



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 1478 τῆς 27ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἑνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1978 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 56 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΣ ΤΑ ΤΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ
ΔΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἑνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1978. Συνοπτικὸς
τίτλος.

Εἰσαγωγικαὶ Διατάξεις

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητον διὰ κατοικίαν» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν διατελούσαν ὑπὸ ἐνοικίᾳ ἢ προοριζομένην ὅπως ἐνοικιασθῇ εἰς τὸ μέλλον καὶ χρησιμοποιηθῇ ὡς κατοικία καὶ δι' οἰονδήποτε ἔτερον σκοπὸν συνδεδεμένον μὲ αὐτήν, ἢ ὁποία εὑρίσκεται εἰς οἶον—δήποτε μέρος τῆς μὴ κατεχομένης ὑπὸ τῶν Τούρκων περιοχῆς·

«Ἀρχή» σημαίνει τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 καθιδρυμένην Ἀρχήν·

«Δικαστήριον» σημαίνει τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 6 καθιδρυόμενον Δικαστήριον·

«ἔκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνεπείᾳ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἣτις ἐξακολουθεῖ νὰ ὑφίσταται μέχρις ὅτου τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίσῃ ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως·

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον ἢ μίσθωμα διὰ χρησιμοποίησιν ἐπιπλῶν εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται ἐπιπλωμένον ἢ εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλὰ ἐκμισθώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν καὶ περιλαμβάνει

ώσαύτως οίονδήποτε ποσόν πληρωνόμενον διὰ κοινόχρηστα όσά-
κις ή ένοικίαις περιλαμβάνη καί τά τοιαύτα κοινόχρηστα·

«κοινόχρηστα» σημαίνει—

- (α) την χρήση κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου υπό των ένοίκων αυτού·
- (β) την χρήση κοινοχρήστων εγκαταστάσεων του ακινήτου·
- (γ) την χρήση κοινοχρήστων υγειονομικών διευθετήσεων και εγκαταστάσεων του ακινήτου·
- (δ) την παροχήν προμηθείας ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος εις τους κοινοχρήστους χώρους του ακινήτου προς χρήση ή έξυπνρέτησιν των ένοίκων αυτού· και
- (ε) την παροχήν υπηρεσιών διὰ τόν καθορισμόν και φύλαξιν των κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου και τοιούτων άλλων διευκολύνσεων αί όποίαι είναι αναγκαίαι διὰ την υπό του ένοικιαστού κατοχήν και χρήση του ύπ' αυτού ένοικιαζο-
μένου ακινήτου ή μέρος τούτου·

«πρόσφυξ» σημαίνει πρόσωπον όπερ κατά τόν άμέσως πρό της Τουρκικής εισβολής χρόνον είχε την μόνιμον αυτού κατοικίαν εις περιοχήν ήτις ώς έκ της εισβολής κατέστη άπροσπέλαστος·

«Υπουργός» σημαίνει τόν Υπουργόν Δικαιοσύνης.

(2) Όροι μη άλλως όριζόμενοι έν τώ παρόντι Νόμω κέκτληται την εις τους όρους τούτους άποδιδομένην έννοιαν υπό των περι Ένοικιοστασίου Νόμων του 1975 και 1977.

36 του 1975
24 του 1977.

Ίδρυσις και άρμοδιότητες της Άρχής

Άρχή
Ένοικιάσεων.

3.—(1) Διά τους σκοπούς της καλύτερας και άποτελεσματικω-
τέρας στεγάσεως προσφύγων, της διασφάλισεως της κατοχής άκι-
νήτων διά κατοικίαν προσφύγων με εύλογα ένοίκια και της έξασφα-
λίσεως στέγης καθιδρύεται Άρχή Ένοικιάσεων, ή όποία συνεδριάζει εις έκάστην έπαρχίαν ένθα ύφίσταται τό μίσθιον εις μέρος εις τό όποίον ήθελεν ύποδείξει ό Πρόεδρος αυτής και άποφασίζει κατά πλειοψηφίαν.

(2) Η Άρχή δι' έκάστην έπαρχίαν συνίσταται έκ πέντε προσώ-
πων διοριζομένων υπό του Υπουργού, έξ ών ό εις θα είναι νομι-
κός με πενταετή τουλάχιστον πείραν, ό όποίος θα είναι Πρόεδρος της Άρχής δι' όλόκληρον την Κύπρον, και τεσσάρων έτέρων μελών δι' έκάστην έπαρχίαν έξ ών δύο θα είναι δημόσιοι υπάλληλοι ύπη-
ρετούντες έν τη έπαρχία, κατά προτίμησιν ό έπαρχιακός κτηματο-
λογικός λειτουργός ή έκπρόσωπος αυτού και ό έπαρχιακός λειτουρ-
γός ευημερίας ή έκπρόσωπος αυτού, εις θα είναι πρόσφυξ ύποδει-
κνύόμενος δι' έκάστην έπαρχίαν υπό της Παγκυπρίου Έπιτροπής
Προσφύγων, και εις ιδιοκτήτης ύποδεικνύόμενος δι' έκάστην έπαρ-
χίαν υπό του Συνδέσμου Ίδιοκτητών Άκινήτων.

(3) Ό Υπουργός κέκτληται έξουσίαν όπως έκδίδη οδηγίας γενι-
κής φύσεως ώς προς την ένασκησιν των άρμοδιοτήτων της Άρχής
ανάγκαιας διά τό δημόσιον συμφέρον έν γένει και προς έπίτευξιν
των σκοπών του παρόντος Νόμου ιδιαιτέρως, και ή Άρχή ύπο-
χρεούται νά εφαρμόζη πάσαν τοιαύτην οδηγίαν.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του έδαφίου (3) ή Άρχή κανο-
νίζει τά των συνεδριάσεων αυτής και της τηρήσεως πρακτικών
τούτων, τόν τρόπον και τόν χρόνον συγκλήσεως των συνεδριάσεων,
και την κατ' αυτές ακολουθουμένην διαδικασίαν, συμπεριλαμβανο-
μένης της άπαρτίας.

4. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἡ Ἀρχὴ Ἀρμοδιότητες τῆς Ἀρχῆς.
κέκτηται τὰς ἀκολουθοῦς ἀρμοδιότητας—

- (α) νὰ καθορίζῃ τὰ ἐνοίκια τῶν ὑφισταμένων καὶ μελλουσῶν ἐνοικιάσεων πρὸς ἐπαρκῆ πρόστασιν τῶν προσφύγων ἐνοικιαστῶν καὶ πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἀσκῇ ἀπάσας τὰς ἐξουσίας δυνάμει τοῦ ἄρθρου 5·
- (β) νὰ καταγράφῃ πᾶσαν ἐνοικίαν, εἴτε ὑφισταμένην εἴτε μέλλουσαν, ἀκινήτου διὰ κατοικίαν διὰ πρόσφυγας καὶ νὰ τηρῇ μητρώων τῶν τοιούτων ἐνοικιάσεων ἐν ᾧ καταγράφονται ἅπασαι αἱ λεπτομέρειαι αὐτῶν καὶ ἰδίως τῶν συμβαλλομένων μερῶν, τῆς διαρκείας τῆς ἐνοικιάσεως καὶ τοῦ συμφωνηθέντος ἐνοικίου·
- (γ) θάσῃ καθοριζομένων κριτηρίων, περιλαμβανόντων μεταξύ ἄλλων τὸ εἰσόδημα, τὴν οἰκονομικὴν κατάστασιν, τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον, τὸν ἀριθμὸν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας καὶ ἐν γένει τὰς οἰκογενειακὰς ὑποχρεώσεις, νὰ καταβάλλῃ ἐπίδομα διὰ τὰ ὑπὸ τῶν προσφύγων καταβληθησόμενα ἐνοίκια δυνάμει οἰασδήποτε ἐνοικιάσεως ὑπὸ ἣ ἐκ μέρους πρόσφυγος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (δ) νὰ παρέχῃ ἐγγύησιν πρὸς τοὺς ἰδιοκτῆτας διὰ τὴν ὑπὸ τῶν προσφύγων ἐνοικιαστῶν καταβολὴν τοῦ ἐνοικίου ὡς τοῦτο ἤθελε καθορισθῇ θάσῃ τοῦ παρόντος Νόμου·
- (ε) νὰ τηρῇ τὰ ἀπαραίτητα διὰ τὴν ἀσκήσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῆς θιβλία, ἰδίως Μητρώων Ἐνοικιάσεων διὰ πρόσφυγας·
- (στ) νὰ λαμβάνῃ πᾶσαν ἀναγκαίαν δι' ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε ἀρμοδιότητος αὐτῆς πληροφορίαν ὡς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ προνοεῖται·
- (ζ) νὰ εἰσηγῇ πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν τὴν ἐπίταξιν οἰουδήποτε ἀκινήτου διὰ κατοικίαν·
- (η) γενικῶς νὰ διενεργῇ τοιαύτας περαιτέρω πράξεις αἵτινες θὰ προήγαγον καὶ θὰ διευκόλυνον, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς, τὴν ὑπ' αὐτῆς ἐκτέλεσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν.

