

**Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 6017, 24.4.2026**

Κ.Δ.Π. 196/2026

Αριθμός 196

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021 ΚΑΙ ΙΙΙ(Ι) του 2025)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 781, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών, δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς τον σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δήμαρχου Λευκωσίας και του Γενικού Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους σπηρίζονται.

Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα μοντέρνας αρχιτεκτονικής δημοσίων κτιρίων της αποικιακής περιόδου, αλλά και της περιόδου της Κυπριακής Ανεξαρτησίας.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν τον βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας και φέρουν πολιτιστικές αξίες, συγκεκριμένα αρχιτεκτονικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές και ιστορικές.
- (ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού/κοινωνικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.089



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.089

Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

| Α/Α | ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ | ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ | ΕΝΟΡΙΑΤΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|
| ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ | | | | | | |
| 1 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 21 / 55W2 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 170 (Μέρος) | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής, Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 2 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 21 / 55W2 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 6152 (Μέρος) | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής, Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 3 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 21 / 63W1 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 6513 (Μέρος) | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 4 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 21 / 63W2 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | 29 (Μέρος) | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 5 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ | 21 / 540402 | ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ / 1 | 796 | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 6 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ | 21 / 460401 | ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / 26 | 2 (Μέρος) | ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |
| 7 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ | 21 / 550103 | ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ / 1 | 208, 651 | ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ | Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος |