



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5992	Παρασκευή, 16 Ιανουαρίου 2026	143
---------------------	--------------------------------------	------------

Αριθμός 15**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018, 17(Ι) ΤΟΥ 2019, 53(Ι) ΤΟΥ 2021, 132(Ι) ΤΟΥ 2022, 60(Ι) ΤΟΥ 2023, 89(Ι), 113(Ι) ΚΑΙ 145(Ι) ΤΟΥ 2024, 3(Ι) ΤΟΥ 2025 ΚΑΙ 44(Ι) ΤΟΥ 2025), 180(Ι) ΤΟΥ 2025, 181(Ι) ΤΟΥ 2025 ΚΑΙ 227(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4Β

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4Β, σε συνδυασμό με το άρθρο 3(1) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

108 του 1988	
243 του 1988	
122 του 1990	
97(Ι) του 1992	
45(Ι) του 1994	
14(Ι) του 1996	
52(Ι) του 1996	
37(Ι) του 1997	
72(Ι) του 1997	
71(Ι) του 1998	
35(Ι) του 1999	
61(Ι) του 1999	
81(Ι) του 1999	
57(Ι) του 2000	
66(Ι) του 2000	
73(Ι) του 2000	
126(Ι) του 2000	
157(Ι) του 2000	
26(Ι) του 2002	
33(Ι) του 2002	
202(Ι) του 2002	
101(Ι) του 2006	
21(Ι) του 2008	
32(Ι) του 2008	
47(Ι) του 2011	
77(Ι) του 2011	
131(Ι) του 2011	
152(Ι) του 2011	
34(Ι) του 2012	
149(Ι) του 2012	
66(Ι) του 2013	
40(Ι) του 2015	
19(Ι) του 2016	
111(Ι) του 2017	
143(Ι) του 2017	
143(Ι) του 2018	
17(Ι) του 2019	
53(Ι) του 2021	
132(Ι) του 2022	
60(Ι) του 2023	
89(Ι) του 2024	
113(Ι) του 2024	
145(Ι) του 2024	
3(Ι) του 2025	
44(Ι) του 2025	
180(Ι) του 2025	
181(Ι) του 2025	
227(Ι) του 2025.	
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης του 2026.
Ερμηνεία.	2.(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «αρμόδια αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου· «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυγχάνουν καθορισμού σε αυτό, έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από τον Νόμο.
Πεδίο εφαρμογής.	3. Το παρόν Διάταγμα εφαρμόζεται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2025, Ν. 181(Ι)/2025, η άδεια οικοδομής θεωρείται εκδοθείσα για:

- (α) την εγκατάσταση ή/και λειτουργία συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σε συνδυασμό με σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τον οποίο έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες, δυνάμει των οικείων νομοθεσιών, άδειες· και
- (β) την εγκατάσταση κέντρου δεδομένων, όπως ο όρος αυτός αποδίδεται στο άρθρο 2 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου, εντός του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού που αναφέρεται στην παράγραφο (α).

Σκοπός του παρόντος Διατάγματος.

4. Σκοπός του παρόντος Διατάγματος είναι ο καθορισμός των όρων που πρέπει να πληρούνται στις περιπτώσεις εγκατάστασης ή/και λειτουργίας συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σε συνδυασμό με σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και εγκατάστασης κέντρου δεδομένων εντός τέτοιου σταθμού, προκειμένου η άδεια οικοδομής να θεωρείται εκδοθείσα δυνάμει του του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2025, Ν. 181(Ι)/2025.

Όροι.

5. Κάθε εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ή κέντρου δεδομένων που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, υπόκειται στους ακόλουθους όρους:

(α) Γενικοί Όροι:

