

Αριθμός 195**ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΣΟΛΕΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 2017**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχeteύσεων Σολέας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχeteύσεων Σολέας Κανονισμών του 2011 και 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2023 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου στις Κοινότητες:

(Α) Κακοπετριά και Ευρύχου, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχeteύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.28%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.14%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.10%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Β) Σινά Όρος, Καλιάνα και Τεμπριά, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχeteύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.25%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.125%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.09%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Γ) Λινού, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχeteύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.76%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.38%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.27%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Δ) Κοράκου και Φλάσου, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχeteύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.84%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.42%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.30%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Ε) Γαλάτα, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχeteύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.20%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.10%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.07%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

2. Κατηγορία Β´

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου στις ακόλουθες κοινότητες:

(Α) Κακοπετριά και Ευρύχου, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β´ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.04%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Β) Σινά Όρος, Καλιάνα και Τεμπριά, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β´ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.035%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Γ) Λινού, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β´ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.11%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Δ) Κοράκου και Φλάσου η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β´ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.12%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Ε) Γαλάτα, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β´ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.025%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

3. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

4. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας μόνο διαδικτυακά μέσω: JCC Smart, μέχρι τις **30 Νοεμβρίου 2023**, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επ´ αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

5. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται πιο πάνω κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται πόσιμο νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Κακοπετριάς ή από άλλη πηγή και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος για το έτος 2023, 43 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

6. Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Κακοπετριάς και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.

Έγινε την 25^η Μαΐου 2023.