

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5823, 26.9.2023

Κ.Δ.Π. 301/2023

Αριθμός 301

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ678Α/2022 της Κοινότητας Μενοίκου, για σκοπούς περιορισμού της κτηνοτροφικής ανάπτυξης, η οποία κρίνεται ότι επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των παρακείμενων περιοχών και χρήσεων. Οι χρήσεις που υφίστανται στην καθορισμένη Λευκή Ζώνη, θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα θα τερματισθεί. Εξαιρούνται:

- (α) αιτήσεις που αφορούν σε εγκαταστάσεις τεχνολογικού εξοπλισμού ή κτηριακή αναβάθμιση σε νόμιμα υφιστάμενες κτηνοτροφικές αναπτύξεις και δεν αφορούν αύξηση της δυναμικότητας του αριθμού ζώων της μονάδας, ή
- (β) αιτήσεις που αφορούν σε νέες αναπτύξεις ή σε έγκριση τροποποιημένων σχεδίων ή/και προσθηκομετατροπών σε άλλες εγκριμένες με πολεοδομική άδεια αναπτύξεις, εξαιρουμένης της κτηνοτροφικής.

Το Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 678Α/2022 στο οποίο προσδιορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη στη διοικητική περιοχή Μενοίκου της Επαρχίας Λευκωσίας, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση, από κάθε ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά και το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας καθώς και στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενοίκου.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει για περίοδο ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 20 Σεπτεμβρίου 2023.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.017)