- (1) Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και το κέντρο δεδομένων θα εγκατασταθούν εντός τεμαχίου στο οποίο υφίσταται έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για το οποίο έχει χορηγηθεί άδεια οικοδομής και έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι.
- (2) Καμία τέτοια ανάπτυξη δεν θα εγκαθίσταται εντός περιβάλλοντα χώρου κηρυγμένης Διατηρητέας Οικοδομής ή κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, Ελεγχόμενων Περιοχών σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Ζωνών Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, τεμαχίων για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου, της Ειδικής Ζώνης Αερολιμένα, περιβάλλοντα χώρου ελικοδρομίου, περιβάλλοντα χώρου στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής του Υπουργείου Άμυνας, και περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας 00 και 00Α.
- (3) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή/και του κέντρου δεδομένων, αποτελεί βοηθητική και συμπληρωματική χρήση προς την κύρια εγκατάσταση του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- (4) Η ονομαστική ισχύς του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας δεν δύναται να υπερβαίνει την ονομαστική ισχύ του αδειοδοτημένου σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τον οποίο συνδέεται, διασφαλίζοντας ότι η κύρια χρήση παραμένει η παραγωγή ενέργειας.
- (5) Η μέγιστη ζήτηση ισχύος του κέντρου δεδομένων δεν δύναται να υπερβαίνει την ονομαστική ισχύ του αδειοδοτημένου σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τον οποίο συνδέεται, διασφαλίζοντας ότι η κύρια χρήση παραμένει η παραγωγή ενέργειας.
- (6) Το μέγιστο ύψος των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για το σύστημα αποθήκευσης ή/και του κέντρου δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων των βάσεων στήριξης και τυχόν βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. συστήματα κλιματισμού στην οροφή), δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τρία (3) μέτρα περίπου από το φυσικό ή το τελικό διαμορφωμένο επίπεδο του εδάφους (όποιο είναι χαμηλότερο). Σε περίπτωση εγκατάστασης πολλαπλών μονάδων, αυτές δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται καθ' ύψος πέραν του καθορισμένου ορίου των τριών (3) μέτρων.
- (7) Το κέλυφος του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας ή/και του κέντρου δεδομένων πρέπει να είναι χρωματισμένο σε ουδέτερες, γήινες αποχρώσεις ή σε αποχρώσεις που συνάδουν με το περιβάλλον, αποφεύγοντας έντονα χρώματα και υλικά έντονης αντανάκλασης.
- (8) Η τσιμεντόστρωση του χώρου θα περιορίζεται στην απολύτως απαραίτητη έκταση για την εγκατάσταση του εξοπλισμού.
- (9) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν επηρεάζει τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή διαπλάτυνση υπεραστικής οδού, αυτοκινητόδρομου ή αρτηρίας πρωταρχικής σημασίας και δεν εμπίπτει εντός ρυμοτομίας, διάνοιξης ή και διεύρυνσης οδικού δικτύου σύμφωνα με τον σχεδιασμό της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής.
- (10) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν αλλοιώνει την τοπογραφία ή/και τα υψόμετρα του φυσικού εδάφους και εντάσσεται στο περιβάλλον.
- (11) Η χωροθέτηση και ο όγκος των κατασκευών πρέπει να προσαρμόζονται μορφολογικά, ώστε να μην αλλοιώνουν τον χαρακτήρα και φυσιογνωμία της περιοχής και να μην προκαλούν οπτική όχληση λόγω κλίμακας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- (12) Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και το κέντρο δεδομένων απέχουν τουλάχιστον έξι (6) μέτρα από τα σύνορα του τεμαχίου.

