

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

[ΝΟΜΟΙ 90/1972, 56/1982, 7/1990, 28/1991, 91(Ι)/1992, 55(Ι)/1993, 72(Ι)/1998, 59(Ι)/1999, 142(Ι)/1999, 241(Ι)/2002, 29(Ι)/2005, 135(Ι)/2006, 11(Ι)/2007, 46(Ι)/2011, 76(Ι)/2011, 130(Ι)/2011, 164(Ι)/2011, 33(Ι)/2012, 110(Ι)/2012, 150(Ι)/2012, 20(Ι)/2013, 65(Ι)/2013, 120(Ι)/2014, 39(Ι)/2015, 134(Ι)/2015, 24(Ι)/2016, 142(Ι)/2018, 16(Ι)/2019, 75(Ι)/2021]

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κινητές Μονάδες Αφαλάτωσης) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025.
2. Το παρόν Διάταγμα εκδίδεται στο πλαίσιο του εγκριμένου από το Υπουργικό Συμβούλιο Προγράμματος Δράσης για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας και την καλύτερη θωράκιση της χώρας από την παρατεταμένη ανομβρία (Αρ. Πρότασης 1383/2024, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14/11/2024).
3. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε θέσεις/τεμάχια γης που κρίθηκαν κατάλληλες/κατάλληλα για την εγκατάσταση Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης (ΚΜΑ), στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης, όπως αυτές/αυτά εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Πρότασης 1383/2024, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14/11/2024 και Αρ. Πρότασης 392/2025, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/03/2025).
Νοείται ότι σε περίπτωση χωροθέτησης της ΚΜΑ σε κρατική ιδιοκτησία, η εν λόγω ιδιοκτησία θα πρέπει να εκχωρηθεί στον Δημόσιο/ευρύτερο Δημόσιο Τομέα για τον σκοπό ανέγερσης ΚΜΑ, πριν την έναρξη των εργασιών εγκατάστασής της.
4. Η ανάπτυξη που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, εξαιρείται, ως απαιτείται με βάση τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης, της διαδικασίας εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Πολεοδομική Αρχή, με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών) και θεωρείται ότι η σύμφωνη γνώμη του έχει δοθεί, νοουμένου ότι ικανοποιούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - (α) Η ΚΜΑ θα ανεγείρεται από τον Δημόσιο ή ευρύτερο Δημόσιο Τομέα της Κυπριακής Δημοκρατίας.
 - (β) Η εγκατάσταση της ΚΜΑ θα αφορά στην παραγωγή πόσιμου νερού (μέχρι 15.000 κ.μ. ημερησίως) για την ικανοποίηση υδρευτικών αναγκών.
 - (γ) Σε περίπτωση που η χωροθέτηση της ΚΜΑ επεμβαίνει εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, απαιτείται η εξασφάλιση χαλάρωσης σύμφωνα με το άρθρο 5Α του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (ΚΕΦ 59), από τον Υπουργό Εσωτερικών, ως η σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με Αρ. Πρότασης 392/2025, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/03/2025).
 - (δ) Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης να διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης και της Εντολής 3/2025 του Υπουργού Εσωτερικών.
 - (ε) Εντός του τεμαχίου γης ανέγερσης ΚΜΑ να διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ανάπτυξης. Οι διαστάσεις και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των χώρων στάθμευσης θα πρέπει να συνάδουν με τα καθορισμένα πρότυπα της Εντολής 1/2016 του Υπουργού Εσωτερικών ή του Παραρτήματος Β της Δήλωσης Πολιτικής. Από τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης, ο ένας (1) να διαμορφωθεί κατάλληλα και με την ένδειξη για χρήση από άτομα με αναπηρία.
 - (στ) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20 μέτρα από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6 μέτρα από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τμήματος του τεμαχίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά στα σχέδια της ΚΜΑ, λόγω μεγέθους, σχήματος ή ειδικών συνθηκών του τεμαχίου.
 - (ζ) Να τηρούνται, ανάλογα με την περίπτωση, οι τυπικοί, σχετικοί όροι των αρμόδιων Τμημάτων, οι οποίοι επισυνάπτονται ως αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διατάγματος.
 - (η) Να γίνει διαβούλευση με την οικεία Τοπική Αρχή, για την εξασφάλιση των απόψεων της σε σχέση με την εγκατάσταση της ΚΜΑ εντός των διοικητικών της ορίων.
5. Ο έλεγχος και η τήρηση των προνοιών και προϋποθέσεων του παρόντος Ειδικού Διατάγματος αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του κρατικού Τμήματος/Υπηρεσίας ή αρμόδιου Φορέα που θα ανεγείρει την ΚΜΑ.
6. Με το παρόν Διάταγμα, δεν υπολογίζεται στο εμβαδόν καλυμμένου χώρου ορόφου, οποιοσδήποτε καλυμμένος χώρος με καθαρό ύψος μέχρι 6 μέτρα, ο οποίος χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές ή υδραυλικές ανάγκες εγκατάστασης της ΚΜΑ.
7. Οι ΚΜΑ θα εξαιρούνται της εφαρμογής των προνοιών των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023, ως εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Πρότασης

1383/2024, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14/11/2024 και Αρ. Πρότασης 392/2025, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/03/2025).

8. Κατά την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης της εκάστοτε ΚΜΑ απαιτείται η παρουσία Λειτουργού Περιβάλλοντος εκ μέρους του Τμήματος Περιβάλλοντος.
 9. Η ανάπτυξη της ΚΜΑ, στην εκάστοτε θέση ή τεμάχιο γης, να μην τεθεί σε λειτουργία/χρήση εάν δεν ικανοποιηθούν όλες οι πρόνοιες του παρόντος Διατάγματος.
 10. Το παρόν Διάταγμα θα ισχύει:
 - (α) από την ημέρα δημοσίευσής του, μέχρι 31/12/2026, για την περίπτωση της εγκατάστασης της ΚΜΑ στη θέση/τεμάχιο γης του Η/Π Σταθμού της ΑΗΚ στη Μονή,
 - (β) μόνο για πέντε (5) χρόνια, από την ημέρα δημοσίευσής του, μέχρι 06/06/2030, για τις υπόλοιπες περιπτώσεις εγκατάστασης ΚΜΑ στις θέσεις/τεμάχια γης που κρίθηκαν κατάλληλες/κατάλληλα για την εγκατάσταση Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης (ΚΜΑ), στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης, όπως αυτές/αυτά εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Πρότασης 1383/2024, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 14/11/2024 και Αρ. Πρότασης 392/2025, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/03/2025).
- Νοείται ότι, η εκάστοτε ΚΜΑ θα βρίσκεται σε χρήση για τη χρονική περίοδο που καθορίζεται, πιο πάνω, στο άρθρο 10(α) και (β) του παρόντος Διατάγματος. Με την παρέλευση του εν λόγω χρονικού διαστήματος και με τη λήξη της λειτουργίας της ΚΜΑ και στις δυο πιο πάνω περιπτώσεις του άρθρου 10(α) και (β), να απομακρύνεται από τη θέση/τεμάχιο γης που αυτή είναι εγκατεστημένη.
11. Με το παρόν Διάταγμα ακυρώνεται το Διάταγμα που αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κινητές Μονάδες Αφαλάτωσης) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025 και το οποίο δημοσιεύθηκε στις 23 Μαΐου 2025 με την Κ.Δ.Π. 143/2025, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας Παρ. ΙΙΙ(Ι), Αρ. 5947.

Έγινε στις 4 Ιουνίου 2025.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.001.004).



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ

Ευσυνείδητα δίπλα σου

Αρ. Φακ. Π.Υ.02.17.001
Αρ. Τηλ. 22802412
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: ckiliari@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

21 Μαΐου 2025

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης
και Περιβάλλοντος

Διαδικασίες Αδειοδότησης Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης
Εξασφάλιση απαραίτητων απόψεων από τις αρμόδιες Αρχές / Τμήματα /
Υπηρεσίες

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. 02.11.026.001 ημερομ. 8/5/2025 και μετά από σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Υ.Γ.Α.Α.Π. στις 16/5/2025, έχω να σας υποβάλω τα εξής:-

1. **Πρόσβαση Πυροσβεστικών Οχημάτων**

Περιμετρικά της εγκατάστασης των κινητών μονάδων αφαλάτωσης, να οριοθετηθεί πρόσβαση για εύκολη διακίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2. **Ξηρή Βλάστηση / Αντιπυρική Ζώνη**

Σε περίπτωση που τοποθετηθούν σε περιοχές με βλάστηση, να γίνεται αποψίλωση της ξηρής βλάστησης και να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη 10 μ. περιμετρικά.

