



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ύπ' Αρ. 1281 τῆς 2ας ΙΟΥΛΙΟΥ 1976

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1976 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 31 τοῦ 1976

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ)

ΝΟΜΟΝ (ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970 ΚΑΙ 61 ΤΟΥ 1973)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1976 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς
τίτλος.
Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973.

2. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποιήσις
τοῦ ἄρθρου 4
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (α) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαι 4 καὶ 5) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς»

(β) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαι 3 καὶ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς».

3. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Ἀντικατά-
στασις τοῦ
ἄρθρου 7 τοῦ
βασικοῦ
νόμου.

«Ἀτελὲς
ἐγγραφή
τίτλου εἰς
τινάς περι-
πτώσεις.
Πίναξ.

7. Οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται θάσει τοῦ Κεφαλαίου 3 τοῦ Πίνακος διὰ τὴν ἐγγραφὴν τίτλου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—

(α) κτηθείσης ὑπὸ νομίμου κληρονόμου ἀποθανόντος προσώπου, εἴτε δι' ἐξ ἀδιαθέτου διαδοχῆς εἴτε δι' ἐκ διαθήκης τοιαύτης

- (β) προηγούμενως άπαλλοτριωθείσης και έπιστρεφόμενης υπό της άπαλλοτριούσης άρχης εις τόν πρώην κύριον της άκινήτου ταύτης ιδιοκτησίας·
- (γ) κτηθείσης υπό άγαθοεργού τινος ιδρύματος ή όργανισμού κοινής ώφελείας.».

Τροποποιήσις
του θασικού
νόμου διά της
προσθήκης
νέων άρθρων.

4. Ο θασικός νόμος διά του παρόντος τροποποιείται διά της έν τέλει αυτού προσθήκης τών ακόλουθων νέων άρθρων :

«Άρσις
άμφιβολιών.

8. Προς άρσιν πάσης ένδεχομένης άμφιβολίας δηλούται διά του παρόντος ότι εις περίπτωσηιν μεταθιβάσεως άκινήτου ιδιοκτησίας—

- (α) υπό έταίρου τινός εις όμόρρυθμον ή έτερόρρυθμον έταιρείαν (Partnership), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί της έξ άδιανεμήτου μερίδος της άκινήτου ιδιοκτησίας της όποίας ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποξενούται.
- (β) υπό όμορρύθμου ή έτερορρύθμου έταιρείας εις τινά έταίρον αύτης, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί της έξ άδιανεμήτου μερίδος της άκινήτου ιδιοκτησίας την όποιαν ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποκτά·
- (γ) υπό μετόχου εις έταιρείαν (company), είτε συνιστωμένην είτε ήδη ύφισταμένην και, έν έκάτερα περιπτώσει, είτε επί άντίπαροχ ή μετοχών αύτης είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθ ή ύπ' όσιν τό γεγονός ότι ό μεταθιβάζων δικαιοπάροχος είναι εις τών μετόχων της έταιρείας·
- (δ) υπό ή έκ μέρους έταιρείας τινός εις τινά τών μετόχων αύτης, είτε επί τη διαλύσει ή έκκαθάρσει αύτης είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθ ή ύπ' όσιν ότι ό εις δν δηλούται ή μεταθίβασις δικαιοδόχος είναι εις τών μετόχων της έταιρείας·
- (ε) υπό έταιρείας τινός εις έτέραν, διαδεχομένην ταύτην, έταιρείαν, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθ ή ύπ' όσιν τό γεγονός ότι ή προς ήν ή μεταθίβασις δικαιοδόχος έταιρεία διαδέχεται την μεταθιβάζουσαν δικαιοπάροχον έταιρείαν, είτε καθολικώς είτε άλλως·
- (στ) υπό του κυρίου άκινήτου ιδιοκτησίας εις έπίτροπον έμπιστεύματος (trustee), ίνα ούτος κατέχη την άκίνητον ταύτην ιδιοκτησίαν προς όφελος όριζομένου δικαιούχου (beneficiary), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα λαμβανομένου ύπ' όσιν του πρώτου δικαιούχου προς ού τό όφελος θά έπενεργ ή τό έμπίστευμα και άγνωσμένου παντός τυχόν δικαιούχου προς ού τό όφελος όρίζεται ότι θά έπενεργ ή τοϋτο μεταγενεστέρως, τηρουμένων δε τών αναλογιών αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται ώσαύτως και επί της έγγραφής πράξεως έμπιστεύματος (trust deed) άνευ μεταθιβάσεως τίτλου ιδιοκτησίας.

Ἐπιβολή και
ένιστε ἐπι-
στροφή τελῶν
καὶ δικαιωμά-
των εἰς τινὰς
περιπτώσεις.

9.—(1) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβάζεται ὑπὸ ὁμορρυθμοῦ ἢ ἑτερορρυθμοῦ ἑταιρείας (partnership) εἰς διαδεχομένην ταύτην ἑταιρείαν (company) ἐπιβάλλονται καὶ εἰσπράττονται τὰ κατάλληλα δικαιώματα χωρὶς νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ πρὸς ἦν ἡ μεταβίβασις δικαιοδόχος ἑταιρεία διαδέχεται τὴν μεταβιβαζοῦσαν δικαιοπάροχον ὁμορρυθμον ἢ ἑτερορρυθμον ἑταιρείαν, εἴτε καθολικῶς εἴτε ἄλλως :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις μόνοι μέτοχοι τῆς δικαιοδόχου ἑταιρείας εἶναι οἱ ἑταῖροι τῆς δικαιοπαρόχου ὁμορρυθμοῦ ἢ ἑτερορρυθμοῦ ἑταιρείας καὶ καθ' οἷονδήποτε χρόνον προσάγεται εἰς τὸν Διευθυντὴν ἱκανοποιητικὴ, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ, ἀπόδειξις τοῦ γεγονότος ὅτι, κατὰ τὴν διάρκειαν πενταετίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἡ περίπτωσις, μέχρι τῆς ἐντὸς τῆς προαναφερθείσης περιόδου τυχὸν διαλύσεως ἢ ἐκκαθαρίσεως τῆς ἑταιρείας, οὐδὲν πρόσωπον ἄλλο τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως μετόχων τῆς ἑταιρείας καὶ στενῶν συγγενῶν αὐτῶν ἀπέκτησεν οἰονδήποτε μετοχὴν τῆς ἑταιρείας ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ὃ Διευθυντὴς ἐπιστρέφει εἰς τὴν ἑταιρείαν τὸ ποσὸν τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐπιβληθέντων καὶ εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων, μειωμένον κατὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐκτετιμημένης ἀξίας τῆς μεταβιβασθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβάζεται εἰς ἑταιρείαν τῆς ὁποίας μόνοι μέτοχοι εἶναι οἰονδήποτε τῶν ἀκολουθῶν, ἥτοι τοῦ μεταβιβάσαντος δικαιοπαρόχου καὶ στενῶν συγγενῶν αὐτοῦ, καὶ καθ' οἷονδήποτε χρόνον προσάγεται εἰς τὸν Διευθυντὴν ἱκανοποιητικὴ, κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ, ἀπόδειξις τοῦ γεγονότος ὅτι, κατὰ τὴν διάρκειαν πενταετίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ, ἐὰν τοιαύτη εἶναι ἡ περίπτωσις, μέχρι τῆς ἐντὸς τῆς προαναφερθείσης περιόδου τυχὸν διαλύσεως ἢ ἐκκαθαρίσεως τῆς ἑταιρείας, οὐδὲν πρόσωπον ἄλλο τοῦ μεταβιβάσαντος δικαιοδόχου καὶ τῶν αὐτῶν ἢ ἐτέρων στενῶν συγγενῶν αὐτοῦ ἀπέκτησεν οἰονδήποτε μετοχὴν τῆς ἑταιρείας ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ὃ Διευθυντὴς ἐπιστρέφει εἰς τὴν ἑταιρείαν τὸ ποσὸν τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐπιβληθέντων καὶ εἰσπραχθέντων τελῶν καὶ δικαιωμάτων, μειωμένον κατὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προαναφερθείσης δηλώσεως μεταβιβάσεως ἐκτετιμημένης ἀξίας τῆς μεταβιβασθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἐδαφίων (1) καὶ (2) στενὸς συγγενὴς ἐν σχέσει πρὸς πρόσωπον τι σημαίνει τὸν ἢ τὴν σύζυγον αὐτοῦ καὶ συγγενεῖς αὐτοῦ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας.».

5. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

(α) διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφ. 3 αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας ὑποπαραγράφου :

«(νί) εἰς ἐπίτροπον ἐμπιστεύματος (trustee) ἵνα κατέχῃ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς ὄφελος ἐτέρου δικαιοῦχου (beneficiary), τοιαῦτα τέλη οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο

Τροποποίησις
τοῦ Πίνακος
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

καί εισεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῇ τὸ ἐμπίστευμα :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δηλοῦται ὑπὸ ἐτέρου ἐπιτρόπου τοῦ αὐτοῦ ἐμπιστεύματος ἢ ὑπὸ προσώπου κεκτημένου ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐμπιστεύματι δυνάμει πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἐγγραφείσης παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, ἀντὶ τῶν τελῶν τούτων ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς μόνον τέλος τὸ ποσὸν τῶν £5».

(β) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὴν παράγραφον (δ) τοῦ Κεφαλαίου 3 αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων παραγράφων :

«(ε) δυνάμει ἐκ διαθήκης διαδοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐάν ἦτο ἔφεσις θάσει τοῦ ἀρθροῦ 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου».

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971.

(στ) δυνάμει χορηγήσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας —

(i) ἔναντι ἀντιπαροχῆς (consideration) τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀντιπαροχῆς: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

(ii) ἄνευ ἀντιπαροχῆς (consideration), τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς εἰς τὸν εἰς ὃν χορηγεῖται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία

(ζ) δυνάμει μεταβίβασεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινὸς (τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν) εἰς σύζυγον ἢ τέκνον αὐτῶν τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου —

(i) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς σύζυγον: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

(ii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς τέκνον: 2 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.»

(γ) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς δευτέρας γραμμῆς τοῦ Κεφαλαίου 8 αὐτοῦ, εὐθὺς πρὸ τῶν λέξεων «διὰ καταχώρησιν», ἐνθέσεως τοῦ ἐμπαρενθέτου ψηφίου «(α)», τοῦ ἐπομένου κειμένου τοῦ εἰρημένου Κεφαλαίου καθισταμένου οὕτω πρώτης παραγράφου αὐτοῦ, τῆς ἐκ τῆς εἰρημένης παραγράφου διαγραφῆς τῆς λέξεως «παραχωρήσεως» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς λέξεως «παροχῆς» καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τὴν

εἰρημένην παράγραφον προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου :

«(β) σύν, ἐν περιπτώσει παροχῆς ἢ ἀναγκαστικῆς ἀποκτήσεως οἰουδήποτε τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ (α) ἀναφερομένων—

(i) ἐάν τοῦτο παρέχεται ἄνευ ἀντιπαροχῆς τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς τοῦ παρασχεθέντος·

(ii) ἐάν τοῦτο παρέχεται ἔναντι ἀντιπαροχῆς ἢ ἀποκτᾶται ἀναγκαστικῶς, τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (iv) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως πώλησεως τοῦ παρασχεθέντος ἢ ἀναγκαστικῶς ἀποκτηθέντος.»

(δ) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ Κεφάλαιον 8 ἐνθέσεως τοῦ ἀκολουθοῦ νέου Κεφαλαίου 8Α :

«8Α. Ἐγγραφὴ πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἄνευ μεταβιβάσεως τίτλου ἰδιοκτησίας—

τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) τῆς παραγράφου (β) τοῦ Κεφαλαίου 3 ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον (beneficiary) πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῇ τὸ ἐμπίστευμα.»