

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5795, 28.4.2023

Κ.Δ.Π. 128/2023

Αριθμός 128

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ ΤΟΥ 2023

Οδηγία που τροποποιεί τις περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2023

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται, δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως του 2023, εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

66(Ι) του 1997
74(Ι) του 1999
94(Ι) του 2000
119(Ι) του 2003
4(Ι) του 2004
151(Ι) του 2004
231(Ι) του 2004
235(Ι) του 2004
20(Ι) του 2005
80(Ι) του 2008
100(Ι) του 2009
123(Ι) του 2009
27(Ι) του 2011
104(Ι) του 2011
107(Ι) του 2012
14(Ι) του 2013
87(Ι) του 2013
102(Ι) του 2013
141(Ι) του 2013
5(Ι) του 2015
26(Ι) του 2015
35(Ι) του 2015
71(Ι) του 2015
93(Ι) του 2015
109(Ι) του 2015
152(Ι) του 2015
168(Ι) του 2015
21(Ι) του 2016
5(Ι) του 2017
38(Ι) του 2017
169(Ι) του 2017
28(Ι) του 2018
89(Ι) του 2018
153(Ι) του 2018
80(Ι) του 2019
149(Ι) του 2019
21(Ι) του 2020
73(Ι) του 2020
28(Ι) του 2021
94(Ι) του 2021
95(Ι) του 2021
162(Ι) του 2021
163(Ι) του 2021
61(Ι) του 2022
62(Ι) του 2022
162(Ι) του 2022
17(Ι) του 2023.

Συνοπτικός τίτλος.

Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
18.3.2016
(Κ.Δ.Π. 74/2016)
16.9.2016
(Κ.Δ.Π. 259/2016)
3.2.2017,

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων (Τροποποιητική) Οδηγία του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τις περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικές οδηγίες») και οι βασικές οδηγίες μαζί με την παρούσα οδηγία θα αναφέρονται ως οι περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2023.

(Κ.Δ.Π. 41/2017)
9.8.2019
(Κ.Δ.Π. 274/2019)
19.3.2020
(Κ.Δ.Π. 106/2020)
11.2.2022
(Κ.Δ.Π. 61/2022).

Τροποποίηση του
Παραρτήματος ΙΙΙ
των βασικών
οδηγιών.

2. Το Παράρτημα ΙΙΙ των βασικών οδηγιών τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου (iv) της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (2) του Μέρους Α με το εξής σημείο:

«(iv) Σε περίπτωση που η πιστωτική διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση αγοράς περιουσιακού στοιχείου, να αξιολογούν κατά πόσον η πιστωτική διευκόλυνση μπορεί να αποπληρωθεί κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρηματοδοτείται. Ως εκ τούτου, η παραχώρηση πιστωτικών διευκολύνσεων για απόκτηση/ανέγερση κατοικίας δεν πρέπει να συνδυάζεται εντός της ίδιας σύμβασης δανείου: την παροχή ποσών προς χρηματοδότηση άλλων αναγκών του δανειολήπτη, δηλαδή για καταναλωτικούς σκοπούς ή άλλους σκοπούς που δεν αφορούν την αγορά/ανέγερση του συγκεκριμένου χρηματοδοτούμενου ακινήτου και δεν συμβάλλουν στην αύξηση της αξίας του.».

Έναρξη ισχύος.

3. Η παρούσα Οδηγία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.