

Αριθμός 346

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1973 ΜΕΧΡΙ 2023

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχетеύσεων Λευκωσίας Κανονισμών του 1973 μέχρι 2023, αποφάσισε και καθόρισε για το έτος 2023 τα ακόλουθα τέλη:

1. Εξήντα τρία σεντ (€0,63) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης όπως είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, για ιδιοκτήτες ή κάτοχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας στην περιοχή Μείζονος Λευκωσίας και στις περιοχές των Κοινοτήτων Κάτω Δευτεράς και Ανάγυιας, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Συμβουλίου.
2. Είκοσι σεντ (€0,20) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης όπως είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας, στους Δήμους Λευκωσίας, Αγ. Δομετίου, μέρος των περιοχών Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Συμβουλίου.
3. Δέκα σεντ (€0,10) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης, όπως είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας, στους Δήμους Γερίου, Τσερίου, καθώς και στις Κοινότητες Κοκκινότριμιθιάς, Παλιομετόχου και Αγ. Τριμιθιάς και, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Συμβουλίου.
4. Κανένα από τα πιο πάνω τέλη δεν θα καταβάλλεται για ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας η οποία κηρύχθηκε απροσπέλαστη περιοχή.
5. Τα ετήσια τέλη που αναφέρονται πιο πάνω, πρέπει να πληρωθούν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας, Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, 1010 Λευκωσία και διαδικτυακά μέσω της ιστοσελίδας του Συμβουλίου www.sbn.org.cy, μέχρι την 7η Δεκεμβρίου 2023.
6. Αναφορικά με τα τέλη που καθορίζονται στη παράγραφο 1 της παρούσας γνωστοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 32 των περί Αποχетеυτικών Συστημάτων Νόμων 1971 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του, από την 8η Δεκεμβρίου 2023 θα επιβάλλεται επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων (4) μηνών και επιβάρυνση ίση με 15% στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, δηλαδή μετά την 8η Απριλίου 2024.
7. Εβδομήντα σεντ (€0,70) για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από κάθε ένα ιδιοκτήτη ή κάτοχο υποστατικού που εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου. Το τέλος τούτο θα αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε διμηνία ή τριμηνία, όπως είναι η περίπτωση, και θα καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται και το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού. Νοείται ότι το Συμβούλιο θα δύναται με δημόσια γνωστοποίηση να αλλάξει τον τόπο και χρόνο καταβολής του τέλους τούτου.

Η Γνωστοποίηση η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 16 Ιουνίου 2023, αρ. 5806, Κ.Δ.Π. 193/2023 ακυρώνεται και παύει να ισχύει με τη δημοσίευση της παρούσας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ,
Πρόεδρος
Συμβουλίου Αποχетеύσεων Λευκωσίας.