγραφή πράξεως ἐμπιστεύματος (Trust-deed) ἀνευ μεταβιβάσεως τίτλου ἰδιοκτησίας —

τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσепράττοντο δυνάμει τῆς υποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς υποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως δωρεάς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον (beneficiary) πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῇ τὸ ἐμπίστευμα.

9. Πιστοποιητικά Ἑρεύνης —

(α) διὰ τὰ ἐγγεγραμμένα ἀκίνητα κατονομαζομένου ἰδιοκτήτου ἢ συνιδιοκτητῶν —

(i) κατὰ χωρίον ἢ ἐνορίαν, δι' ἕκαστον πιστοποιητικὸν ἐρεύνης ἢ ἀντίγραφον αὐτοῦ : 1,000 μίλς·

(ii) σύν, ὡσάκις ζητοῦνται ὡσαύτως τὰ σύνορα τῶν ἀκινήτων, τοιαύτη ἐπιπρόσθετος ἐπιθάρυνσις ὥς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον διὰ τὴν παροχὴν τῆς πληροφορίας, μισθοὺς καὶ ἐπιδόματα·

(β) δι' ἐγγεγραμμένα ἀκίνητα εὐρισκόμενα ἐπὶ τῆς γῆς κατονομαζομένου προσώπου, ἀλλ' ἀνήκοντα εἰς ἕτερον ἢ τὸ κατονομαζόμενον πρόσωπον — δι' ἕκαστον τεμάχιον γῆς : 500 μίλς·

(γ) δι' ἐγγεγραμμένην γῆν ἐπὶ τῆς ὁποίας ὀφείλουσιν ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς κατονομαζόμενον πρόσωπον ἀλλ' ἢ ὁποία δὲν ἀνήκει εἰς τὸ κατονομαζόμενον πρόσωπον — δι' ἕκαστον τεμάχιον γῆς : 500 μίλς·

(δ) διὰ λεπτομερείας προγενεστέρων ἐγγραφῶν εἰδικῶς ὀριζομένου ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου : 500 μίλς·

(ε) διὰ λεπτομερείας μεταγενεστέρων μεταβιβάσεων εἰδικῶς ὀριζομένου ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου : 500 μίλς·

- (στ) διὰ τὸ ὄνομα τοῦ ἐγγεγραμμένου ἰδιοκτητοῦ ἢ συνιδιοκτητῶν εἰδικῶς ὁριζομένου ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου — δι' ἕκαστον ἀκίνητον : 500 μίλς·
- (ζ) διὰ τὸν ἀριθμὸν ἐγγραφῆς, νοουμένου ὅτι δίδονται ἐπαρκεῖς λεπτομέρειαι δι' ἀνεύρεσιν τῆς ἐγγραφῆς — δι' ἕκαστον ἐγγεγραμμένον ἀκίνητον : 500 μίλς·
- (η) διὰ τὰ ἐκτετιμημένα ἀκίνητα κατονομαζομένου προσώπου — δι' ἕκαστον πιστοποιητικὸν ἐρεύνης ἢ ἀντίγραφον αὐτοῦ κατὰ χωρίον ἢ ἐνορίαν : 500 μίλς·
- (θ) δι' οἵανδήποτε ἄλλην πληροφορίαν μὴ εἰδικῶς ὁριζομένην ἀνωτέρω, τοιοῦτο τέλος ὥς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον, μισθοὺς καὶ ἐπιδόματα.

10. Πιστοποιητικὰ περὶ Ἀδιανεμήτου —

δι' ἕκαστον ἐπηρεαζόμενον ἀκίνητον : 250 μίλς.

11. Πιστοποιητικὰ Ἐγγραφῆς —

τίτλου, ὑποθήκης ἢ ἐπιβαρύνσεως : 250 μίλς.

12. Ἐνοικιάσεις δυνάμει τοῦ περὶ Δημοσίων Γαιῶν (Ἐκμίσθωσης) Νόμου —

Κεφ. 230.

(α) δι' ἐγγραφὴν, συμπεριλαμβανομένης τῆς ἐκδόσεως ἑνὸς πιστοῦ ἀντιγράφου τοῦ ἐνοικιαστηρίου ἐγγράφου, κατὰ σκάλαν ἢ μέρος αὐτῆς : 1,000 μίλς·

(β) δι' ἕκαστον μεταγενέστερον ἀντίγραφον τοῦ ἐνοικιαστηρίου ἐγγράφου —

(i) διὰ τὰς πρώτας 200 λέξεις : 500 μίλς·

(ii) δι' ἐκάστην ἐπιπλέον ἑκατοντάδα λέξεων ἢ μέρος αὐτῆς : 100 μίλς.

