

Αριθμός 500

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 και 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018,
16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 301 , παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Αθίνου, Αραδίππου, Πάνω Λευκάρων και Πέγειας και των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.073

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.073
1	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ		ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ /			Οικοδομή αστικής παραδοσιακής
	ΔΟΜΕΤΙΟΥ	21 / 1010V01	1	80	ΕΛΕΝΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	αρχιτεκτονικής
2	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460402	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / 30	81	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΥΘΡΑΙΩΤΗ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460512	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ / 1	141	GYLITO PROPERTIES LIMITED	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
4	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460512	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ / 1	95	GYLITO PROPERTIES LIMITED	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
5	ΕΥΡΥΧΟΥ	28 / 1411V02	ΕΥΡΥΧΟΥ	1038	ΓΙΟΛΑΝΤΑ ΣΙΑΜΙΣΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	37 / 1424V07	ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1590	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΠΟΛΙΤΙΚΟ	30 / 1226V01	ΠΟΛΙΤΙΚΟ	184	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΡΟΥΤΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8	ΔΗΜΟΣ ΑΘΙΕΝΟΥ	31 / 4202V02	ΔΗΜΟΣ ΑΘΙΕΝΟΥ	993(Μέρος)	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ,	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 470201	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 2	567(Μέρος)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 390503	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 32	104	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΟΥΚΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11	ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΩ		ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΩ			Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής
	ΛΕΥΚΑΡΩΝ	49 / 200512	ΛΕΥΚΑΡΩΝ	310	ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	αρχιτεκτονικής
12	ΚΑΤΩ ΔΡΥΣ	49 / 4312V02	ΚΑΤΩ ΔΡΥΣ	212	ΕΛΕΝΗ ΚΙΤΣΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	ΜΑΡΩΝΙ	55 / 4306V01	ΜΑΡΩΝΙ	164, 173, 204	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΘΙΑΣ, ΕΛΠΙΔΑ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΑΘΙΑ

Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

14	ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	49 / 4304V01	ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	110	ANDREAS MIKALLOSD CONSTRUCTIONS LT	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	ΒΟΥΝΙ	47 / 5326V01	ΒΟΥΝΙ	230	ΚΩΣΤΑΣ ΤΑΠΑΚΟΥΔΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
16	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	558	ΑΝΔΡΟΥΛΛΑ ΚΩΣΤΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	86	ΡΕΒΕΚΚΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΛΟΡΔΑ	52 / 5320V01	ΛΟΡΔΑ	575	ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΝΕΑΡΧΟΥ ΚΩΣΤΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΛΙΜΝΑΤΗΣ	47 / 5109V01	ΛΙΜΝΑΤΗΣ	68	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	ΠΑΧΝΑ	52 / 5308V02	ΠΑΧΝΑ	341	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙ ΙΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	ΠΑΧΝΑ	52 / 5308V02	ΠΑΧΝΑ	342	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙ ΙΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΠΕΛΕΝΔΡΙ	47 / 5365V01	ΠΕΛΕΝΔΡΙ	933(Μέρος)	ΤΟΥΛΑ ΤΣΙΑΚΚΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	ΦΘΙΝΙΚΑΔΡΙΑ	54 / 5122V01	ΦΘΙΝΙΚΑΔΡΙΑ	18	ΦΟΙΒΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24	ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ	45 / 6133V01	ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ	41(Μέρος)	ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25	ΣΑΛΑΜΙΟΥ	46 / 6211V01	ΣΑΛΑΜΙΟΥ	465	ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΤΙΣΤΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής