

Ο περί Ένοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Αριθμός 24 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1975

Ἡ Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐνοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1977 καί θά ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμου τοῦ 1975 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικός νόμος») καί ὁ βασικός νόμος καί ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρωνται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμοι τοῦ 1975 καί 1977.

Συνοπτικός
τίτλος.
36 τοῦ 1975.

2. Τὸ ἀρθρον 15 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποίησις
τοῦ ἀρθρου 15
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως εἰς τὸ ἐδάφιον (1) αὐτοῦ τῶν λέξεων «31η Μαΐου, 1977» (διὰ τῶν ὁποίων ἀντικατεστάθησαν αἱ λέξεις «31η Δεκεμβρίου, 1975» (γραμμῆ 2) διὰ τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Νόμου 17 τοῦ 1977), διὰ τῶν λέξεων «31η Μαρτίου, 1978».

(β) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου (δ) τῆς πρώτης ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διὰ τῆς ἀκολουθούσης νέας παραγράφου :

«(δ) οἰασθῆποτε συμβάσεως ἐνοικιάσεως συναφθείσης μετὰ τὴν 14ην Ὀκτωβρίου, 1974, ἀλλ' οὐχὶ μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου, 1976 :»

(γ) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου (α) τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διὰ τῆς ἀκολουθούσης νέας παραγράφου :

«(α) ἐκτὸς ἐὰν ὁ ἐνοικιαστὴς ἀποδεδειγμένως ἔχη ἐπιρρασθῆ οὐσιωδῶς ἐκ τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως καί ἐξακολουθῆ οὕτως νὰ ἐπιρραζῆται, νοουμένου ὅτι ὁ ἐκτοπισθεὶς ἐνοικιαστὴς τεκμαίρεται ὅτι ἔχει οὕτως ἐπιρρασθῆ καί ἐξακολουθεῖ νὰ ἐπιρραζῆται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παραγράφου ταύτης 'ἐκτοπισθεὶς ἐνοικιαστὴς' σημαίνει πᾶν πρόσωπον ὄπερ κατὰ τὸν ἀμέσως πρό τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς χρόνον εἶχε τὴν μόνιμον αὐτοῦ κατοικίαν ἢ κυρίαν ἐπαγγελματικὴν στέγην, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, εἰς περιοχὴν ἣτις ὡς ἐκ τῆς εἰσβολῆς κατέστη ἀπροσπέλαστος ἢ ἐκηρύχθη ὡς δυσπραγοῦσα περιοχὴ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου ἢ γειτνιάζει πρὸς τὰς γραμμὰς ἀντιπαρατάξεως.» καί

(δ) διὰ τῆς προσθήκης, μετὰ τὸ ἐδάφιον (1), τοῦ ἀκολουθίου νέου ἐδαφίου, τοῦ ἐδαφίου (2) ἐπαναριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (3) :-

«(2) Ἐν περιπτώσει οἰασδήποτε ἀμφισβήτησεως ὡς πρὸς τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου (α) ἢ τῆς παραγράφου (β) τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ ἀμφισβητῶν τὴν ἐφαρμογὴν ταύτης δύναται νὰ προσφύγῃ εἰς τὸ Δικαστήριον πρὸς ἐπίλυσιν τῆς διαφορᾶς.».

Ἐναρξίς
ἰσχύος τοῦ
παρόντος
Νόμου.

3. Ὁ παρὼν Νόμος τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου, 1977.