

Αριθμός 385

Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Παραχώρηση Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 16(2) του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ)
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2023

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 16(2)

139 του 1991	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του εδαφίου (2)
99(Ι) του 1992	του άρθρου 16 του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα θέματα)
35(Ι) του 1994	(Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς:
7(Ι) του 1996	
33(Ι) του 1998	
59(Ι) του 2003	
56(Ι) του 2006	
119(Ι) του 2007	
141(Ι) του 2009	
39(Ι) του 2010	
68(Ι) του 2012	
144(Ι) του 2018	
85(Ι) του 2022	
5(Ι) του 2023.	

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
23.12.2009.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Παραχώρηση Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023 και θα διαβάζονται με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) Κανονισμούς του 2009 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Παραχώρηση Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) Κανονισμοί του 2009 και 2023.

Τροποποίηση του
Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «δικαιούχος μίσθωσης», με τον ακόλουθο ορισμό:

«δικαιούχος μίσθωσης» σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα η Τουρκόπληκτο, ο οποίος, προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Κυβερνητικό Οικισμό κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 και προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Συνοικισμό αυτοστέγασης μετά την 20^η Ιουλίου 1974, είναι νόμιμος κάτοχος οικιστικής μονάδας που έχει ανεγερθεί εξ' ολοκλήρου ή μερικώς σε τουρκοκυπριακή περιουσία που δεν έχει απαλλοτριωθεί ή δεν έχει αποκτηθεί με ιδιωτική συμφωνία και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του, αλλά δεν περιλαμβάνει πρόσωπο, στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό, να διαμένει προσωρινά σε αυτήν με ή χωρίς την καταβολή ενοικίου·» και

(β) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «οικιστική μονάδα», με τον ακόλουθο ορισμό:

«οικιστική μονάδα» σημαίνει οικία ή διαμέρισμα, μαζί με οποιεσδήποτε βοηθητικές οικοδομές ή άλλες κατασκευές που έχουν προστεθεί σε αυτήν, περιλαμβανομένου και του μέρους αυτής που χρησιμοποιείται για επαγγελματικούς σκοπούς κατόπιν άδειας του Κηδεμόνα, η οποία βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που παραχωρήθηκε σε δικαιούχο από την Δημοκρατία·».

- Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.
3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι, οικιστική μονάδα δύναται να παραχωρηθεί σε δικαιούχο μίσθωσης, έστω και εάν ο δικαιούχος μίσθωσης, για σοβαρούς λόγους υγείας, δεν διαμένει σε αυτή.» και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (2), της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(2Α) Ο δικαιούχος δύναται όπως χρησιμοποιεί μέρος της οικιστικής μονάδας για επαγγελματικούς σκοπούς, κατόπιν έγκρισης του Κηδεμόνα και εξασφάλισης των, από την κείμενη νομοθεσία, προβλεπόμενων αδειών.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.
4. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (γ) του σημείου της τελείας, με το σημείο του κόμματος και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(δ) ο Κηδεμόνας αποφασίζει σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας του δικαιούχου μίσθωσης ή του τέκνου ή συζύγου αυτού ή στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου μίσθωσης βάσει δικαστικής απόφασης η οποία διέπει την οικογενειακή διαφορά ή κατόπιν διαμεσολάβησης σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων Νόμων ή αυξομείωσης των μελών της οικογένειας του δικαιούχου μίσθωσης, τη μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος σε άλλο πρόσωπο.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 8 των βασικών κανονισμών.
5. Ο Κανονισμός 8 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1), με την ακόλουθη παράγραφο:
- «(1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2), σε περίπτωση κατά την οποία ο δικαιούχος μίσθωσης τμήματος οικιστικής μονάδας, προκειμένου περί μίσθωσης τμήματος οικιστικής μονάδας σε κυβερνητικό οικισμό, απεβίωσε κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 και προκειμένου περί μίσθωσης τμήματος οικιστικής μονάδας σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης απεβίωσε μετά την 20^η Ιουλίου 1974, το δικαίωμα μίσθωσης που είχε αποκτήσει για το τμήμα της οικιστικής μονάδας που κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, είναι αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής κατ' εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 9 των βασικών κανονισμών.
6. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 9 διαγράφεται.
- Τροποποίηση του Δεύτερου Πίνακα των βασικών κανονισμών.
7. Η παράγραφος 11 του Δεύτερου Πίνακα των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (γ) του σημείου της τελείας, με το σημείο του κόμματος και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(δ) ο Κηδεμόνας αποφασίζει, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας του δικαιούχου μίσθωσης ή του τέκνου ή συζύγου αυτού ή στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου μίσθωσης βάσει δικαστικής απόφασης η οποία διέπει την οικογενειακή διαφορά ή κατόπιν διαμεσολάβησης σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων ή αυξομείωσης των μελών της οικογένειας του δικαιούχου μίσθωσης, τη μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος σε άλλο πρόσωπο.».