

**Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 2017**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 36(α)  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Κοκκινοχωριών (ΣΑΚ) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 36(α) των περί Αποχτεύσεων Κοκκινοχωριών Κανονισμών του 2011 και 2017 αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2023 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται στην οικιστική, τουριστική και Βιομηχανική περιοχή και εμπίπτει μέσα στα όρια του ΣΑΚ στους Δήμους Δερύνειας και Σωτήρας και στις Κοινότητες Αυγόρου, Λιοπετρίου, Φρενάρους, Ορμήδειας, Ξυλοτύμπου και Ξυλοφάγου, η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχτεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Κοκκινοχωριών, καταβάλλει τέλος με ποσοστό 0,40‰ τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου σε τιμές του 2021 όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του ΣΑΚ.
2. Ετήσιο τέλος αποχτευσης λυμάτων επιβάλλεται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 1.1.2021 όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση ) Νόμου, Κεφ. 224.
3. Τα τέλη πρέπει να πληρωθούν μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση [www.jccsmart.com](http://www.jccsmart.com) μέχρι τις 30.11.2023. Μετά την ημερομηνία αυτή σε μη εξοφλημένους λογαριασμούς θα επιβάλλεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 5% επί του οφειλόμενου ποσού αν το ποσό καταβληθεί εντός τεσσάρων μηνών από τη λήξη της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής και 15% αν πληρωθεί μετά την πάροδο των τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής (Άρθρο 30 του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971, όπως έχει τροποποιηθεί).