- (13) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν επηρεάζει ουσιαστικά τις ανέσεις των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών ή τμημάτων της ιδιοκτησίας.
 - (14) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν επηρεάζει υφιστάμενους αγωγούς υδατικών έργων.
 - (15) Η εγκατάσταση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων δεν επηρεάζει δικαιώματα τρίτων.
 - (16) Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας εντός τεμαχίου, θα πρέπει να έχει δοθεί συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών για την προτεινόμενη εγκατάσταση.
 - (17) Τηρούνται οι διατάξεις του Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθώς και οι πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης ή και της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, ή όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
- (β) Όροι Πυροσβεστικής Υπηρεσίας:
- (18) Περιμετρικά της εγκατάστασης να οριοθετηθεί πρόσβαση για εύκολη διακίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας τουλάχιστον έξι (6) μέτρων.
 - (19) Η κατασκευή, η θέση, οι αποστάσεις, η λειτουργία του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και του κέντρου δεδομένων καθώς και τα συστήματα πυρόσβεσης που θα τοποθετηθούν, να είναι σύμφωνα με τα διεθνή αναγνωρισμένα πρότυπα.
 - (20) Μέσα στην εγκατάσταση να γίνεται αποψίλωση της ξηρής βλάστησης.
 - (21) Σε περίπτωση δεντροφύτευσης να περιορίζεται σε χαμηλή βλάστηση και να μην ξεπερνά το ένα (1) μέτρο σε ύψος και πλάτος από τα σύνορα της περιφράξης, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η διέλευση των πυροσβεστικών οχημάτων περιμετρικά σε περίπτωση πυρκαγιάς στον χώρο.
- (γ) Όροι Τμήματος Περιβάλλοντος:
- (22) Το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και το κέντρο δεδομένων να χωροθετούνται εντός των ορίων της ανάπτυξης και να μην υπάρχει οποιαδήποτε ανάπτυξη σε χώρους για τους οποίους έχουν τεθεί απαγορεύσεις ή περιορισμοί σύμφωνα με την περιβαλλοντική γνωμοδότηση/έκθεση πληροφοριών όπως για παράδειγμα ζώνες προστασίας υδατορεμάτων, οικοτόπων κλπ.
 - (23) Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2024 εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης, και Περιβάλλοντος.
 - (24) Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και το κέντρο δεδομένων να τοποθετηθούν πάνω σε βάση/πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
 - (25) Να γίνει εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος κλιματισμού εντός του συστήματος μπαταριών για διατήρηση της θερμοκρασίας στο βέλτιστο επίπεδο. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες με ψυκτικό εξοπλισμό).
 - (26) Να καταρτιστεί και να τηρείται τακτικό (π.χ. εβδομαδιαίο/μηνιαίο) πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης των επιμέρους συστημάτων και εξοπλισμού του έργου (π.χ. σημεία σύνδεσης, εξοπλισμός παρακολούθησης, κλπ.). Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως τυχόν βλαβών που προκύπτουν.
 - (27) Όταν απαιτηθεί αντικατάσταση των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας (μπαταρίες), αυτά να ανακυκλωθούν από τον κύριο του έργου ή τον πάροχο εξοπλισμού του συστήματος, είτε σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στη Δημοκρατία, είτε μέσω μεταφοράς σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση στο εξωτερικό.
 - (28) Όλες οι εξαγωγές εξοπλισμού, μπαταριών και επικίνδυνων αποβλήτων πρέπει να γίνονται με την επανεξέταση και την έγκριση του Τμήματος Περιβάλλοντος και πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες εξαγωγής.
 - (29) Μετά τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ο κύριος του έργου υποχρεούται:
 - (i) να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία από τη λειτουργία τους,
 - (ii) να αποκαταστήσει το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η διατήρηση και βελτίωση του τοπίου, και

(iii) να προβεί στην αφαίρεση και απομάκρυνση του συνόλου των κατασκευών και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

(30) Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης, να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

(31) Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης/κατεδάφισης θα περιοριστούν στον χώρο του έργου, χωρίς να γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

(δ) Όροι Τμήματος Εργασίας:

(32) Στο πλαίσιο της απαιτούμενης για κάθε εργασιακό χώρο Γραπτής Εκτίμησης του Κινδύνου, θα πρέπει να περιλαμβάνεται για τους συγκεκριμένους χώρους αναφορά στον κίνδυνο από τις χρησιμοποιούμενες μπαταρίες.

(33) Η εκτίμηση του κινδύνου θα πρέπει να βασίζεται στις προδιαγραφές και τις συστάσεις του κατασκευαστή/προμηθευτή. Νοείται ότι η Μελέτη Εκτίμησης του Κινδύνου και τα προτεινόμενα μέτρα πρέπει να ετοιμάζονται από Μελετητή/Μηχανικό (ΕΞΥΠΠ/ΕΣΥΠΠ), ο οποίος θα έχει και την επαγγελματική ευθύνη εκπόνησης και εφαρμογής τους.

Υπεύθυνη
δήλωση
μελετητή.

