

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5992, 16.1.2026
Αριθμός 17

Κ.Δ.Π. 17/2026

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(1) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

90 του 1972 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 22 του
56 του 1982 περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021
111(Ι) του 2025
179(Ι) του 2025.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2026. Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025 με αρ. Κ.Δ.Π. 215/2025, που δημοσιεύθηκε στις 11.7.2025 καταργείται.

Ερμηνεία.

2. - (1) Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν Διάταγμα έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, τα ισχύοντα ανά περίπτωση Σχέδια Ανάπτυξης, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης και ο ενικός περιλαμβάνει και τον πληθυντικό. Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος ο όρος «Νόμος» σημαίνει τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 μέχρι 2025, όπως εκάστοτε τροποποιείται.

31(Ι) του 2009
53(Ι) του 2012
56(Ι) του 2014
149(Ι) του 2015
109(Ι) του 2021
172(Ι) του 2021
8(Ι) του 2025.

(2) Ο όρος «κέντρο δεδομένων» έχει την έννοια που αποδίδεται σε αυτόν στο άρθρο 2 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου.

Πεδίο Εφαρμογής.	3. - Το παρόν Διάταγμα εφαρμόζεται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμου του 2025, η πολεοδομική άδεια θεωρείται εκδοθείσα:
2 του 179(Ι) του 2025.	α. για την εγκατάσταση ή/και λειτουργία εγκατάστασης αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σε συνδυασμό με σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τον οποίο έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες δυνάμει των οικείων νομοθεσιών άδειες· και
31(Ι) του 2009 53(Ι) του 2012 56(Ι) του 2014 149(Ι) του 2015 109(Ι) του 2021 172(Ι) του 2021 8(Ι) του 2025.	β. για την εγκατάσταση κέντρου δεδομένων, όπως ο όρος αυτός αποδίδεται στο άρθρο 2 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου, στον αναφερόμενο στην παράγραφο (α), σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού, νοούμενου ότι πληρούνται οι πρόνοιες των παραγράφων (4) και (5) του παρόντος Διατάγματος και υπό τους όρους και προϋποθέσεις του Παραρτήματος Ι.
Όροι και Προϋποθέσεις.	4. -(1) Για κάθε ανάπτυξη που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, θα πρέπει να ισχύουν και να τηρούνται τα ακόλουθα, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις του Παραρτήματος Ι του παρόντος Διατάγματος: α. Καμία τέτοια ανάπτυξη δεν θα εγκαθίσταται εντός: περιβάλλοντα χώρου κηρυγμένης Διατηρητέας Οικοδομής ή κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, Ελεγχόμενων Περιοχών σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Ζωνών Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, τεμαχίων για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου, της Ειδικής Ζώνης Αερολιμένα, περιβάλλοντα χώρου ελικοδρομίου, περιβάλλοντα χώρου στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής του Υπουργείου Άμυνας, και περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας 00 και 00Α. β. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας ή/και κέντρο δεδομένων θα εγκατασταθεί εντός τεμαχίου στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια για έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής σε περίπτωση που αυτό έχει υλοποιηθεί. γ. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή/και του κέντρου δεδομένων, αποτελεί βοηθητική και συμπληρωματική χρήση προς την κύρια εγκατάσταση του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. δ. Η ονομαστική ισχύς του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας δεν δύναται να υπερβαίνει την ονομαστική ισχύ του αδειοδοτημένου σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τον οποίο συνδέεται, διασφαλίζοντας ότι η κύρια χρήση παραμένει η παραγωγή ενέργειας. ε. Η μέγιστη ζήτηση ισχύος του κέντρου δεδομένων δεν δύναται να υπερβαίνει την ονομαστική ισχύ του αδειοδοτημένου σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τον οποίο συνδέεται, διασφαλίζοντας ότι η κύρια χρήση παραμένει η παραγωγή ενέργειας. - στ. Το μέγιστο ύψος των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για το σύστημα αποθήκευσης ή/και του κέντρου δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων των βάσεων στήριξης και τυχόν βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. συστήματα κλιματισμού στην οροφή), δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα περίπου από το φυσικό ή το τελικό διαμορφωμένο επίπεδο του εδάφους (όποιο είναι χαμηλότερο). Σε περίπτωση εγκατάστασης πολλαπλών μονάδων, αυτές δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται καθ' ύψος πέραν του καθορισμένου ορίου των 3 μέτρων. ζ. Το κέλυφος του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή και του κέντρου δεδομένων πρέπει να είναι χρωματισμένο σε ουδέτερες, γήινες αποχρώσεις ή σε αποχρώσεις που συνάδουν με το περιβάλλον, αποφεύγοντας έντονα χρώματα και υλικά έντονης αντανάκλασης. η. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν επηρεάζει τη διαμόρφωση, διάνοξη ή διαπλάτυνση υπεραστικής οδού, αυτοκινητόδρομου ή αρτηρίας πρωταρχικής σημασίας και δεν εμπίπτει εντός ρυμοτομίας, διάνοξης ή/και διεύρυνσης οδικού δικτύου σύμφωνα με τον σχεδιασμό της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. θ. Η χωροθέτηση και ο όγκος των κατασκευών πρέπει να προσαρμόζονται μορφολογικά, ώστε να μην αλλοιώνουν τον χαρακτήρα και φυσιογνωμία της περιοχής και να μην προκαλούν οπτική όχληση λόγω κλίμακας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

- ι. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή και του κέντρου δεδομένων δεν αλλοιώνει την τοπογραφία ή/ και τα υψόμετρα του φυσικού εδάφους και εντάσσεται στο περιβάλλον.
- ια. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας ή και το κέντρο δεδομένων, απέχει τουλάχιστον 6,00μ από τα σύνορα του τεμαχίου, συμπεριλαμβανομένου του οδικού δικτύου.
- ιβ. Η τσιμεντόστρωση του χώρου θα περιορίζεται στην απολύτως απαραίτητη έκταση για την εγκατάσταση του εξοπλισμού.
- ιγ. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή/και του κέντρου δεδομένων, δεν επηρεάζει τις ανέσεις των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών ή τμημάτων της ιδιοκτησίας.
- ιδ. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων, δεν επηρεάζει υφιστάμενους αγωγούς υδατικών έργων.
- ιε. Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων, δεν επηρεάζει δικαιώματα τρίτων.
- ιστ. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας εντός τεμαχίου, νοείται ότι εξασφαλίζεται η συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών για την προτεινόμενη εγκατάσταση.

(2) Ισχύουν οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, καθώς και οι πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης ή/και σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

(3) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα, δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου.

Υπεύθυνη
Δήλωση
Μελετητή.

5. –(1) Για αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Ειδικού Διατάγματος και με σκοπό την τήρηση των προνοιών του, καθώς και την αποκλειστική ανάληψη ευθύνης για τα υποβαλλόμενα στοιχεία από τον Μελετητή, υποβάλλεται στην Αρμόδια Αρχή δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή. Η εν λόγω Δήλωση, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα στοιχεία του Παραρτήματος II, υποβάλλεται μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

(2) Ο Μελετητής του έργου φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα, την πληρότητα και την ακρίβεια των στοιχείων και εγγράφων που υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή δυνάμει του παρόντος Διατάγματος.

(3) Η Αρμόδια Αρχή, τηρεί Μητρώο των υποβληθεισών Δηλώσεων, στο οποίο καταγράφονται: ο αριθμός της άδειας του έργου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα κτηματολογικά στοιχεία του τεμαχίου, καθώς και η περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης. Αντίγραφο του Μητρώου διαβιβάζεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανά εξαμήνο, με σκοπό την ενσωμάτωση των στοιχείων στο Πληροφοριακό Σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

Εντολές που
περιορίζουν την
επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

6. –(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή, όπως η άδεια που χορηγείται με βάση την παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού, μην εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

(2) Για Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαράγραφοι (2), (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

Άλλοι
περιορισμοί.

7. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη, σύμφωνα με το παρόν Διάταγμα κατά παράβαση όρου που επιβάλλεται σε άδεια που χορηγείται από Πολεοδομική Αρχή ή/και των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

Έγινε στις 14 Ιανουαρίου 2026.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ή ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Όροι Τμήματος Περιβάλλοντος

1. Το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης να χωροθετείται εντός των ορίων της ανάπτυξης και να μην υπάρχει οποιαδήποτε ανάπτυξη σε χώρους για τους οποίους έχουν τεθεί απαγορεύσεις ή περιορισμοί σύμφωνα με την περιβαλλοντική γνωμοδότηση/έκθεση πληροφοριών, όπως για παράδειγμα ζώνες προστασίας υδατορεμάτων, οικοτόπων κ.λπ.
2. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή στο υπέδαφος, σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά, οποιοδήποτε αντικείμενο, ουσίας, ύλης ή αποβλήτου που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά ή/και το έδαφος, εκτός εάν η απόρριψη διενεργείται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης που έχει χορηγηθεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, ή καλύπτεται από Γενικούς Δεσμευτικούς Κανόνες που έχουν εκδοθεί με Διάταγμα του Υπουργού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
3. Τα συστήματα αποθήκευσης (μπαταρίες) και το κέντρο δεδομένων, να τοποθετηθούν πάνω σε βάση/πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Να γίνει εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος κλιματισμού εντός του συστήματος μπαταριών για διατήρηση της θερμοκρασίας στο βέλτιστο επίπεδο. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες με ψυκτικό εξοπλισμό).
5. Να καταρτιστεί και να τηρείται τακτικό (π.χ. εβδομαδιαίο/μηνιαίο) πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης των επιμέρους συστημάτων και εξοπλισμού του έργου (π.χ. σημεία σύνδεσης, εξοπλισμός παρακολούθησης, κλπ.). Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως τυχόν βλαβών που προκύπτουν.
6. Όταν απαιτηθεί αντικατάσταση των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας (μπαταρίες), αυτά να ανακυκλωθούν από τον κύριο του έργου ή τον πάροχο εξοπλισμού του συστήματος, είτε σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στη Δημοκρατία, είτε μέσω μεταφοράς σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση στο εξωτερικό.
7. Όλες οι εξαγωγές εξοπλισμού, μπαταριών και επικίνδυνων αποβλήτων πρέπει να γίνονται με την επανεξέταση και την έγκριση του Τμήματος Περιβάλλοντος και πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες εξαγωγής.
8. Ο κύριος του έργου υποχρεούται μετά τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να αποκαταστήσει τα ακόλουθα:
 - α. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία από τη λειτουργία του.
 - β. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η διατήρηση και βελτίωση του τοπίου.
 - γ. Αφαίρεση και απομάκρυνση του συνόλου των κατασκευών και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
9. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης, να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
10. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης/κατεδάφισης θα περιοριστούν στον χώρο του έργου, χωρίς να γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Όροι Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

- (34) Περιμετρικά της εγκατάστασης, να οριοθετηθεί πρόσβαση για εύκολη διακίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας τουλάχιστον έξι (6) μέτρων.
- (35) Η κατασκευή, η θέση, οι αποστάσεις, η λειτουργία του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων καθώς και τα συστήματα πυρόσβεσης που θα τοποθετηθούν, να είναι σύμφωνα με τα διεθνή αναγνωρισμένα πρότυπα.
- (36) Σε περίπτωση δενδροφύτευσης, να περιορίζεται σε χαμηλή βλάστηση και να μην ξεπερνά το ένα (1) μέτρο σε ύψος και πλάτος από τα σύνορα της περιφράξης, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η διέλευση των πυροσβεστικών οχημάτων περιμετρικά σε περίπτωση πυρκαγιάς στον χώρο.
- (37) Περιμετρικά του Δωματίου καθώς και του Πάρκου να υπάρχει αντιπυρική ζώνη. Το πλάτος της αντιπυρικής ζώνης να κυμαίνεται αναλόγως του ύψους της βλάστησης που υπάρχει στην περιοχή.
- (38) Στην περίμετρο της εγκατάστασης να γίνεται αποψίλωση της ξηρής και άγριας βλάστησης και η εγκατάσταση να διατηρείται πάντοτε καθαρή.

