

Αριθμός 298

Ο ΠΕΡΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΧΩΡΙΩΝ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 342 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 130 ΤΟΥ 1968, 5 ΤΟΥ 1978,
157 ΤΟΥ 1989, 47 ΤΟΥ 1991, 62(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 132(Ι) ΤΟΥ 2011)Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «ΧΟΓΛΑΚΑ – ΡΑΜΙΑ»
του χωριού ΛΟΥΒΑΡΑ της Επαρχίας Λεμεσού

Η Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος «ΧΟΓΛΑΚΑ – ΡΑΜΙΑ» του χωριού ΛΟΥΒΑΡΑ της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 17 του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμου, Κεφ. 342 και Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978, 157 του 1989, 47 του 1991, 62(Ι) του 2007 και 132(Ι) του 2011 (όπως αναφέρεται πιο κάτω ως «ο Νόμος») ετοίμασε τους πιο κάτω Κανονισμούς οι οποίοι κατόπιν συμμόρφωσης με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Νόμου δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Νόμου.

ΚΕΦ. 342
130 του 1968
5 του 1978
157 του 1989
47 του 1991
ΑΝΑΚ. 3374
62(Ι) του 2007
132(Ι) του 2011.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «ΧΟΓΛΑΚΑ – ΡΑΜΙΑ» του χωριού ΛΟΥΒΑΡΑ της Επαρχίας Λεμεσού του 2023.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν το κείμενο απαιτεί διαφορετικά-

Ερμηνεία.

«Άρδευση» σημαίνει την προμήθεια νερού για σκοπούς καλλιέργειας γης.

«Αρδευτικό Τμήμα» σημαίνει το Αρδευτικό Τμήμα «ΧΟΓΛΑΚΑ – ΡΑΜΙΑ» του χωριού ΛΟΥΒΑΡΑ της Επαρχίας Λεμεσού.

«Αρδευτικά Έργα» σημαίνει τα Αρδευτικά Έργα εντός της περιοχής του Αρδευτικού Τμήματος.

«Γαιοκτήμων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο τούτο υπό του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμου, Κεφ. 342 και Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978, 157 του 1989 και 47 του 1991, 62(Ι)/2007 και 132(Ι)/2011.

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας Λεμεσού.

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος.

«Κατάλογος» σημαίνει τον κατάλογο ο οποίος περιέχει τα ονόματα και τις διευθύνσεις των γαιοκτημόνων και των νόμιμων κατόχων γαιών, καθώς επίσης και την περιγραφή των γαιών, περιλαμβανομένης της έκτασής τους, οι οποίες ωφελούνται ή θα μπορούν να ωφεληθούν από τα Αρδευτικά έργα.

«Νερό» σημαίνει το νερό που σχετίζεται με το Υδατικό έργο του Αρδευτικού Τμήματος.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμον, Κεφ. 342 και τους Τροποποιητικούς αυτού Νόμους 130 του 1968, 5 του 1978, 157 του 1989, 47 του 1991, 62(Ι)/2007 και 132(Ι)/2011.

«Τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις» σημαίνει τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που καθορίζονται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος.

3. Η παρούσα Επιτροπή θα παραμείνει στην αρχή για περίοδο τριών χρόνων της περιόδου αυτής αρχομένης από τις 2 Δεκεμβρίου 2022 και κάθε τρία χρόνια θα γίνονται νέες εκλογές για ανάδειξη νέας Επιτροπής. Η εκλογή Επιτροπής θα γίνεται μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Δεκεμβρίου.

Θητεία
Επιτροπής.

4. -(1) Η Επιτροπή θα διορίζει Ταμιά του Αρδευτικού Τμήματος. Ο Ταμίας θα εισπράσσει τα διάφορα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που θα επιβάλλονται στους γαιοκτήμονες από την Επιτροπή, θα εκτελεί δε και οποιαδήποτε άλλα συναφή με τα πιο πάνω καθήκοντα που θα του αναθέτει η Επιτροπή. Διορισμός, καθήκοντα και αμοιβή του Ταμιά.
- (2) Ο Ταμίας, την 31^η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, θα ετοιμάζει κατάλογο των οφειλόμενων και μη εισπραχθέντων τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων, κατά την πιο πάνω ημερομηνία, τον οποίο θα αποστέλλει στον Έπαρχο.
- (3) Ο Ταμίας θα παίρνει (σαν) αμοιβή ποσοστό 3% πάνω σε όλα τα δικαιώματα, τέλη και επιβαρύνσεις που θα εισπράττονται σύμφωνα με την παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού. Πρόσθετα θα αποζημιώνεται για τα πραγματικά έξοδα στα οποία θα υποβάλλεται κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, νοουμένου ότι αυτά θα γίνονται μετά από σχετική εξουσιοδότηση της Επιτροπής και μετά την πραγματοποίησή τους, θα ελέγχονται και εγκρίνονται από την Επιτροπή.
- (4) Ο Ταμίας θα διορίζεται για τόση χρονική περίοδο που θα καθορίζει η Επιτροπή. Η περίοδος όμως του διορισμού του σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει το χρόνο λήξης της θητείας της Επιτροπής.
5. Κάθε γαιοκτήμονας θα επιβαρύνεται για κάθε δεκάριο γης του που υπάγεται στο Αρδευτικό Τμήμα και η οποία ωφελείται ή δυνατόν να ωφεληθεί από τα αρδευτικά έργα, με τέλος το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό των €170 ετησίως, όπως αυτό θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή. Επιπρόσθετα από το πιο πάνω τέλος, κάθε γαιοκτήμονας θα πληρώνει κάθε χρόνο επιβαρύνσεις που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό η Επιτροπή και δε θα υπερβαίνουν το ποσό των €170 για κάθε δεκάριο γης που κατέχει και που θα είναι ανάλογες με την ωφέλεια που θα έχει από τα αρδευτικά έργα. Τέλη και επιβαρύνσεις.
6. Όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με τον Νόμο και τους Κανονισμούς αυτούς, θα πληρώνονται πριν ή κατά την 31^η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου του χρόνου, μέσα στον οποίο έχουν επιβληθεί, στον Ταμιά του Αρδευτικού Τμήματος. Τρόπος και χρόνος πληρωμής των τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων.
7. Ο κατάλογος θα εξετάζεται από την Επιτροπή μια φορά το χρόνο το αργότερο μέχρι την 31^η Μαρτίου και εφόσον κρίνεται αναγκαίο θα τροποποιείται όπως προνοείται από το άρθρο 16(6) του Νόμου. Εξέταση και τροποποίηση του καταλόγου.
8. Ο ετήσιος προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Αρδευτικού Τμήματος θα ετοιμάζεται από την Επιτροπή και θα υποβάλλεται στον Έπαρχο για έγκριση όχι αργότερα από την 31^η Δεκεμβρίου που προηγείται του χρόνου που αφορά ο προϋπολογισμός. Ετήσιος προϋπολογισμός.
9. Η Επιτροπή μπορεί από καιρό σε καιρό να εξουσιοδοτεί τον Ταμιά του Αρδευτικού Τμήματος να διενεργεί πληρωμές από το Ταμείο για τους πιο κάτω σκοπούς: Εξουσιοδότηση του Ταμιά για διενέργεια πληρωμών.
- (α) για την κατασκευή νέων ή για τη βελτίωση, συντήρηση και επιδιόρθωση των υφιστάμενων αρδευτικών έργων·
- (β) για οποιοδήποτε σκοπό που σχετίζεται με τη λειτουργία του Αρδευτικού Τμήματος, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Έπαρχο και για τον οποίο έχει περιληφθεί πρόνοια στον εγκριμένο προϋπολογισμό του Αρδευτικού Τμήματος·
- (γ) για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, η οποία πρέπει να πληρωθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 32, 33, 34, 35 και 36 του Νόμου.
10. Η Επιτροπή μπορεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και των Κανονισμών αυτών, από καιρό σε καιρό και ανάλογα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες, να διορίζει κατάλληλο πρόσωπο ή πρόσωπα για τη διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας ή για την εκτέλεση οποιουδήποτε καθήκοντος που σχετίζεται με το Αρδευτικό Τμήμα και να καθορίζει την αμοιβή του προσώπου ή των προσώπων αυτών. Προϋπόθεση για τον διορισμό του πιο πάνω προσώπου ή προσώπων θα είναι ότι αυτά πριν τον διορισμό τους θα τυγχάνουν της έγκρισης του Επάρχου. Έκτακτο υπάλληλο.
11. Η Επιτροπή έχει υποχρέωση και εξουσία να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μέτρα για διατήρηση των αρδευτικών έργων σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση. Ιδιαίτερα κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο, κάθε χρόνο, η Επιτροπή θα φροντίζει να καθαρίζονται και να επιδιορθώνονται κατάλληλα τα έργα. Συντήρηση αρδευτικών έργων.

12. – (1) Κανένα πρόσωπο θα-

Επέμβαση στα αρδευτικά έργα.

