

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5971, 26.9.2025
Αριθμός 292

Κ.Δ.Π. 292/2025

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι), 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021 ΚΑΙ 111(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 662/2020 του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέγειας, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης. Οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οι οικοδομικές εργασίες στην περιοχή θα περιοριστούν στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την ανάπτυξη της γεωργίας και της δασολογίας καθώς και για σκοπούς αρχαιολογικής έρευνας ή συντήρησης.

Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στην καθοριζόμενη περιοχή, πρέπει να είναι απόλυτα συσχετισμένη με τη γεωργική παραγωγή ή τη δασολογία και να είναι αναγκαία για την απρόσκοπτη ανάπτυξη της γεωργίας και της δασολογίας. Νοείται ότι, ανάπτυξη τέτοιας μορφής, δεν θα επηρεάζει και/ή παραβιάζει το χαρακτήρα της περιοχής και πρέπει να περιορίζεται σε μη ευαίσθητους χώρους.

Η Λευκή Ζώνη Πέγειας, που αναφέρεται ανωτέρω, καθορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 662/2020, που υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Το σχέδιο αυτό, είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου, καθώς και στα Γραφεία του Δήμου Ακάμα.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει για περίοδο ενός έτους από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας, με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο προηγηθεί.

Έγινε στις 6 Σεπτεμβρίου 2025.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
 Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.001)