

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5960, 25.7.2025
Αριθμός 235

Κ.Δ.Π. 235/2025

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ. 224.	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό από το άρθρο 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.
3 του 1960	
78 του 1965	
10 του 1966	
75 του 1968	
51 του 1971	
2 του 1978	
16 του 1980	
23 του 1982	
68 του 1984	
82 του 1984	
86 του 1985	
189 του 1986	
12 του 1987	
74 του 1988	
117 του 1988	
43 του 1990	
65 του 1990	
30(Ι) του 1992	
90(Ι) του 1992	
6(Ι) του 1993	
58(Ι) του 1994	
40(Ι) του 1996	
31(Ι) του 1998	
144(Ι) του 1999	
123(Ι) του 2001	
57(Ι) του 2005	
5(Ι) του 2006	
55(Ι) του 2006	
136(Ι) του 2006	
120(Ι) του 2007	
121(Ι) του 2007	
150(Ι) του 2007	
165(Ι) του 2007	
27(Ι) του 2010	
61(Ι) του 2010	
82(Ι) του 2010	
83(Ι) του 2010	
48(Ι) του 2011	
45(Ι) του 2012	
155(Ι) του 2013	
110(Ι) του 2014	
178(Ι) του 2014	
180(Ι) του 2014	
41(Ι) του 2015	
48(Ι) του 2015	
54(Ι) του 2015	
15(Ι) του 2016	
66(Ι) του 2016	
67(Ι) του 2016	
32(Ι) του 2017	
138(Ι) του 2017	

139(Ι) του 2017
71(Ι) του 2018
78(Ι) του 2018
79(Ι) του 2018
42(Ι) του 2019
43(Ι) του 2019
145(Ι) του 2019
54(Ι) του 2021
130(Ι) του 2022
131(Ι) του 2022
107(Ι) του 2023
124(Ι) του 2024
150(Ι) του 2024
45(Ι) του 2025.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):

21.7.1989
20.7.1990
5.2.1999
22.7.2005
13.10.2017.

Τροποποίηση των
βασικών
κανονισμών με
την προσθήκη του
νέου Κανονισμού
9Γ.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2025 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς του 1989 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμοί του 1989 έως 2025.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 9B, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Εκμίσθωση ή
χορήγηση
άδειας
χρήσεως για
εκπαιδευτικούς
σκοπούς.

109(Ι) του 2005
197(Ι) του 2007
90(Ι) του 2008
75(Ι) του 2010
115(Ι) του 2010
74(Ι) του 2011.
147(Ι) του 2019
168(Ι) του 2020
29(Ι) του 2024.

9Γ.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκμισθώνει ή να χορηγεί άδεια χρήσεως για την ίδρυση και λειτουργία πανεπιστημίου, ως ο όρος αυτός ορίζεται στον περί Ιδιωτικών Πανεπιστημίων (Ίδρυση, Λειτουργία και Έλεγχος) Νόμο ή/και πανεπιστημίου που ιδρύεται και λειτουργεί στη Δημοκρατία δυνάμει νόμου, ή/και την ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών σχολείων μέσης εκπαίδευσης δυνάμει των διατάξεων του περί Ιδιωτικών Σχολείων Νόμου, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, υπό οποιουσδήποτε όρους ήθελε αποφασίσει, αφού εξετάσει σωρευτικά τα ακόλουθα:

- (α) Το μέγεθος της προτεινόμενης ανάπτυξης·
- (β) κατά πόσο η ακίνητη ιδιοκτησία είναι κατάλληλη για τον σκοπό αυτό·
- (γ) τη συνεισφορά της προτεινόμενης ανάπτυξης στην οικονομία του τόπου·
- (δ) τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης·
- (ε) την οικονομική δυνατότητα υλοποίησης της προτεινόμενης ανάπτυξης για την οποία ζητείται η εκμίσθωση ή άδεια χρήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας·
- (στ) τις απόψεις των καθ' ύλην αρμόδιων τμημάτων και υπηρεσιών του κράτους.

(2) Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου δυνάμει του παρόντος Κανονισμού ανακαλείται σε περίπτωση που ο αιτητής δεν εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια ή τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του πανεπιστημίου ή του ιδιωτικού σχολείου μέσης εκπαίδευσης, δυνάμει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και δεν προσκομίσει αντίγραφο της εν λόγω άδειας ή των εν λόγω

αδειών στο Υπουργείο Εσωτερικών, εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.».

Τροποποίηση
του Πίνακα
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο 6, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«7. Εκπαιδευτικοί
σκοποί

3% πάνω στην αξία της
ιδιοκτησίας

3% πάνω στην αξία της
ιδιοκτησίας».