- (α) Ευρύνει ή σμικρύνει το πλάτος οποιασδήποτε διακλάδωσης ή οχετού·
- (β) ανοίγει νέο αυλάκι· και
- (γ) επεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο στο νερό ή τα έργα χωρίς τη γραπτή άδεια της Επιτροπής η οποία μπορεί να επιβάλει οποιοσδήποτε όρους ή περιορισμούς επιθυμεί και αν το πρόσωπο στο οποίο παραχωρήθηκε γραπτή άδεια ενεργήσει εναντίον ή αποτύχει ή παραλείψει να συμμορφωθεί με τις όρους και περιορισμούς τις άδειας θα είναι ένοχο παράβασης του Κανονισμού αυτού.

(2) Σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα παραχωρείται καμιά άδεια αμέσως αλλά μετά πάροδο 10 ημερών από την ημέρα τοιχοκόλλησης γνωστοποίησης, σε περίοπτο μέρος του χωριού Λουβαρά για την πρόθεση έκδοσης άδειας ώστε να μπορεί να εξεταστεί από την Επιτροπή τυχόν ένσταση που μπορεί να υποβληθεί εναντίον τις έκδοσης τέτοιας άδειας.

13. Κάθε γαιοκτήμονας οφείλει να διατηρεί το μέρος του αυλακιού ή των αυλακιών του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., που διέρχονται μέσα από τη γη του καθαρά και ελεύθερα από κάθε εμπόδιο και σε καλή λειτουργήσιμη κατάσταση. Αν παραλείψει να συμμορφωθεί τις πιο πάνω, η Επιτροπή θα έχει την εξουσία να παίρνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για καθαρισμό των αυλακιών και μετακίνηση των εμποδίων ή επιδιόρθωση του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., και να επιβαρύνει το γαιοκτήμονα με τα σχετικά έξοδα.

Υποχρεώσεις γαιοκτήμονα αναφορικά με τα αρδευτικά έργα.

14. Αν η υποχρέωση για την επιδιόρθωση ή το καθάρισμα οποιασδήποτε διακλάδωσης ή διακλαδώσεων αυλακιών, του σωληναγωγού, του υδρομετρητή κλπ., του Αρδευτικού Τμήματος ανήκει σε δύο ή περισσότερους γαιοκτήμονες και οι γαιοκτήμονες αυτοί για οποιοδήποτε λόγο αρνούνται ή αποτυγχάνουν να εκπληρώσουν την πιο πάνω υποχρέωση τότε η Επιτροπή έχει εξουσία να παίρνει όλα τα μέτρα που θεωρεί αναγκαία και κατάλληλα για επιδιόρθωση ή για καθάρισμα των διακλαδώσεων, του σωληναγωγού, των υδρομετρητών κλπ., και να επιβαρύνει τις ενδιαφερόμενους γαιοκτήμονες με τα σχετικά έξοδα σε αναλογία που θα καθορίζει η ίδια.

Υποχρεώσεις συνιδιοκτητών αναφορικά με τα αρδευτικά έργα.

15. – (1) Η Επιτροπή θα διανέμει το νερό από καιρό σε καιρό σε κάθε ιδιοκτήτη με το σύστημα που ακολουθείται μέχρι σήμερα με σειρά άρδευσης ή ανάλογα με την έκταση τις αρδευόμενης γης.

Τρόπος διανομής του νερού.

(2) Για τη δικαιότερη κατανομή του νερού η Επιτροπή μπορεί ανάλογα με τη διαθέσιμη ποσότητα νερού να-

- (α) Θέτει περιορισμούς στην κατά δεκάριο διαθέσιμη ποσότητα νερού.
- (β) Επιβάλλει την εγκατάσταση υδρομετρητών στα κτήματα.
- (γ) Πέραν των χρηματικών ποσών, τα οποία μπορεί η Επιτροπή να εισπράττει όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 5 των παρόντων Κανονισμών, η Επιτροπή μπορεί με την έγκριση του Επάρχου να καθορίζει και εισπράττει τέλος κατανάλωσης νερού.
- (δ) Με την έγκριση του Επάρχου να καθορίζει και εισπράττει αυξημένα τέλη κατανάλωσης νερού όταν η κατανάλωση υπερβαίνει την καθορισμένη ποσότητα νερού όπως προβλέπεται στο εδάφιο (2) (α) ανωτέρω.
- (ε) Διακόπτει την παροχή νερού όταν γίνεται αλόγιστη χρήση ή μέχρις ότου ο κάθε ιδιοκτήτης καταβάλει τα οφειλόμενα δικαιώματα ή τέλη κατανάλωσης καθώς και έξοδα επανασύνδεσης.