3. **Θέση και Αποθήκευση Χημικών Υλικών / Πετρελαιοειδών**

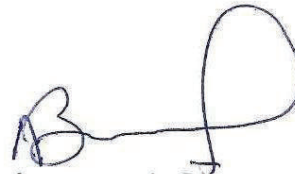
Όσον αφορά την θέση, ποσότητα και αποθήκευση των χημικών υλικών / πετρελαιοειδών να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

4. **Πυροσβεστικός εξοπλισμός**

Όσον αφορά τον πυροσβεστικό εξοπλισμό, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν οι εγκαταστάσεις θα είναι έτοιμες να λειτουργήσουν.



Σημ.:- Όσον αφορά τις αποστάσεις μεταξύ των κινητών μονάδων ή/και μεταξύ άλλων παρακείμενων υποστατικών επιφυλάσσω τις τελικές μου απόψεις όταν μου σταλεί χωροταξικό που να δείχνει την τοποθέτηση τους.



Αναπλ. Αντιπυραγός Βένιαμίν Λουκά
Υπεύθυνος Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αρχιπύραρχο

Χρ.Κ/





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.05
Αρ. Τηλ.: 22-865801
Αρ. Φαξ.: 22-303148

10 Φεβρουαρίου 2025

Αν. Διευθυντή
Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(Υπόψη κου Α. Αντωνίου)
E-mail: director@wdd.moa.gov.cy

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΙΣΣΟΝΕΡΓΑ,
ΔΗΜΟΥ ΑΚΑΜΑ, (ΤΕΜ. 366, Φ./ΣΧ. 45/33 Ε 1)

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου 02.11.001.020.001, ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2025, και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην εγκατάσταση της κινητής μονάδας αφαλάτωσης στο πιο πάνω αναφερόμενο τεμάχιο, εφόσον δεν αποτελεί Αρχαίο Μνημείο ούτε γειτνιάζει με αρχαία Μνημεία.

Δρ. Γιώργος Γεωργίου
Διευθυντής
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΕΡ/ερ

Αρ. Φακ.: 5.29.007
Αρ. Τηλ.: 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

13 Μαΐου 2025

ΕΠΕΙΓΟΝ

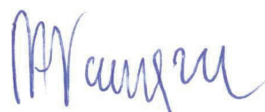
Γενικό Διευθυντή
Γενικής Διεύθυνσης Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης
Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
E-mail: agregoriou@moa.gov.cy, vpetridou@papd.mof.gov.cy
(Υπόψη κας. Ευδοκίας Ευθυμίου
E-mail: eeftymiou@wdd.moa.gov.cy)

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με Αρ. Φακ.: 02.11.026.001 και ημερομηνίας 8 Μαΐου 2025 και στην τηλεφωνική συνομιλία μεταξύ του Αρχαιολογικού Λειτουργού κου. Γ. Βιολάρη και της Εκτελεστικού Μηχανικού κας. Ε. Ευθυμίου σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ για τα παρακάτω:

- α) Για την κινητή μονάδα αφαλάτωσης στην κοίτη του ποταμού Γαρύλλη (Φ./Σχ. 54/500101, Τμ.06, τεμ.69) το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει καμία ένσταση καθώς υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο αγωγών.
- β) Για την μονάδα στο Λιμάνι Λεμεσού επίσης δεν υπάρχει ένσταση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων καθώς δεν προβλέπονται εκσκαφές.
- γ) Για την κινητή μονάδα αφαλάτωσης στον χώρο του Η/Π Σταθμού ΑΗΚ στη Μονή επίσης δεν υπάρχει ένσταση καθώς θα χρησιμοποιηθούν υφιστάμενοι αγωγοί.
- δ) Για την κινητή μονάδα αφαλάτωσης που θα εγκατασταθεί σε όμορο τεμάχιο της υφιστάμενης Μόνιμης Μονάδας Αφαλάτωσης Λεμεσού στην Επισκοπή, το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα πρέπει να επιβλέψει τα χωματουργικά έργα που θα γίνουν για την εγκατάσταση των εμπορευματοκιβωτίων (ισοπεδώσεις κ.ά.). Για αυτή την κινητή μονάδα, καθώς δεν έχει καθορισθεί ακόμη εάν θα χρησιμοποιηθούν υφιστάμενοι αγωγοί ή όχι, σε περίπτωση που θα εγκατασταθούν νέοι αγωγοί το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα πρέπει να επιβλέψει τα χωματουργικά έργα που απαιτούνται.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τα περαιτέρω.



Δρ. Γιώργος Γεωργίου
Διευθυντής
Τμήματος Αρχαιοτήτων

Γ.Β.

Evdokia Efthymiou

From: Marina Argyrou
Sent: Monday, 19 May 2025 6:39 pm
To: Evdokia Efthymiou
Cc: George Kazantzis; Director of Water Development Department; Permanent Secretary of Environment; Konstantinos Antoniadis; director@environment.moa.gov.cy; Chrystalla Stylianou; Konstantinos Antoniadis
Subject: Διαδικασίες Αδειοδότησης κινητών μονάδων αφαλάτωσης
Importance: High

Σε συνέχεια της εν θέματι σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο ΥΓΑΑΠ στις 16/05/2025 σας παρατίθενται πιο κάτω οι όροι του Τμήματος μας για συμπερίληψη στο σχετικό Διάταγμα:

1. Κατά τη φάση κατασκευής και συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης των αγωγών (intake & outtake) εντός της θάλασσας θα πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα τόσο για την προστασία των λουόμενων όσο και για αποφυγή δημιουργίας και διάδοσης αιωρούμενων στερεών που πιθανώς να επηρεάσουν τη γύρω περιοχή.
2. Το σημείο απόρριψης της άλμης στη θάλασσα θα πρέπει να είναι σε κατάλληλη απόσταση από προστατευόμενους οικοτόπους (όπως πχ λιβάδια Ποσειδώνιας κλπ.) ώστε να αποφεύγεται ο απευθείας επηρεασμός τους.
3. Η απόσταση του σημείου απόρριψης (outtake) της άλμης από το σημείο λήψης (intake) του θαλάσσιου νερού (σε περίπτωση που η λήψη θα γίνεται απευθείας από την θάλασσα) να είναι ικανοποιητική ώστε να αποφεύγεται η ανάμειξη του νερού με την απορριπτόμενη άλμη.
4. Η απόληξη του σημείου απόρριψης της άλμης να είναι σε ικανοποιητικό βάθος ή/και απόσταση ώστε να επιτυγχάνεται ικανοποιητική διασπορά της άλμης
5. Η χωροθέτηση των αγωγών θα εξετάζεται κατόπιν διαβούλευσης με το Τμήμα Αλιείας & Θαλασσίων Ερευνών (ΤΑΘΕ) λαμβάνοντας υπόψη τα φυσικά και οικολογικά χαρακτηριστικά της θαλάσσιας περιοχής ενδιαφέροντος.

Marina Argyrou
Director
Department of Fisheries and Marine Research (DFMR)
Ministry of Agriculture, Rural Development and Environment (MARDE)
1416 Nicosia, Cyprus
E-mail: margyrou@dfmr.moa.gov.cy
Website: www.moa.gov.cy/dfmr

<< OLE Object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.32.002.003
Τηλέφ.: 22409220
Φαξ: 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

20 Μαΐου 2025

ΕΠΕΙΓΟΝ

Γενικό Διευθυντή
Γενική Διεύθυνση Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης
Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

Θέμα: Εγκατάσταση 6 κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 8/05/2025 και της σύσκεψης που έλαβε χώρα στο Υπουργείο στις 16/05/2025 και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι το Τμήμα δεν φέρει ένσταση στην εγκατάσταση των κινητών μονάδων αφαλάτωσης εφόσον αυτές, όπως μας έχει αναφερθεί, αποτελούνται από εμπορευματοκιβώτια τα οποία θα τοποθετηθούν προσωρινά σε απλές θεμελιώσεις ή/και κοιτόστρωση. Αναφέρονται όμως πιο κάτω κάποια σημεία που χρήζουν προσοχής.

