

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5953, 20.6.2025
Αριθμός 180

Κ.Δ.Π. 180/2025

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 690/2025 για τις περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λακατάμειας και Τσερίου του Δήμου Λακατάμειας, των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λατσιών και Γερίου του Δήμου Λατσία – Γέρι, των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ιδαλίου, Νήσου και Πέρα Χωρίου του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, και των κοινοτήτων Παλαιομετόχου, Αγίων Τριμιθιάς, Πάνω και Κάτω Δευτεράς, Ανάγεια, ως προς τη διασφάλιση του διαδρόμου όδευσης και εύρους κατάληψης του προγραμματιζόμενου Περιμετρικού Αυτοκινητοδρόμου Λευκωσίας (Φάση Α2, Β1, Β2, Δ, Ε), εν αναμονή της οριστικοποίησης των αναγκαίων μελετών και υλοποίησης του έργου. Οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή που καθορίζεται από το παρόν Διάταγμα ως Λευκή Ζώνη θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα θα τερματίζεται, με εξαίρεση τη διαμόρφωση τοπικών οδικών δικτύων ή τυχόν άλλων έργων υποδομής, που η αρμόδια Πολεοδομική ή άλλη αρμόδια Αρχή κρίνει αναγκαία για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης στις παράπλευρες περιοχές και καθορισμένες Ζώνες Ανάπτυξης.

Τα λεπτομερή όρια της καθοριζόμενης Λευκής Ζώνης προσδιορίζονται στα χωρομετρικά Σχέδια κλ.1:3000 ή κλ.1:6000, με αρ. ΤΡΗ 690/2025 1-53/53, υπογεγραμμένα από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας, στα Γραφεία των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λατσιών και Γερίου του Δήμου Λατσία – Γέρι, στα Γραφεία των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ιδαλίου, Νήσου και Πέρα Χωρίου του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, στα Γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίων Τριμιθιάς, Ανάγεια, Κάτω Δευτεράς, Πάνω Δευτεράς και Παλαιομετόχου, καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει για περίοδο δύο ετών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 11 Ιουνίου 2025.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.028)