

Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 36(α)
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Κοκκινόχωριών (ΣΑΚ) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 36(α) των περί Αποχетеύσεων Κοκκινόχωριών Κανονισμών του 2011 και 2017 αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2022 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται στην οικιστική, τουριστική και Βιομηχανική περιοχή και εμπίπτει μέσα στα όρια του ΣΑΚ στους Δήμους Δερύνειας και Σωτήρας και στις Κοινότητες Αυγόρου, Αχερίτου - Βρυσούλλων, Άχνας, Λιοπετρίου, Φρενάρους, Ορμήδειας, Ξυλοτύμπου και Ξυλοφάγου, η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Κοκκινόχωριών, καταβάλλει τέλος με ποσοστό 0,40‰ τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου σε τιμές του 2018 όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του ΣΑΚ.

2. Ετήσιο τέλος αποχетеυσης λυμάτων επιβάλλεται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 1.1.2018 όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ.224.

3. Τα τέλη πρέπει να πληρωθούν μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση www.jccsmart.com μέχρι τις 31.09.2023. Μετά την ημερομηνία αυτή σε μη εξοφλημένους λογαριασμούς θα επιβάλλεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 5% επί του οφειλόμενου ποσού αν το ποσό καταβληθεί εντός τεσσάρων μηνών από τη λήξη της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής και 15% αν πληρωθεί μετά την πάροδο των τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής (Άρθρο 30 του περί Αποχетеυτικών Συστημάτων Νόμου του 1971, όπως έχει τροποποιηθεί)