

Ο περί Αναστολής της Εκδόσεως και Εκτελέσεως Διατάγματος Ξεώσεως (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 31 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗΝ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΞΕΩΣΕΩΣ ΔΙ' ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΘΕΝΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀναστολῆς τῆς
Ἐκδόσεως καὶ Ἐκτελέσεως Διατάγματος Ξεώσεως (Προσωρινὰ
Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἂν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ
κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητον διὰ κατοικίαν» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδο-
μένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περί Ἐκτο-
πισθέντων Ἐνοικιαστῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ
Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1976. 4 τοῦ 1976.

«ἐκτοπισθεῖς ἐνοικιαστής» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδι-
δομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περί
Ἐκτοπισθέντων Ἐνοικιαστῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσω-
ρινὰ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1976. 4 τοῦ 1976.

«περίοδος ἀναστολῆς» σημαίνει τὴν περίοδον ἣτις ἄρχεται τὴν
1ην Μαΐου, 1977 καὶ λήγει εἰς ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην διὰ
Διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευθησομένου ἐν
τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας :

Νοεῖται ὅτι ἡ τοιαύτη περίοδος ἀναστολῆς τῆς δημοσίευσέως τοῦ
διατάγματος ἐν τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δὲν θὰ
εἶναι βραχυτέρα τῶν ἑξ μηνῶν.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκηνται,
ἐκτὸς ἂν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν τοῦ περί Ἐνοικιο-
στασίου Νόμου τοῦ 1975 ἀντιστοίχως ἀποδιδομένην αὐτοῖς ἔννοιαν. 36 τοῦ 1975.

3.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμου τοῦ
1975 διαρκούσης τῆς περιόδου ἀναστολῆς οὐδὲν διάταγμα ἐκδί-
δεται δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου δι' ἀνάγκησιν κατοχῆς ἀκινήτου
διὰ κατοικίαν ἐνοικιασθέντος ὑπὸ ἐκτοπισθέντος ἐνοικιαστοῦ ἐφ' ὅσον
οὗτος ἐξακολουθεῖ νὰ καταβάλλῃ πᾶν νομίμως ὑπ' αὐτοῦ ὀφειλό-
μενον ἐνοίκιον : Προσωρινὰ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς ἔκδο-
σιν διατά-
γματος
ξεώσεως, κλπ.
36 τοῦ 1975.

Νοεῖται ὅτι ὁ ἰδιοκτῆτης δύναται νὰ ὑποστηρίξῃ ἐπὶ Δικαστηρίῳ
ὅτι εἰς δεδομένην ὑπόθεσιν ὑφίστανται τοιαῦτα ἐξαιρετικὰ περιπτώ-
σεις αἰτινές θὰ ἐδικαιολόγουν τὴν ἔκδοσιν διατάγματος ξεώσεως καὶ

τὸ Δικαστήριον δύναται, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὄλων τῶν περιστατικῶν τῆς ὑποθέσεως καὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς ταλαιπωρίας ἣτις θὰ προεκαλεῖτο εἰς ἑκάτερον τῶν διαδίκων συνεπείᾳ τῆς ἐκδόσεως ἢ μὴ διατάγματος ἐξώσεως, νὰ ἐκδώσῃ τοιοῦτο διάταγμα καὶ ὑπὸ τοιούτους ὄρους οἷους τὸ Δικαστήριον θὰ ἔκρινε πρέπον.

*Αναστολή
ἐκτελέσεως
ἐκδοθέντων
διαταγμάτων
ἐξώσεως.

4. Διαρκούσης τῆς περιόδου ἀναστολῆς οὐδὲν διάταγμα ἐξώσεως ἐκδοθὲν ὑπὸ Δικαστηρίου πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἐναντίον ἐκτοπισθέντος ἐνοικιαστοῦ ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον διὰ κατοικίαν ἐκτελεῖται ἐφ' ὅσον ὁ τοιοῦτος ἐνοικιαστής ἐξακολουθεῖ νὰ καταβάλλῃ πᾶν νομίμως ὑπ' αὐτοῦ ὀφειλόμενον ἐνοίκιον, ἐκτὸς ἐὰν τὸ Δικαστήριον, τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἰδιοκτήτου, εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις καὶ λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν τῆς ἐκτάσεως τῆς ταλαιπωρίας ἣτις θὰ προεκαλεῖτο εἰς ἑκάτερον τῶν διαδίκων συνεπείᾳ τῆς ἀναστολῆς τῆς ἐκτελέσεως, ἤθελεν ἐκδώσει τοιοῦτο διάταγμα οἷον ὑπὸ τὰς περιστάσεις θὰ ἔκρινε πρέπον.