Ποταμός Γαρύλλης, Λεμεσός– οι γεωλογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές, δεν υπάρχουν γεωκίνδυνοι.

Λιμάνι Λεμεσού - οι γεωλογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές, υπάρχει πιθανότητα μικρής καθίζησης λόγω παλαιότερων επιχωματώσεων.

Μονή – οι γεωλογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές, δεν υπάρχουν γεωκίνδυνοι.

Κισσόνεργα – οι γεωλογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές, υπάρχει πιθανότητα μικρής καθίζησης λόγω χαλαρών επιφανειακών ιζημάτων. Η ακτογραμμή στην περιοχή έχει διαβρωθεί κατά 23-28 μέτρα τα τελευταία 62 χρόνια. Επίσης επισημαίνεται ότι υπάρχει κίνδυνος από τσουνάμι.

Κούκλια Πάφου – το τεμάχιο εμπίπτει στη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α όπου δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή. Ο κύριος λόγος που καθιστά την περιοχή αυτή ακατάλληλη για χρήση είναι το **μεταβαλλόμενο ποτάμιο, δελταϊκό και παράκτιο περιβάλλον** το οποίο μπορεί να απειλήσει την μονάδα σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων. Επιπρόσθετα, η ακτογραμμή στην περιοχή έχει



διαβρωθεί κατά 30 μέτρα τα τελευταία 62 χρόνια. Επίσης επισημαίνεται ότι υπάρχει κίνδυνος από τσουνάμι.

Επισκοπή Λεμεσού - οι γεωλογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές, δεν υπάρχουν γεωκίνδυνοι ή σημαντική παράκτια διάβρωση. Υπάρχει πιθανότητα μικρής καθίζησης λόγω χαλαρών επιφανειακών ιζημάτων. Επίσης επισημαίνεται ότι υπάρχει κίνδυνος από τσουνάμι.

2. Στις 6 πιο πάνω τοποθεσίες δεν υπάρχουν ορυκτοί πόροι ή γεώτοποι που να χρήζουν προστασίας. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Δρ Ζωμενία Ζωμενή
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

Κοιν.: Αν. Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, director@wdd.moa.gov.cy
Αν. Γενική Διευθύντρια, Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος

.../ZZ

05.32.002.003_20250520_zzom_Αφαλατωσεις6ΠεριοχέςMay2025





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 09.42.005
Αρ. Τηλ.: 22405623
Αρ. Φαξ: 22663788

19 Μαΐου 2025

Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο Μόνο

Γενικό Διευθυντή
Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης
(vpetridou@rapd.mof.gov.cy, agregoriou@moa.gov.cy,
eeftymiou@wwd.moa.gov.cy),

Διαδικασίες αδειοδότησης Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης
Εξασφάλιση απαραίτητων απόψεων από τις αρμόδιες Αρχές / Τμήματα / Υπηρεσίες

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.11.026.001 και ημερ. 8.5.2025 και στη σχετική συνεδρία που έγινε στις 16.5.2025 στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σχετικά με το πιο πάνω θέμα και επισυνάπτω τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Οι Ανώτεροι Λειτουργοί Επιθεώρησης Εργασίας Δρ Τασούλα Κυπριανίδου-Λεοντίδου (τηλ. 22405608) και Δρ Αθανάσιος Βαζούρας (τηλ. 22405604) είναι στη διάθεση των Λειτουργών σας για διευκρινήσεις.

(Αριστόδημος Οικονομίδης)
Διευθυντής

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εργασίας και
Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Παράρτημα**Διαδικασίες αδειοδότησης Νέων Μονάδων Αφαλάτωσης
Εξασφάλιση απαραίτητων απόψεων από τις αρμόδιες Αρχές / Τμήματα / Υπηρεσίες
Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας****1. Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία**

- 1.1. Η νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία εφαρμόζει στο σύνολό της.

2. Μηχανήματα/ Εξοπλισμός - Εναρμονιστική νομοθεσία

- 2.1. Τα μηχανήματα/εξοπλισμός που απαρτίζουν τις νέες μονάδες αφαλάτωσης θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE, οδηγίες χρήσης στην ελληνική γλώσσα, καθώς και Δήλωση Συμμόρφωσης. Οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκτίμησης συμμόρφωσης αναφέρονται στην εκάστοτε εφαρμοστέα εναρμονιστική νομοθεσία.
- 2.2. Ο εξοπλισμός των νέων μονάδων αφαλάτωσης πρέπει να συμμορφώνεται με τους:
- περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμούς του 2008 έως 2012
 - περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εξοπλισμός υπό Πίεση) Κανονισμούς του 2017
 - περί των Βασικών Απαιτήσεων (Απλά Δοχεία Πίεσης) Κανονισμούς του 2016 όπου και εάν αυτοί εφαρμόζουν.

3. Χημική προστασία – Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας

- 3.1. Οι διαδικασίες αφαλάτωσης βασίζονται σε αρχές διαχωρισμού αντίστροφης ώσμωσης και χρήση ειδικών μεμβρανών. Για τον καθαρισμό των μεμβρανών και την τελική επεξεργασία του νερού γίνεται χρήση επικίνδυνων χημικών ουσιών όπως είναι το Υποχλωριώδες Νάτριο ή Χλώριο (για απολύμανση), όξινα/αλκαλικά διαλύματα (για καθαρισμό), Θειώδες Νάτριο (αντιδραστήριο), πολυηλεκτρολύτες κ.ά. Για να προσδιοριστούν πιθανές απαιτήσεις σε σχέση με τις χημικές ουσίες **θα πρέπει να υποβληθούν στοιχεία για το είδος και τις μέγιστες πιθανές ποσότητες αποθήκευσης χημικών ουσιών στον χώρο.**
- 3.2. Σε όλες τις εγκαταστάσεις θα πρέπει να υπάρχει **Γραπτή Εκτίμηση του Κινδύνου, Σύστημα Διαχείρισης των Κινδύνων, Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων**, σύστημα πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας, ασφαλής αποθήκευση και διαχείριση των επικίνδυνων χημικών ουσιών, περιφραγμένος χώρος – ελεγχόμενη πρόσβαση κ.ά. Ως εκ τούτου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την ετοιμασία της Γραπτής Εκτίμησης του Κινδύνου και στον καθορισμό των μέτρων διαχείρισης του κινδύνου.
- 3.3. Η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης στο λιμάνι Λεμεσού πρέπει να χωροθετηθεί κατάλληλα με αυξημένους ελέγχους εισόδου/εξόδου στην εγκατάσταση. Πρέπει οι ποσότητες επικίνδυνων χημικών ουσιών στον χώρο να περιορίζονται στις ελάχιστες δυνατές. Επίσης λόγω των ειδικών περιορισμών που ισχύουν στο Λιμάνι θα πρέπει η Αρχή Λιμένων, ως διαχειρίστρια του χώρου να έχει όλη την αναγκαία πληροφόρηση.
- 3.4. Ο Η/Π Σταθμός Μονής είναι ήδη μονάδα SEVESO κατώτερης βαθμίδας οπότε, ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της μονάδας αφαλάτωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί πως επηρεάζεται η ασφαλής λειτουργία του Σταθμού (επικαιροποίηση της γραπτής εκτίμησης των κινδύνων και επαναξιολόγηση των υφιστάμενων μέτρων αντιμετώπισης των κινδύνων) λόγω των πρόσθετων χημικών ουσιών. Η νέα εγκατάσταση αφαλάτωσης θα πρέπει να χωροθετηθεί κατάλληλα με αυξημένους ελέγχους εισόδου/εξόδου. Επίσης, η μονάδα αφαλάτωσης θα εξετασθεί ως χώρος εργασίας που συνορεύει με μονάδα SEVESO και ως δυνητικά νέα εγκατάσταση SEVESO έχει υποχρεώσεις (υποβολή Γνωστοποίησης και εξασφάλιση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου).

19.5.2025**Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας**

ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται στο παρόν έγγραφο.
2. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου.
4. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση άμεσης λήψης μέτρων για προστασία των νερών και του εδάφους και άμεσης ενημέρωσης του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής αποβλήτων από τη μονάδα λόγω ατυχήματος ή αμέλειας, είτε σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού, είτε λόγω καιρικών συνθηκών ή άλλων προβλημάτων.
5. Να γίνει επιλογή μεθόδου απόληψης θαλασσινού νερού και παραγωγής νερού η οποία να μην απαιτείται χρήση χημικών ή να ελαχιστοποιεί την χρήση τους. Σε περίπτωση που αυτό είναι ανέφικτο να χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες με χαμηλή τοξικότητα.
6. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιείται η είσοδος θαλάσσιων οργανισμών στο κανάλι/αγωγό εισαγωγής του θαλασσινού νερού στην αφαλάτωση και να γίνεται κατάλληλη επεξεργασία για προστασία των μεμβρανών.
7. Όλοι οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς νερού, άλμης και άλλων υγρών αποβλήτων να είναι κατασκευασμένοι από υλικό κατάλληλο για τον σκοπό αυτό, και να τοποθετούνται με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχει κίνδυνος διαρροών.
8. Η διάταξη του εξοπλισμού να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται απρόσκοπτη πρόσβαση για επιθεώρηση και συντήρησή του.
9. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2024, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης που παραχωρείται από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Ανάδοχος της Σύμβασης για την εγκατάσταση και λειτουργία της κάθε κινητής μονάδας αφαλάτωσης, θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
10. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών

(ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

11. Να ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και περιβαλλοντικά ήπια λειτουργία του έργου.
12. Στην εγκατάσταση να υπάρχουν αποθέματα ανταλλακτικών και εξαρτημάτων του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να επισκευάζονται αμέσως οποιεσδήποτε βλάβες. Σε περίπτωση που μπορεί να προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος να ειδοποιείται άμεσα ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.
13. Οι τοίχοι της εγκατάστασης να είναι καλυμμένοι με ηχοαπορροφητικά υλικά ώστε να βελτιώνεται η κατάσταση εντός του χώρου μειώνοντας την αντανάκλαση θορύβου και ταυτόχρονα μειώνοντας την διάχυση του θορύβου σε παραπλήσιους χώρους.
14. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται (σύμφωνα πάντα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή όπου απαιτείται) σε ειδικούς σεσημασμένους χώρους, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
15. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

16. Οι εργασίες κατασκευής να περιοριστούν μόνο εντός του χώρου του τεμαχίου του έργου. Να μη γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
17. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023).

Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
18. Σε περίπτωση διεξαγωγής εργασιών κατά τις νυχτερινές ώρες να παρέχεται επαρκής φωτισμός που να τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να πληρούνται οι ανάγκες ασφαλείας και η μη διάχυση του φωτός πέραν των αναγκαίων σημείων.
19. Να γίνει επιλογή τεχνολογίας με τη λιγότερη ενεργειακή κατανάλωση και να εφαρμόζονται δράσεις για εξοικονόμηση ενέργειας.
20. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.

21. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου να γίνει απομάκρυνση των εργοταξίων και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

22. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης να εγκαταστήσει όργανα μέτρησης της ροής/ποσότητας του εισερχόμενου ρεύματος του θαλασσινού νερού καθώς και του παραγόμενου νερού και να καταγράφεται η υπολογιζόμενη ποσότητα των εξερχόμενων ρευμάτων αποβλήτων στην έξοδο της Μονάδας Αφαλάτωσης. Η ένδειξη των μετρητών να μη μηδενίζεται πριν φθάσει την τιμή 99999 κ.μ. Δεν θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς της τιμής στο μηδέν με εξωτερική επέμβαση (reset).
23. Να γίνει κατάλληλη σήμανση του χώρου της μονάδας αφαλάτωσης που να απαγορεύει την είσοδο σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο στη μονάδα.
24. Όσον αφορά τους λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Ν. 17(Ι)/2011).
25. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
26. Η εγκατάσταση να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

27. Ο κύριος του έργου / φορέας εκμετάλλευσης υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της μονάδας να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου της μονάδας το οποίο αφού εγκριθεί να υλοποιήσει εντός τριών μηνών.
28. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση της μονάδας, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου και της εγκατάστασης να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
29. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας της μονάδας να διασφαλίσει ότι:
- i. Θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - ii. Οι αγωγοί άντλησης νερού/απόρριψης άλμης θα αποξηλωθούν.