- (39) Σε περίπτωση που υπάρχει δίκτυο υδατοπρομήθειας στην περιοχή, να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης.
- (40) Σε περίπτωση που απαιτήθηκε από τους όρους του Τμήματος Πυροπροστασίας να τοποθετηθούν τυλκίτρες νερού, να εφαρμόζεται ο εν λόγω όρος.
- (41) Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσονται οι απόψεις της Υπηρεσίας, μέχρι τη λειτουργία του Πάρκου.

Όροι Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

1. Στο πλαίσιο της απαιτούμενης για κάθε εργασιακό χώρο Γραπτής Εκτίμησης του Κινδύνου, θα πρέπει να περιλαμβάνεται για τους συγκεκριμένους χώρους αναφορά στον κίνδυνο από τις χρησιμοποιούμενες μπαταρίες.
2. Η εκτίμηση του κινδύνου θα πρέπει να βασίζεται στις προδιαγραφές και τις συστάσεις του κατασκευαστή/προμηθευτή. Νοείται ότι η Μελέτη Εκτίμησης του Κινδύνου και τα προτεινόμενα μέτρα, πρέπει να ετοιμάζονται από Μελετητή/Μηχανικό (ΕΞΥΠΠ/ΕΣΥΠΠ), ο οποίος θα έχει και την επαγγελματική ευθύνη εκπόνησης και εφαρμογής τους.

Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έγγραφα και Σχέδια

Υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή στην οποία να συμπεριλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα:

1. **Στοιχεία αιτητή και στοιχεία επικοινωνίας** πληρεξούσιου αντιπροσώπου αν υπάρχει και εξουσιοδοτημένου μελετητή.
2. **Στοιχεία ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη** (κτηματολογικά στοιχεία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, εκδοθείσες άδειες εγκατάστασης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας – αριθμός και ημερ. έκδοσης, περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης).
3. **Βεβαίωση τήρησης** των προνοιών των παραγράφων (4) και (5) του Διατάγματος και υπό τους όρους και προϋποθέσεις του Παραρτήματος Ι του Διατάγματος.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση του εξουσιοδοτημένου Μελετητή** ότι, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη Δήλωση και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και πως αντιλαμβάνεται ότι:
 - α. Σε περίπτωση που σε δειγματοληπτικό έλεγχο της Αρμόδιας Αρχής, ή σε μεταγενέστερη φάση, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα, θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου, ο κύριος του έργου, καθώς και το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση τη σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών.
 - β. Ο μελετητής έχει εξασφαλίσει τη συγκατάθεση του/των ιδιοκτήτη/των της ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας προτείνεται το πιο πάνω έργο και αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.
 - γ. Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.
5. **Αντίγραφο Πιστοποιητικού εγγραφής** της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας, που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά τον χρόνο υποβολής του Εντύπου. Σε περίπτωση που τα ιδιοκτησιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα, δεν θα απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
6. **Ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο** της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας, που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά τον χρόνο υποβολής του Εντύπου, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της ανάπτυξης. Το κτηματικό σχέδιο μπορεί να εκτυπωθεί από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
7. **Έντυπο συγκατάθεσης Ιδιοκτητών / Συνιδιοκτητών.**
8. **Αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας ή και της Άδειας Οικοδομής** (αν έχει εξασφαλιστεί). της εγκατάστασης που παράγει ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
9. **Βεβαίωση από το ΕΤΕΚ** για Επαγγελματική Ασφάλιση του μελετητή του έργου, για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων.
10. **Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης**, στο οποίο να υποδεικνύονται η αδειοδοτημένη εγκατάσταση και το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και να σημειώνονται οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου. Επίσης, να σημειώνονται υψόμετρα του υφιστάμενου / προτεινόμενου εδάφους, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων. Τονίζεται ότι σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης, θα πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλλεται τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, και σε περίπτωση που η κλίση του τεμαχίου είναι μεγαλύτερη του 5%, να υποβάλλεται επιπρόσθετο σχέδιο Α3 με αναλυτικά υψόμετρα, τομές και σχέδιο περίφραξης.
11. **Φωτογραφίες** του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνεται τόσο η αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής ενέργειας, σε περίπτωση που αυτή υλοποιήθηκε, όσο και σε ιδεόγραμμα το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας.