

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5988, 23.12.2025
Αριθμός 423

Κ.Δ.Π. 423/2025

Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022, ΜΕΡΟΣ VII
ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΦΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1999 ΕΩΣ 2019

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 35, 36, 38, 39 και 40 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων για το 2025.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Πάφου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το Μέρος VII του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 και τους Κανονισμούς 32, 33, 35, 36, 38, 39 και 40 των περί Αποχέτευσεων Πάφου Κανονισμών του 1999 έως 2019, αποφάσισε και καθόρισε για το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1. (α) Για ξενοδοχεία, διαμερίσματα και άλλα καταλύματα που χρησιμοποιούνται για τουριστικούς σκοπούς, άλλες τουριστικές αναπτύξεις και βιομηχανίες (συμπεριλαμβανομένων λιμανιών, αεροδρομίων, υδροπάρκων, μαρίνες), τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου και στην Πρώτη Φάση κατασκευής του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Πάφου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων 0,08 Σεντ για κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1/1/2021.
 - (β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου και στην Πρώτη Φάση κατασκευής του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Πάφου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων 0,02 Σεντ για κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1/1/2021.
 2. (α) Για ξενοδοχεία, διαμερίσματα και άλλα καταλύματα που χρησιμοποιούνται για τουριστικούς σκοπούς, άλλες τουριστικές αναπτύξεις και βιομηχανίες (συμπεριλαμβανομένων λιμανιών, αεροδρομίων, υδροπάρκων, μαρίνες), τα οποία βρίσκονται μέσα στα δημοτικά όρια Πάφου, Γεροσκήπου και Κολώνης και τα κοινοτικά όρια Αχέλειας, Έμπας, Λέμπας, Κισσόνεργας, Χλώρακας και Κονιών, αλλά έξω από την περιοχή της Πρώτης Φάσης κατασκευής του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Πάφου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων 0,12 Σεντ για κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπου αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1/1/2021.
 - (β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στα δημοτικά όρια Πάφου, Γεροσκήπου και Κολώνης και τα κοινοτικά όρια Αχέλειας, Έμπας, Λέμπας, Κισσόνεργας, Χλώρακας και Κονιών, αλλά έξω από την περιοχή της Πρώτης Φάσης κατασκευής του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων Πάφου, θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης λυμάτων 0,045 Σεντ για κάθε ευρώ πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπου αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1/1/2021.
 3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι την 30ή Ιανουαρίου του 2026, στα κατά τόπους σημεία εξυπηρέτησης για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Πάφου, είτε μέσω της ιστοσελίδας του Ε.Ο.Α.Π (www.eoap.org.cy), είτε μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.
- Μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση (Άρθρο 30(3) του Νόμου).
- Η παρούσα γνωστοποίηση θεωρείται και ως ατομική ειδοποίηση προς τα επηρεαζόμενα πρόσωπα.
4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού αποστέλλονται ταχυδρομικώς καταστάσεις λογαριασμού. Όσοι δεν πάρουν κατάσταση λογαριασμού, παρακαλούνται όπως προσκομίσουν στα κατά τόπους σημεία εξυπηρέτησης για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Πάφου τους τίτλους ιδιοκτησίας για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Έγινε στις 10 Μαρτίου 2025.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΤΤΟΚΟΠΙΤΗΣ,
 Πρόεδρος Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου.