

## Αριθμός 159

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1992 ΕΩΣ 2020 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΙ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 34, 36 και 37 για καθορισμό και πληρωμή των ετησίων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Παραλιμνίου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 34, 36 και 37 των περί Αποχετεύσεων Παραλιμνίου Κανονισμών του 1992 έως 2020 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2023 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

## 1. ΠΕΡΙΟΧΗ Α

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίες βρίσκονται στην Τουριστική Περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου και εμπίπτουν μέσα στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Παραλιμνίου:

## (α) Ξενοδοχεία/Οργανωμένα Τουριστικά Διαμερίσματα:

Τέλος ένα ευρώ και τριάντα πέντε σεντ ανά χίλια ευρώ (1,35%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

## (β) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές:

Τέλος δεκαπέντε σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,15%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

## (γ) Για τα υπόλοιπα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας εκτός από το (α), και (β) πιο πάνω:

Τέλος ένα ευρώ και δέκα σεντ ανά χίλια ευρώ (1,10%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ Β

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίες βρίσκονται στις Οικιστικές και Παραθεριστικές Περιοχές του Δήμου Παραλιμνίου και εμπίπτουν μέσα στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Παραλιμνίου:

## (α) Ξενοδοχεία/Οργανωμένα Τουριστικά Διαμερίσματα:

Τέλος ενενήντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,90%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

## (β) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές:

Τέλος είκοσι σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,20%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

## (γ) Για όλα τα υπόλοιπα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας εκτός από το (α) και (β) πιο πάνω:

Τέλος ογδόντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,80%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

### 3. ΠΕΡΙΟΧΗ Γ

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίες έχουν ενταχθεί στα όρια του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Παραλιμνίου με την ΚΔΠ 270/10:

- (α) Ξενοδοχεία/Οργανωμένα Τουριστικά Διαμερίσματα:  
Τέλος ενενήντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,90‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
- (β) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές:  
Τέλος είκοσι σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,20‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
- (γ) Για όλα τα υπόλοιπα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας εκτός από το (α) και (β) πιο πάνω:  
Τέλος ογδόντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,80‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1/1/2021) όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Παραλιμνίου ή με πιστωτική κάρτα από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας του Συμβουλίου [www.psb.org.cy](http://www.psb.org.cy) μέχρι την **31 Αυγούστου 2023**.

Σε περίπτωση που τα πιο πάνω τέλη δεν πληρωθούν μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) αν πληρωθούν εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) στην περίπτωση πληρωμής τους μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής (άρθρο 30 του περί Αποχeteυτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί).

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΥΡΙΛΛΗΣ,  
Πρόεδρος.