

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

- Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007
9(Ι) του 2012
199(Ι) του 2012
105(Ι) του 2015.
- Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου (Κεφ. 350), εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:
- Συνοπτικός τίτλος.
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα (Τρίτο):
27.4.2012
8.4.2016
7.12.2018.
1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμούς του 2012, 2016 και 2018 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί Κανονισμοί») και οι βασικοί Κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2012 μέχρι 2023.
- Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών διά της προσθήκης του κανονισμού 7(5).
2. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (4) της ακόλουθης νέας παραγράφου (5):
- «(5) Σε περίπτωση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών, είτε σε οικοδομές είτε σε διαχωρισμούς οικοπέδων, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στην εγκατάσταση προσωρινής παροχής νερού για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών, μετά από αίτηση από τον εργολάβο του έργου, ο οποίος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης δυνάμει των διατάξεων του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, συνοδευόμενη από άδεια οικοδομής/διαχωρισμού οικοπέδων και με την κατάθεση ως εγγύηση (ντεπόζιτο) του ποσού των οκτακοσίων ευρώ (€800), το οποίο θα επιστρέφεται στον αιτητή μετά την αποπεράτωση του έργου και με την ταυτόχρονη αφαίρεση της προσωρινής παροχής.
- Νοείται ότι σε περίπτωση ανάπτυξης γης θα πρέπει πρώτα να καταβληθούν όλα τα έξοδα υδροδότησης γης, οικοπέδων ή κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δικαιωμάτων.
- »
- Τροποποίηση του Κανονισμού 8(1) των βασικών κανονισμών.
3. Ο Κανονισμός 8(1) των βασικών Κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):
- «Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής ο οποίος είναι ιδιοκτησία του Συμβουλίου.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 15.2(β) των βασικών κανονισμών.
4. Ο Κανονισμός 15.2.(β) των βασικών Κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):
- «ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε

υδατοδεξαμενή, η οποία κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας ή σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων το καθένα ή απευθείας σε κάθε υποστατικό. Στην τελευταία περίπτωση, η υδατοδεξαμενή του ισογείου θα έχει χωρητικότητα που θα αναλογεί σε 500 λίτρα για κάθε υποστατικό.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 15.2(ε) των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 15.2.(ε) των βασικών Κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«η ευθύνη της μελέτης, του τρόπου άντλησης του νερού στα υποστατικά, της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεποζιτών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισογείου για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού, βαρύνει τον καταναλωτή.»

Προσθήκη Κανονισμού 15(2)(κ) στους βασικούς κανονισμούς.

6. Στον Κανονισμό 15.2 των βασικών Κανονισμών προστίθεται το άρθρο 15.2 (κ) ως εξής:

«ο καταναλωτής, εκτός από το ισόγειο και την οροφή της πολυκατοικίας, θα μπορεί να τοποθετεί τους επιμέρους υδρομετρητές στους ορόφους του κτιρίου σε ερμάρι μετρητών ή σε βοηθητικό δωμάτιο, σε εύκολα προσβάσιμο κοινόχρηστο χώρο, οι λεπτομέρειες του οποίου θα συμφωνηθούν εκ των προτέρων με το Συμβούλιο.

Σε αυτές τις περιπτώσεις το Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει αυτόματο σύστημα καταγραφής υδρομετρητών (AMR) και το κόστος αγοράς, εγκατάστασης και συντήρησης του συστήματος θα επιβαρύνει τον αιτητή. Επιπρόσθετα, στο ισόγειο, σε κοινόχρηστο προσβάσιμο χώρο, θα πρέπει να υπάρχει ερμάρι διαστάσεων 50Χ40Χ30 εκ. που να κλειδώνει και στο οποίο να υπάρχουν μέσα παροχές ηλεκτρισμού και τηλεφώνου.».

Προσθήκη Κανονισμού 15(A) στους βασικούς κανονισμούς.

7. Στους παρόντες Κανονισμούς προστίθεται ο Κανονισμός 15(A) - Παροχή σε αναπτύξεις μέσω ιδιωτικού δρόμου/πεζόδρομου ως εξής:

«Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε αναπτύξεις μέσω ιδιωτικού δρόμου/πεζόδρομου, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης για την υδροδότηση της ανάπτυξης, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή και ο καταναλωτής τοποθετεί τον ιδιωτικό σωλήνα διανομής νερού, καθώς και τους ιδιωτικούς σωλήνες παροχέτευσης νερού προς τα υποστατικά. Ο ιδιωτικός σωλήνας διανομής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές·
- (β) το ιδιωτικό δίκτυο διανομής νερού να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Συμβουλίου και ο καταναλωτής πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στο Συμβούλιο όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση·
- (γ) το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·
- (δ) οι συνδέσεις των ιδιωτικών σωλήνων παροχέτευσης νερού στα υποστατικά με τους επιμέρους υδρομετρητές γίνονται από το Συμβούλιο·
- (ε) θα πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση και καταγραφή των υδρομετρητών κατά οποιαδήποτε λογική ώρα, από το προσωπικό του Συμβουλίου·
- (στ) ο καταναλωτής συνδέει τους επιμέρους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή του· νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά·

- (ζ) η ευθύνη για τη συντήρηση του σωλήνα παροχέτευσης μέχρι τον κεντρικό υδρομετρητή βαρύνει το Συμβούλιο και η ευθύνη για τη συντήρηση του ιδιωτικού σωλήνα διανομής, ιδιωτικών σωλήνων παροχέτευσης και του ερμαριού υδρομετρητών (όπου χρειάζεται), βαρύνει τον καταναλωτή·
- (η) για περιπτώσεις πέραν των δύο (2) επιμέρους υδρομετρητών στο ίδιο σημείο, ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε επιμέρους υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά), με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου, για κάλυψη και προστασία των επιμέρους υδρομετρητών·
- (θ) ως εγγύηση για την αρίθμηση των επιμέρους υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού, ο καταναλωτής καταθέτει ποσό πενήντα ευρώ (€50) για κάθε επιμέρους υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός. Σε διαφορετική περίπτωση, το Συμβούλιο προβαίνει στην αρίθμηση των επιμέρους υδρομετρητών και στην κατασκευή του ερμαριού και χρεώνει ανάλογα τον καταναλωτή·
- (ι) σε περίπτωση ζημιάς στο ερμάρι των επιμέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στην επιδιόρθωση ή αντικατάσταση του και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τα ανάλογα έξοδα, τα οποία μπορούν να προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού·
- (κ) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.».