Εἰδικαὶ διατάξεις διὰ πρόσφυγας

5. Διαρκούσης τῆς ἐκρύβου καταστάσεως καὶ παρὰ τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἐτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις ἐπὶ ἐνοικιάσεων ἀκινήτων διὰ κατοικίαν εἰς πρόσφυγας—

Εἰδικαὶ διατάξεις διαρκούσης τῆς ἐκρύβου καταστάσεως.

- (1) Τὸ ὑπὸ πρόσφυγος ἐνοικιαστοῦ πληρωτέον ἐνοίκιον δι' ἀκίνητον διὰ κατοικίαν θὰ καθορίζηται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς κατόπιν πρὸς τοῦτο ἐρεύνης λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν συνθηκῶν ἐκάστης περιπτώσεως καί, μεταξύ ἄλλων,
 - (α) τοῦ ἐνοικίου ὅπερ κατεβάλλετο διὰ τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον ἢ διὰ παρόμοιον ἀκίνητον εἰς τὴν περιοχὴν πρὸ ἢ κατὰ τὴν 15.7.1974 μείον 20 τοῖς ἑκατὸν ἢ ἐὰν δὲν κατεβάλλετο τοιοῦτον ἐνοίκιον, τοῦ ἐνοικίου τὸ ὅποιον ἡ Ἀρχὴ θὰ ἔκρινεν εὐλογον ὑπὸ τὰς περιστάσεις·
 - (β) τῆς ἡλικίας τοῦ μισθίου, τῶν ἐξόδων τῆς ἀνεγέρσεως αὐτοῦ, τοῦ μεγέθους, τῆς καταστάσεως, τῶν ἀνέσεων καὶ τῆς περιοχῆς εἰς ἣν τοῦτο εὐρίσκεται·
 - (γ) τῶν προσωπικῶν, οἰκογενειακῶν καὶ οἰκονομικῶν περιστάσεων τοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ τοῦ ἐνοικιαστοῦ.

- (2) Ἡ Ἀρχὴ καθορίζει τὸ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) καταβαλλόμενον ἐνοίκιον τὸ ταχύτερον δυνατόν καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ θραδύτερον τοῦ ἐνὸς μηνὸς κατόπιν ἐγγράφου αἰτήσεως ὑποβαλλομένης αὐτῇ ὑφ' οἰουδήποτε τῶν ἐνδιαφερομένων προσώπων.
- (3) Ἡ Ἀρχὴ κοινοποιεῖ ἐγγράφως τὸ καθοριζόμενον ὑπ' αὐτῆς ἐνοίκιον εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζομένης προθεσμίας, καὶ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου τὸ οὕτω καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ θεωρῆται ὡς τὸ ἐνοίκιον ὅπερ ὁ ἐνοικιαστής ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ πρὸς τὸν ἰδιοκτήτην ἀνεξαρτήτως τῶν προνοιῶν οἰασδήποτε συμβάσεως ἐνοικιάσεως.
- (4) Τὸ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ ἐφαρμόζεται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.
- (5) Πᾶς μὴ ἱκανοποιούμενος ἐκ τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς καθορισθέντος δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) ἐνοικίου δύναται ἐντὸς 30 ἡμερῶν νὰ ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον τὸ ὁποῖον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως παρατείνῃ τὴν προθεσμίαν ταύτην τῶν 30 ἡμερῶν ἐὰν αἱ συνθήκαι τῆς περιπτώσεως δικαιολογοῦν τοῦτο.

Δικαστήριον.

6.—(1) Καθιδρύεται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου δι' ἐκάστην Ἐπαρχίαν Διαιτητικὸν Δικαστήριον συνιστάμενον ἐξ ἐνὸς μέλους τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς Ἐπαρχίας ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀκροάσεως καὶ ἐκδόσεως ἀποφάσεως ἐπὶ ἐφέσεως ὑποβαλλομένης ὑφ' οἰουδήποτε τῶν συμβαλλομένων δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ ἄρθρου 5.

(2) Ἡ ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου διαδικασία, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν τύπων, τῶν δικογράφων, τῶν προθεσμιῶν καὶ τῶν τελῶν καὶ δικαιωμάτων θὰ εἶναι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἡ καθοριζομένη εἰς τὸν περὶ Ἐνοικιοστασίου Διαδικαστικὸν Κανονισμὸν τοῦ 1975.

(3) Κατὰ τὴν ἐξέτασιν οἰασδήποτε ἐφέσεως ὑποβαλλομένης εἰς τὸ Δικαστήριον δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) ὁ ἐφεσεῖων δὲν δύναται νὰ θασιζέται ἐπὶ λόγων μὴ καθοριζομένων ἐν τῇ ἐφέσει αὐτοῦ ἐκτὸς ἐὰν τὸ Δικαστήριον θεωρήσῃ ὑπὸ ὅλας τὰς περιστάσεις, καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους ἐν σχέσει μὲ τὰ ἔξοδα ἢ μὲ ἀναβολὴν, ἢ ἄλλως, ὀρθὸν νὰ ἐπιτρέψῃ τοιοῦτους περαιτέρω λόγους ἐφέσεως αἰτινες ἤθελον φανῇ τῷ Δικαστηρίῳ ὡς οὐσιώδεις.

(4) Ἡ συνήθης διαδικασία τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου εἰς πολιτικὰς ἐφέσεις θὰ ἀκολουθῆται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου κατὰ τὴν ἀκρόασιν καὶ ἔκδοσιν ἀποφάσεως ἐπὶ ἐφέσεως ὑποβαλλομένης αὐτῷ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Προσωριναὶ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς ἔκδοσιν
διατάγματος
ἐξώσεως, κλπ.
36 τοῦ 1975
24 τοῦ 1977.

7.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις τῶν περὶ Ἐνοικιοστασιῶν Νόμων τοῦ 1975 καὶ 1977 διαρκούσης τῆς περιόδου ἀναστολῆς οὐδὲν διάταγμα ἐκδίδεται δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου δι' ἀνάκτησιν κατοχῆς ἀκινήτου διὰ κατοικίαν ἐνοικιασθέντος ὑπὸ πρόσφυγος ἐνοικιαστοῦ ἐφ' ὅσον οὗτος ἐξακολουθεῖ νὰ καταβάλλῃ πᾶν νομίμως ὑπ' αὐτοῦ ὀφειλόμενον ἐνοίκιον:

Νοεῖται ὅτι ὁ ἰδιοκτήτης δύναται νὰ ὑποστηρίξῃ ἐπὶ Δικαστηρίῳ ὅτι εἰς δεδομένην ὑπόθεσιν ὑφίστανται τοιαῦτα εἰδικὰ περιπτώσεις αἰτινες θὰ ἐδικαιολογούν τὴν ἔκδοσιν διατάγματος ἐξώσεως καὶ

τὸ Δικαστήριον δύναται, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστατικῶν τῆς ὑποθέσεως καὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς τάλαιπωρίας ἣτις θὰ προέκαλεῖτο εἰς ἐκάτερον τῶν διαδίκων συνεπείᾳ τῆς ἐκδόσεως ἢ μὴ διατάγματος ἐξώσεως, νὰ ἐκδώσῃ τοιοῦτο διάταγμα καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἷους τὸ Δικαστήριον θὰ ἔκρινε πρέπον.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου «περίοδος ἀναστολῆς» σημαίνει τὴν περίοδον ἣτις ἀρχεται τὴν 1ην Μαΐου 1977 καὶ λήγει εἰς ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἣτις δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν ἑξ μηνῶν.

8.—(1) Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου πᾶς ἐκμισθωτής, ὕφισταμένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐκείνην ἐνοικιάσεως πρὸς πρόσφυγα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ κατοικίαν καὶ ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ οἰασδήποτε ἐνοικιάσεως πρὸς πρόσφυγα ἀκινήτου διὰ κατοικίαν, ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ταύτην ἐπὶ τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ὀριζομένου τύπου παρέχων συγχρόνως τὰς ἐν τῷ τύπῳ τούτῳ ἀπαιτούμενας λεπτομερείας.

Δήλωση
ὕφισταμένων
ἐνοικιάσεων.

(2) Ἡ Ἀρχὴ καταχωρίζει εἰς τὸ οἰκεῖον Μέρος τοῦ ἐπὶ τούτῳ Μητρώου Ἐνοικιάσεων πᾶσαν τοιαύτην δήλωσιν κατὰ σειράν λήψεως αὐτῆς.

(3) Ἐν περιπτώσει ἀδικαιολογήτου παραλείψεως δηλώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) ἡ Ἀρχὴ κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως κηρύξῃ τὴν μὴ δηλωθεῖσαν ἐνοικίαν ὡς μὴ ὕφισταμένην καὶ νὰ τροποποιήσῃ τοὺς ὅρους αὐτῆς, ἰδίως τοὺς ἀφορῶντας εἰς τὸ ἐνοίκιον, κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷον αἱ συνθῆκαι ἐκάστης περιπτώσεως θὰ ἐδικαιολόγουν, θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

9.—(1) Ἡ Ἀρχὴ τηρεῖ Μητρώον Ἐνοικιάσεων συνιστάμενον ἐκ δύο Μερῶν τοιοῦτου τύπου ὡς ἡ Ἀρχὴ ἤθελεν ὀρίσει.

Μητρώον
Ἐνοικιάσεων.

(2) Εἰς τὸ Πρῶτον Μέρος τοῦ Μητρώου καταχωρίζονται αἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ὕφισταμένα ἐνοικιάσεις ἀκινήτων διὰ κατοικίαν προσφύγων καὶ εἰς τὸ Δεύτερον Μέρος αὐτοῦ αἱ μετὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου συναπτόμεναι ἐνοικιάσεις αἱ ὁποῖαι δηλώνονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

10. Ἡ Ἀρχὴ κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως ζητῇ τὴν εἰς αὐτὴν παροχὴν οἰασδήποτε πληροφορίας σχετιζομένης πρὸς τὴν ἄσκησιν οἰασδήποτε τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῆς παρὰ οἰουδήποτε ὅστις εὐλόγως εἶναι εἰς θέσιν νὰ παράσχῃ τὴν πληροφορίαν ταύτην καὶ ὁ ἀρνούμενος ἢ ἀδικαιολογήτως ἀναβάλλων τὴν παροχὴν πάσης τοιαύτης πληροφορίας εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς δέκα λίρας.

Παροχὴ
πληροφοριῶν.

Ποικίλαι Διατάξεις

11. Οἱ πόροι τῆς Ἀρχῆς προέρχονται ἐκ πηγῶν τὰς ὁποίας ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν θέτει εἰς τὴν διάθεσιν τῆς Ἀρχῆς.

Πόροι τῆς
Ἀρχῆς.

12.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμοὺς διὰ τὴν καλυτέραν καὶ ἀποτελεσματικωτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον δυνάμει τῶν διατάξεων τούτου δύναται ἢ δεόν νὰ καθορισθῇ.

Κανονισμοί.

(2) Κανονισμοί εκδιδόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὥς ἂν προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὥς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῇ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Καταργήσεις.

4 τοῦ 1976

31 τοῦ 1977.

13. Ὁ περὶ Ἐκτοπισθέντων Ἐνοικιαστῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1976 καὶ ὁ περὶ Ἀναστολῆς τῆς Ἐκδόσεως καὶ Ἐκτελέσεως Διατάγματος Ἐξώσεως (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977 καταργοῦνται.

Διάρκεια
ἰσχύος τοῦ
παρόντος
Νόμου.

14. Ὁ παρὼν Νόμος ἰσχύει διαρκούσης τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως.