

## Αριθμός 244

## ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2001 ΜΕΧΡΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32,33,35 και 36  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 35 και 36 των περί Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου Κανονισμών του 2001 μέχρι 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2023 τα ακόλουθα τέλη:

## 1. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων του Συμβουλίου (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0,3 % για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου.

## 2. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0,08% για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

## 3. Κατηγορία Γ΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου και τέμνεται με το μεγαλύτερο ποσοστό της εντός του ορίου του Συμβουλίου Αποχетеύσεων και σε βαθμό που μπορεί να αναπτυχθεί οικοδομικά θα καταβάλλει ποσοστό 0,04 % για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

4. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

5. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου ή μέσω της JCC Smart, μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου 2024, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά την λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής τους μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής.

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επί αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

6. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύει νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωρίου και Νήσου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχетеύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος 0,40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

7. Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρα Χωρίου και Νήσου και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης του νερού.

Έγινε την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2023.