



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5785

Παρασκευή, 17 Μαρτίου 2023

917

Αριθμός 74

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993,
72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 11(I) ΤΟΥ 2007,
46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013,
120(I) ΤΟΥ 2014, 39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018,
16(I) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(I) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 321, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Στροβόλου, Λάρνακας και Πάνω Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/ βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.074.

Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
1	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460609	ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ / 1	198	STEYSO ENTERPRISES LIMITED	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
2	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	444	ΜΑΡΙΑ ΧΑΙΡΕΠΕΤΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	445	ΜΑΡΙΑ ΧΑΙΡΕΠΕΤΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	443	ΜΑΡΙΑ ΧΑΙΡΕΠΕΤΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	61Α	ΕΛΠΙΔΑ ΓΕΡΟΛΑΚΚΙΤΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	61Β	ΕΛΠΙΔΑ ΓΕΡΟΛΑΚΚΙΤΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	891	ΒΕΖΜΑΝ VALENTINA, ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
8	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 390404	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 2	317	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΝΑΡΗΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 390404	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 2	467	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460603	ΟΜΕΡΙΕ / 1	286	ΚΥΡΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
11	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 470501	ΠΑΝΑΓΙΑΣ / 2	1067	RIGOROUS ADVISORS LTD	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460508	ΤΑΠΑΚ ΧΑΝΕ / 1	133	ΔΩΡΟΣ ΚΑΚΑΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
13	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460601	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ / 1	226	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΖΑΡΗΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
14	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460508	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ / 3	48	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΑΝΟΥ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
15	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460508	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ / 3	73	Ν.ΧΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ, ΧΡ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΥΙΟΙ ΛΙΜΙΤΕΔ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
16	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	21 / 1012V03	ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ / 1	204	ΠΩΛΙΝΑ ΛΟΙΖΙΔΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
17	ΑΛΗΘΙΝΟΥ	38 / 1308V02	ΑΛΗΘΙΝΟΥ	945	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΓΑΛΑΤΑ	37 / 1406V01	ΓΑΛΑΤΑ	163	ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΜΕΝΙΚΟ	29 / 1368V01	ΜΕΝΙΚΟ	575(Μέρος)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ						
20	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	40 / 560503	ΣΩΤΗΡΟΣ / 10	203	ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	40 / 640302	ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ / 8	154	ΛΑΣΟΣ ΚΑΛΟΔΙΚΗΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΩΝ	49 / 200605	ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΩΝ	1361	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	ΤΟΧΝΗ	55 / 4303V01	ΤΟΧΝΗ	389(Μέρος)	ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ						
24	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47 / 5306V01	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	409	ΜΙΧΑΗΛ ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25	ΑΓΡΟΣ	38 / 5366V01	ΑΓΡΟΣ	744(Μέρος)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ, ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
26	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	46 / 5322V01	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	363	ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΩΤΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27	ΒΟΥΝΙ	47 / 5326V01	ΒΟΥΝΙ	2088	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ, ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΣΑΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
28	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	569	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
29	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	476	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΩΡΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
30	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	221	ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
31	ΚΟΙΛΑΝΙ	47 / 5331V01	ΚΟΙΛΑΝΙ	496	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
32	ΛΕΜΙΘΟΥ	37 / 5345V01	ΛΕΜΙΘΟΥ	433	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
33	ΛΟΦΟΥ	47 / 5307V01	ΛΟΦΟΥ	312	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
34	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	54 / 5125V01	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ / 1	438	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
35	ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ	52 / 5220V01	ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ	86	ΜΥΡΟΦΟΡΑ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
36	ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	47 / 5315V01	ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	186	ΘΕΜΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, Οικοδομή μικτής μορφολογίας

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ						
37	ΛΕΤΥΜΒΟΥ	45 / 30	ΛΕΤΥΜΒΟΥ	1301	ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΝΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
38	ΣΑΛΑΜΙΟΥ	46 / 6211V01	ΣΑΛΑΜΙΟΥ	113	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
39	ΣΤΕΝΗ	35 / 6368V01	ΣΤΕΝΗ	153	ΦΩΤΙΟΣ ΛΟΙΖΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής