



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Αρ. 1496 τής 18ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1979 εκδίδεται δια δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 2 τοῦ 1979

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1975

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1975 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι τοῦ 1975 καὶ 1979.

Συνοπτικὸς τίτλος.

55 τοῦ 1975.

2. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 7, τοῦ ἀκολούθου νέου ἁρθρου :

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς προσθήκης νέου ἁρθρου 7Α.

«Εἰδικὰ
 διατάξεις
 διαφορετικῶς
 πρὸς
 ὁρισμέναις
 δηλώσεις
 μεταβιβάσεως»

7Α.—(1) Πᾶσα δηλώσις μεταβιβάσεως ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντὸς πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαιοῦντα κτηματολογικὰ βιβλία δὲν εὐρίσκονται ὑπὸ τὸν ἑλεγχὸν τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας θεωρεῖται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς σύμφωνος κατατεθεῖσα παρὰ τῷ Διευθυντῇ, συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 4, αἱ θέσεις δὲ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου εἶναι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ὡς ἐκτίθενται ἐν τῷ ἁρθρῳ 7 νοουμένου ὅτι ὑφίστανται αἱ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμεναι προϋποθέσεις καὶ τηροῦνται οἱ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμενοι ὅροι.

(2) Τῇ αἰτήσει τοῦ ἐν ὁλοθνήποτε τοιαύτῃ δηλώσει δικαιοδόχου, ὁ Διευθυντὴς ἐκδίδει εἰς αὐτὸν πιστοποιητικὸν ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην δηλώσιν, τιτλοφορούμενον «Πιστοποιητικὸν Ἐγγραφῆς Συμβάσεως», ἐπὶ τοῦ ὁποίου σημειοῦται ὅτι ὁ Διευθυντὴς θὰ διενεργήσῃ ἐγγραφὴν καὶ ἐκδόσῃ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἁρθρῳ 7 καὶ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις καὶ ὁρους οἵτινες προβλέπονται ἐν αὐτῷ.

(3) Το παρόν άρθρον εφαρμόζεται μόνον εις δηλώσεις μεταβιβάσεως αιτινες έγινοντο μεταξύ της 20ης 'Ιουλίου, 1974 και της 6ης Νοεμβρίου, 1975, αμφοτέρων τών ήμερομηνιών περιλαμβανομένων, εις οιονδήποτε Κτηματολογικών Γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του 'Υπουργείου 'Εσωτερικών, και έν σχέσει πρὸς τὰς ὁποίας λόγω τών έν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένων περιστάσεων δέν ἐγένετο ἐγγραφή του ἀκινήτου ἐπ' ὀνόματι του δικαιοδόχου.».

Ἀντικατά-
στασις
του ἐδαφίου
(1) του
ἀρθρου 8
του βασικοῦ
νόμου.

3. Το ἐδάφιον (1) του ἀρθρου 8 του βασικοῦ νόμου διαγράφεται καί ἀντικαθίσταται διὰ του ἀκολουθου ἐδαφίου:

«(1) Ὅσακις σκοπῆται ἡ μεταβίβασις ἀκινήτου κτηθέντος ὑπὸ αἵρεσιν δυνάμει τών διατάξεων του παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντής δύναται, ἀνεξαρτήτως παντός διαλαμβανομένου έν τοῖς περὶ Μεταβιβάσεως καί Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμοις του 1965 ἕως 1978, νὰ ἀποδεχθῇ, ἀντὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως, κατάθεσιν συμφάσεως δυνάμει του παρόντος Νόμου καί συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὑπὸ τὰς ἀναγκαίᾳς προσαρμογὰς, συνοδευομένην ὑπὸ του ἐκδοθέντος ὑπὸ του Διευθυντοῦ δυνάμει του ἀρθρου 6 πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς έν σχέσει πρὸς τὴν ἀμέσως προηγουμένην κατατεθεῖσαν σύμφασιν ἢ ὑπὸ πιστοποιητικοῦ ἐκδοθέντος ὑπὸ του Διευθυντοῦ δυνάμει του ἀρθρου 7Α, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὡς καί θεβαιώσεως του δικαιοπαρόχου ὅτι τὸ τοιοῦτον ὑπὸ αἵρεσιν κτηθέν ἀκίνητον εἶναι ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους καί ὅτι οὗτος δέν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν, θὰ καταβάλλωνται δὲ τέλη δυνάμει του περὶ Κτηματολογικοῦ καί Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καί Δικαιώματα) Νόμου ὡς ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως δυνάμει τών περὶ Μεταβιβάσεως καί Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμων του 1965 ἕως 1978.».

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978.

Κεφ. 219.
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973
31 του 1976.
9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978.