13. Ἀντίγραφα —

(α) χαρτῶν καὶ σχεδίων — δικαίωμα ὁριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἀναλόγως τοῦ μεγέθους καὶ τῆς κλίμακος, τοῦ ἐλαχίστου δικαιώματος ὄντος : 250 μίλς·

(β) ἄλλων ἐγγράφων —

(i) δι' ἐτοιμασίαν καὶ πιστοποίησιν ἀντιγράφου, δι' ἐκάστην σελίδα ἐμβαδοῦ ἑνὸς τετραγωνικοῦ ποδός ἢ μέρος αὐτῆς : 250 μίλς·

(ii) διὰ πιστοποίησιν ἀντιγράφου ἐτοιμασθέντος ἐκτὸς τοῦ Τμήματος, δι' ἐκάστην σελίδα ἐμβαδοῦ ἑνὸς τετραγωνικοῦ ποδός ἢ μέρος αὐτῆς : 100 μίλς·

(γ) πιστοποιητικῶν ἐγγραφῆς :

τίτλου, ὑποθήκης ἢ ἐπιβαρύνσεως : 500 μίλς.

14. Μαρτυρία ἐνώπιον Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ἢ προσώπου ἐξουσιοδοτημένου νὰ καλῇ μάρτυρας — τοιοῦτο τέλος οἶον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφη-

μερίδα της Δημοκρατίας, από καιρού εις καιρόν εγκρίνει, λαμβάνον υπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον διὰ τὴν προπαρασκευὴν καὶ διὰ τὴν ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ἢ προσώπου, μαρτυρίαν, μισθοῦς, ἐπιδόματα καὶ ὁδοιπορικὰς δαπάνας.

15. Γνωστοποιήσεις :

Διὰ τὴν παροχὴν γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, μετὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965—

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

- (α) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι τὸ ὑποθηκευθὲν αὐτῷ ἀκίνητον μετεβίβασθαι εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλς·
- (β) εἰς ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην, ὅτι ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής μετεβίβασε τὴν ὑποθήκην εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλς·
- (γ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι προηγουμένη ὑποθήκη συνεστημένη ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου μετεβίβασθαι εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλς·
- (δ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι ἐγένετο αἰτήσεις πωλήσεως τοῦ ὑποθηκευθέντος αὐτῷ ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν ἑτέρου ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου ἐνυποθήκου χρέους : 500 μίλς.

16. Παροχὴ οἰαοδήποτε ὑπηρεσίας μὴ εἰδικῶς ὀριζομένης — τοιοῦτο τέλος οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν εγκρίνει, λαμβάνον υπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον διὰ τὴν παροχὴν τῆς ὑπηρεσίας, μισθοῦς, ἐπιδόματα καὶ ὁδοιπορικὰς δαπάνας.

17. Ἡ ἐν ταῖς ὑποπαραγράφοις (i), (iv) καὶ (v) τῆς παραγράφου (β) καὶ ἐν ταῖς παραγράφοις (γ), (δ), (ε) καὶ (στ) τοῦ Κεφαλαίου 3 τοῦ παρόντος Πίνακος ἀναφερομένη κλίμαξ ἔχει ὡς ἀκολούθως :

Ἐφ' ἐκάστης λίρας μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν £10,000 : 5%·

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £10,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £20,000 : 6%·

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £20,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £35,000 : 6½%·

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £35,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £50,000 : 7%·

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £50,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £75,000 : 7½%·

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £75,000 : 8%·

Νοεῖται ὅτι ὅταν ἀγορασθῇ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου μετεβίβασθαι μερίδιον ἐπὶ ἀκινήτου, ἀποκτῆσθαι ἐντὸς δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης κτήσεως διὰ μεταβιβάσεως ἕτερον μερίδιον ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ

ἀκινήτου τὰ τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν ἐγγράφην τοῦ ἐτέρου μεριδίου ἐπιβάλλονται καὶ εἰσπράττονται ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν μεταβιβάσεων τούτων, ἀφοῦ ἀφαιρεθοῦν τὰ ἤδη πληρωθέντα τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν προγενεστέραν μεταβίβασιν.»