6. (1) Για κάθε έργο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, ο διορισμένος από τον ιδιοκτήτη μελετητής υποχρεούται, πριν από την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών, να υπογράψει και να υποβάλλει στην αρμόδια αρχή έντυπο υπεύθυνης δήλωσης μελετητή. Το έντυπο το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα στο παρόν Διάταγμα, υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η διεύθυνση του οποίου ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

Με την εν λόγω δήλωση, ο μελετητής βεβαιώνει ότι το προτεινόμενο έργο συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους του παρόντος Διατάγματος, καθώς και με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδομένων Κανονισμών.

Νοείται ότι, σε περίπτωση μη υποβολής της υπεύθυνης δήλωσης μελετητή, η άδεια οικοδομής δεν θεωρείται εκδοθείσα δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2025, Ν. 181(Ι)/2025.

(2) Η υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης μελετητή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου εφαρμόζεται μεταβατικά, μέχρι την υλοποίηση σχετικής ρύθμισης στο πληροφοριακό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», μέσω του οποίου θα πραγματοποιείται η υποβολή της στη συνέχεια.

Έλεγχος από την
αρμόδια αρχή.

7. Η αρμόδια αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή, να διενεργήσει έλεγχο της εγκατάστασης επί τόπου. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί από την αρμόδια αρχή ότι έχουν εκτελεσθεί εργασίες κατά παράβαση των όρων του παρόντος Διατάγματος ή του Νόμου, η άδεια παύει αυτόματα να ισχύει, και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη και προβαίνει στη λήψη μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20, 21 και 23 του Νόμου, ως να πρόκειται για ανέγερση οικοδομής χωρίς να έχει προηγουμένως εξασφαλιστεί άδεια όπως απαιτείται από το άρθρο 3 του Νόμου.

Έναρξη ισχύος.

8. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 14 Ιανουαρίου 2026.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ

Σύμφωνα με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης του 2026

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στοιχεία Ιδιοκτήτη/Αιτητή:

- (α) Ονοματεπώνυμο:.....
- (β) Όνομα Εταιρείας:.....
- (γ) Αρ. Ταυτότητας/Μητρώου Εταιρείας:
- (δ) Διεύθυνση:
- Ταχ. Κώδικας:..... Τηλέφωνο:.....
- (ε) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:.....

2. Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος:

- (α) Ονοματεπώνυμο:.....
- (β) Διεύθυνση:
- Ταχ. Κώδικας:..... Τηλέφωνο:.....
- (γ) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:.....

3. Εξουσιοδοτημένος Μελετητής:

- (α) Ονοματεπώνυμο/Γραφείο:.....
- (β) Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....
- (γ) Ειδικότητα:
- (δ) Διεύθυνση:
- Ταχ. Κώδικας:..... Τηλέφωνο:.....
- (ε) Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:.....

4. Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη:					
Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:..... Ημερομηνία Εγγραφής:.....					
Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο	Είδος Ακινήτου	Εμβαδόν (τ.μ.)

5. Εκδοθείσες άδειες που αφορούν τον σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας:			
Πολεοδομική Άδεια:	Αρ. Φακέλου	Αρ. Άδειας	Ημερομηνία έκδοσης
Άδεια Οικοδομής:	Αρ. Φακέλου	Αρ. Άδειας	Ημερομηνία έκδοσης

6. Υπεύθυνη δήλωση Μελετητή:	
Δηλώνω υπεύθυνα, ότι το προτεινόμενο έργο συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικού Διατάγματος Εξαίρεσης του 2026, καθώς και με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών. Αναλαμβάνω επίσης την πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και πληρότητα της παρούσας δήλωσης.	
Ονοματεπώνυμο Μελετητή:.....	
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....	
Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός:..... Ασφαλιστική Εταιρεία:.....	
7. Υπογραφή Μελετητή:	Ημερομηνία:

8. Δήλωση Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών:
(Να συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας/κοινόκτητων οικοδομών εντός τεμαχίου, θα πρέπει να υποβάλλονται στο παρόν πεδίο οι υπογραφές όλων των συνιδιοκτητών, δηλώνοντας την συγκατάθεση τους για την προτεινόμενη υπό εξαίρεση ανάπτυξη). Δηλώνω υπεύθυνα, ότι έχω λάβει γνώση για το προτεινόμενο έργο και την υποχρέωση συμμόρφωσης με τους όρους του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικού Διατάγματος Εξαίρεσης του 2026, καθώς και με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.

