



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

υπ' Αρ. 1423 τῆς 3ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 3 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
9 ΤΟΥ 1965 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ 1970**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978, καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ τοῦ 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1978.

Συνοπτικός
τίτλος

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

2. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὸ ἄρθρον 12 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Τροποποίη-
σις τοῦ βα-
σικοῦ νόμου
διὰ τῆς ἐν-
θέσεως
νέου ἄρθρου
12Α.

«Μεταβίβασις
ἀκινήτου
ὑποκειμένου
εἰς ἐμπρά-
γματον θάρος
κ.λ.π. εἰς
ὀρισμέναις
περιπτώσεσις.

12Α.—(1) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὁ κύριος ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ἐμπράγματον θάρος ἢ ἐπηρεαζομένου ὑπὸ προσωρινοῦ διατάγματος Δικαστηρίου ἀπαγορεύοντος εἰς αὐτὸν τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ τοῦτο διὰ δηλώσεως πωλήσεως καὶ καταθέσεως ὀλοκλήρου τοῦ τιμήματος πωλήσεως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον, τὸ ὁποῖον ἀποδέχεται τὴν τοιαύτην δήλωσιν ἐφ' ὅσον τὸ ἐν αὐτῇ δηλούμενον τίμημα πωλήσεως δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ποσοῦ τὸ ὁποῖον καθωρίσθη ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ὡς ἀντιπροσωπεύοντος τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐφ' ὅσον τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δὲν ἔλαβεν ἔγγραφον εἰδοποίησιν περὶ καταχωρίσεως ἐφέσεως κατὰ τῆς καθορισάσης τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

(2) Ἡ ἀγοραία ἀξία τοῦ ἀκινήτου καθορίζεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου κατόπιν ὑποβολῆς ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου ἐναρκτηρίου κλήσεως (originating summons), ἐπιδιδομένης εἰς τοὺς πρὸς ὄφελος τῶν ὁποίων ὑφίσταται τὸ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) ἀναφερόμενον ἐμπράγματον θᾶρος ἢ προσωρινὸν διάταγμα.

(3) Οἰονδήποτε ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται, οὐχὶ ἐνωρίτερον τῆς παρελεύσεως τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἐξεδόθη ἡ ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου, νὰ αἰτήσῃ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ἀναθεώρησιν τῆς διὰ τῆς ἀποφάσεως καθορισθείσης ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου.

(4) Ὁ αἰτητὴς δίδει ἔγγραφον εἰδοποίησιν εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον περὶ τῆς καταχωρίσεως τῆς τοιαύτης αἰτήσεως, τὸ δὲ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δὲν ἀποδέχεται οἰκονδηποτε δήλωσιν πωλήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὸ ἐν τῇ αἰτήσει ἀναφερόμενον ἀκίνητον μέχρις ὅτου ἐκδοθῇ ἡ ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἀπόφασις.

(5) Τὸ παρὰ τῷ ἀρμόδιῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ κατατιθέμενον δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (1) τίμημα πωλήσεως διατίθεται κατὰ σειράν προτεραιότητος εἰς τοὺς πρὸς ὄφελος τῶν ὁποίων ὑφίσταται ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ἐμπράγματον θᾶρος.

(6) Ὁ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ—

ἄρμόδιον Δικαστήριον ἢ σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον ἐν τῇ Ἐπαρχίᾳ ἐν ἣ κείταται τὸ ἀκίνητον.»