16. Η Επιτροπή έχει εξουσία όπως με την εκ των προτέρων συγκατάθεση του Επάρχου, προβαίνει σε συμφωνία ή άλλη διευθέτηση με την Επιτροπή οποιοσδήποτε άλλου Αρδευτικού Τμήματος το οποίο ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, με σκοπό τη συντήρηση, επιδιόρθωση και λειτουργία οποιωνδήποτε φραγμάτων, αυλακιών, οχετών, αγωγών ή άλλων αρδευτικών έργων, τα οποία χρησιμοποιούνται από κοινού από τα δυο Αρδευτικά Τμήματα καθώς επίσης και στον καθορισμό της αναλογίας της συνεισφοράς κάθε Αρδευτικού Τμήματος έναντι της δαπάνης για εκτέλεση των πιο πάνω έργων.

Συντήρηση κοινών αρδευτικών έργων.

17. – (1) Οποιαδήποτε αίτηση για διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος, υποβάλλεται στον Έπαρχο, τυγχάνει παραπέρα εξέτασης εφόσον υπογράφεται από τα 2/3 τουλάχιστον των γαιοκτημόνων. Ο Έπαρχος όταν πάρει μια τέτοια αίτηση το αργότερο σε 30 ημέρες από τη λήψη της με σχετική γνωστοποίηση που τοιχοκολλά σε περίοπτο μέρος του χωριού συγκαλεί συνεδρίαση των γαιοκτημόνων για μελέτη της αίτησης και για λήψη σχετικής απόφασης. Στη γνωστοποίηση ορίζεται η ημερομηνία, ο χρόνος και ο τόπος που θα πραγματοποιηθεί η συνεδρίαση.

Αίτηση για διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος.

(2) Κάθε συνεδρία που συγκαλείται σύμφωνα με την πρόνοια της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού πραγματοποιείται στην παρουσία του Επάρχου, ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του. Κάθε γαιοκτήμονας μπορεί να παρευρίσκεται στη συνεδρία αυτοπροσώπως ή να εκπροσωπείται σ' αυτή με γραπτώς εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Αν κατά τη συνεδρία μετά από ψηφοφορία που διεξάγεται κάτω από την ευθύνη του Επάρχου ή του αντιπροσώπου του τα 2/3 των παρόντων γαιοκτημόνων ταχθούν υπέρ της διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος τότε το Αρδευτικό Τμήμα διαλύεται. Η διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ισχύει από την ημερομηνία που λήφθηκε η απόφαση για τη διάλυση.

(3) Είναι νοητό ότι, όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που οφείλονται στο Αρδευτικό Τμήμα και δεν έχουν πληρωθεί μέχρι την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος θα εξακολουθούν να οφείλονται και θα εισπράττονται ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα.

Είναι επίσης νοητό ότι οποιοσδήποτε υποχρεώσεις έχει το Αρδευτικό Τμήμα σε τρίτους θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα. Οι υποχρεώσεις αυτές θα πληρώνονται στους τρίτους, κατά χρονολογική σειρά δημιουργίας τους αρχίζοντας από τις χρονολογικά παλαιότερες, από τα χρήματα και τα περιουσιακά στοιχεία που θα διαθέτει το Αρδευτικό Τμήμα κατά την ημέρα της διάλυσής του.

(4) Οποιοδήποτε ποσό χρημάτων θα βρίσκεται στα χέρια της Επιτροπής ή του Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος κατά την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος και μετά την είσπραξη των οφειλόμενων τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και την πληρωμή των υποχρεώσεων του Αρδευτικού Τμήματος σε τρίτους όπως προνοείται στην ίδια πιο πάνω παράγραφο (3) του Κανονισμού αυτού θα κατατίθενται στο Επαρχιακό Ταμείο σε πίστη της Χωρικής Επιτροπής του χωριού. Κάθε τέτοιο ποσό χρημάτων θα διατίθεται για οποιοδήποτε σκοπό δημόσιας ωφέλειας θα κρίνει σκόπιμο και κατάλληλο ο Έπαρχος.

(5) Οι διατάξεις των άρθρων 4, 6, 7, 8 και 9 του Νόμου, σχετικά με τις δημόσιες συνεδρίες θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναγκαίων αναλογιών σε οποιαδήποτε συνέλευση η οποία συγκαλείται με βάση τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού.

(Υ.Ε. 02.11.036.066.004)