

## Αριθμός 394

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

## Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 381, παρὰ μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Λακατάμειας, Δερύνειας και Λεμεσού, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.076

## Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ</b>						
1	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ	21 / 1010V01	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / 1	235	ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΤΣΙΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ	21 / 1010V01	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / 1	81	ΑΡΗΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	30 / 1021V03	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ / 1	109	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	30 / 1021V03	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ / 1	525	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Οικοδομή εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής
5	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	30 / 1021V01	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ / 4	3917	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΧΡΥΣΟΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑΣ	Οικοδομή εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής
6	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 540104	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ / 1	126	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΑΜΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΜΑΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΣΙΑΜΑΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460603	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ / 1	289	ΑΔΩΝΙΣ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 470501	ΠΑΝΑΓΙΑΣ / 2	146	ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460507	ΤΑΠΑΚ ΧΑΝΕ / 1	114	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΣΣΙΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΕΣΣΙΟΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
10	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460312	ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑ / 1	125	ΚΑΡΜΕΛΟ ΠΑΤΙΟΥΤΣΙ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ</b>						
11	ΕΥΡΥΧΟΥ	28 / 53	ΕΥΡΥΧΟΥ	963	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΚΑΜΠΙ	38 / 1200V01	ΚΑΜΠΙ	291	ΜΗΛΙΤΣΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	ΚΛΗΡΟΥ	38 / 07	ΚΛΗΡΟΥ	1689	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΛΗΡΟΥ	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
14	ΟΡΟΥΝΤΑ	29 / 1327V01	ΟΡΟΥΝΤΑ	132	ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	ΤΕΜΒΡΙΑ	28 / 60Ε2	ΤΕΜΒΡΙΑ	968(Μέρος)	ΑΝΔΡΕΟΥΛΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΣΤΕΡΩ ΦΤΕΡΑΚΙΔΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ</b>						
16	ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ	0 / 1-2875-3815	ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ	321	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΜΟΔΕΣΤΟΥ	Οικοδομή εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ</b>						
17	ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	49 / 200615	ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	232	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΙΚΙΛ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΙΧΑΗΛ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΤΖΙΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΚΙΤΙ	50 / 4110V01	ΚΙΤΙ	439	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΙΟΛΑΡΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ</b>						
19	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	54 / 580601	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ / 1	965	ΑΓΓΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	0 / 1-2130-3435	ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	148	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Οικοδομή εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής
21	ΚΟΙΛΑΝΙ	47 / 5331V01	ΚΟΙΛΑΝΙ	280	ΣΤΑΥΡΟΣ ΦΛΑΓΚΟΦΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	54 / 5103V01	ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	14, 15	ΑΔΑΜΟΣ ΠΑΠΑΔΑΜΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	ΦΟΙΝΙ	0 / 2-184-362	ΦΟΙΝΙ	9	ΛΟΪΖΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής