

Αριθμός 61

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Λυθροδόντα, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχетеύσεων Λυθροδόντα Κανονισμών του 2005 μέχρι 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2023 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση), όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας, θα καταβάλλει ποσοστό 1.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.5%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.12%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

2. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.21%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

3. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

4. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας διαδικτυακά μέσω JCCsmart.com, μέχρι τις 31.10.2023, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επ΄ αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

5. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχетеύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος 0.43 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε διμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.

Έγινε στις 7 Φεβρουαρίου 2023.