

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5763, 23.12.2022

Κ.Δ.Π. 497/2022

Αριθμός 497

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΚΑΙ ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 2021

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 5(1)(η)

174(Ι) του 2006
54(Ι) του 2012
150(Ι) του 2015
108(Ι) του 2021.

Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) παράγραφος (η) του άρθρου (5) του περί προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμου, εκδίδει το παρόν Διάταγμα.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας (Κατανομή του κόστους της κατανάλωσης για θέρμανση και ζεστό νερό οικιακής χρήσης στα κτίρια) Διάταγμα του 2022.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«Κανόνες Κατανομής του κόστους της κατανάλωσης θέρμανσης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης στα κτίρια» σημαίνει τους κανόνες που καθορίζονται στο Παράρτημα του παρόντος Διατάγματος·

174(Ι) του 2006
54(Ι) του 2012
150(Ι) του 2015
108(Ι) του 2021.

«Νόμος» σημαίνει τον περί προώθησης της ενεργειακής απόδοσης στη θέρμανση και ψύξη και της συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας Νόμο.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι που περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν ορίζονται ειδικά, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από τον Νόμο ή τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του Νόμου.

Θέσπιση
κανόνων
κατανομής του
κόστους της
κατανάλωσης
θέρμανσης και
ζεστού νερού
οικιακής χρήσης
στα κτίρια.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 4 του άρθρου 14Z του Νόμου, για πολυκατοικίες ή κτίρια πολλαπλών χρήσεων που εξυπηρετούνται από κοινόχρηστα συστήματα θέρμανσης, θεσπίζονται κανόνες κατανομής του κόστους της κατανάλωσης θέρμανσης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης που παρατίθενται στο Παράρτημα, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ακρίβεια του καταμερισμού της ατομικής κατανάλωσης στις περιπτώσεις όπου η χρήση ατομικών μετρητών δεν είναι τεχνικά εφικτή ή οικονομικώς αποδοτική.

Έγινε στις 2 Δεκεμβρίου 2022.

ΝΑΤΑΣΑ ΠΗΛΕΙΔΟΥ,
Υπουργός Ενέργειας,
Εμπορίου και Βιομηχανίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφος 3)

ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

1. Κανόνες κατανομής για κεντρικό σύστημα θέρμανσης

1.1 Μεθοδολογική προσέγγιση

Η μεθοδολογική προσέγγιση όσον αφορά τον καταμερισμό της κατανάλωσης θέρμανσης από κεντρικό σύστημα θέρμανσης, βασίζεται στο διαχωρισμό των δαπανών που θα προκύψουν από τις:

- Δαπάνες λειτουργίας (καύσιμο και προληπτική συντήρηση της εγκατάστασης).
- Έκτακτες δαπάνες (αντικαταστάσεις τερματικών μονάδων, άλλες αντικαταστάσεις, βελτιώσεις, εκσυγχρονισμός και αποκατάσταση ζημιών σε οποιοδήποτε μέρος του συστήματος κεντρικής θέρμανσης κ.ά.).

Σημειώνεται ότι για τις λειτουργικές δαπάνες ευθύνη αποπληρωμής έχει ο χρήστης του ακινήτου ενώ για τις έκτακτες δαπάνες ευθύνη αποπληρωμής έχουν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου.

2. Υπολογισμός δαπανών – Μέθοδος υπολογισμού

Πιο κάτω καταγράφονται τα βήματα που πρέπει να ακολουθούνται με σκοπό τον υπολογισμό της λειτουργικής δαπάνης που απαιτείται για την ενέργεια που προσφέρεται από την κεντρική θέρμανση κτιρίου.

2.1 Υπολογισμός θερμικών απωλειών από το κέλυφος του κτιρίου

2.1.1 Επίπεδο Κτιρίου

Ολικές βασικές απώλειες κτιρίου

$Q_{β.ολ}$ (σε kW or kcal/h)

$$Q_{β.ολ} = Q_{ολ} - \Sigma i (Q_{Fi} + Q_{ai})$$

[1]

Όπου:

$Q_{ολ}$ (σε kW ή kcal/h) : οι ολικές θερμικές απώλειες του κτιρίου όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου¹.

Q_{Fi} (σε kW ή kcal/h): οι θερμικές απώλειες διαμέσου των εξωτερικών ανοιγμάτων, πόρτες και παράθυρα, της ιδιοκτησίας (i) όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου.

Q_{ai} (σε kW ή kcal/h): οι θερμικές απώλειες χαραμάδων των εξωτερικών ανοιγμάτων της ιδιοκτησίας (i) όπως προκύπτουν από τη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου.

Ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου

$$q_{β} = Q_{β.ολ} / \Sigma i V_i \quad (kW/m^3 \text{ ή } kcal/m^3h)$$

[2]

Όπου:

V_i : ο όγκος της ιδιοκτησίας i, όπως προκύπτει από τις διαστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη θέρμανσης του κτιρίου.

2.1.2 Θερμικές απώλειες ανά ιδιοκτησία της

Ανακατανεμημένες θερμικές απώλειες Q_i της ιδιοκτησίας (i) βάσει του όγκου και των εξωτερικών ανοιγμάτων της.

$$Q_i = V_i * q_{β} + Q_{Fi} \text{ ή } Q_{ai} \quad (\text{σε kW ή kcal/h})$$

[3]

Συντελεστής επιβαρύνσεως (e_i) της ιδιοκτησίας (i):

$$e_i = Q_i / \Sigma Q_i$$

[4]

2.2 Κανόνες Κατανομής

2.2.1 Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες κατανέμονται σύμφωνα με τα ακόλουθα ποσοστά π (%):

$$\pi_i = e_i * 100$$

[5]

2.3 Έκτακτες δαπάνες

Οι έκτακτες δαπάνες κατανέμονται σύμφωνα με τα ακόλουθα ποσοστά πεδ,i (%):

$$\text{πεδ},i = e_i * 100$$

[6]

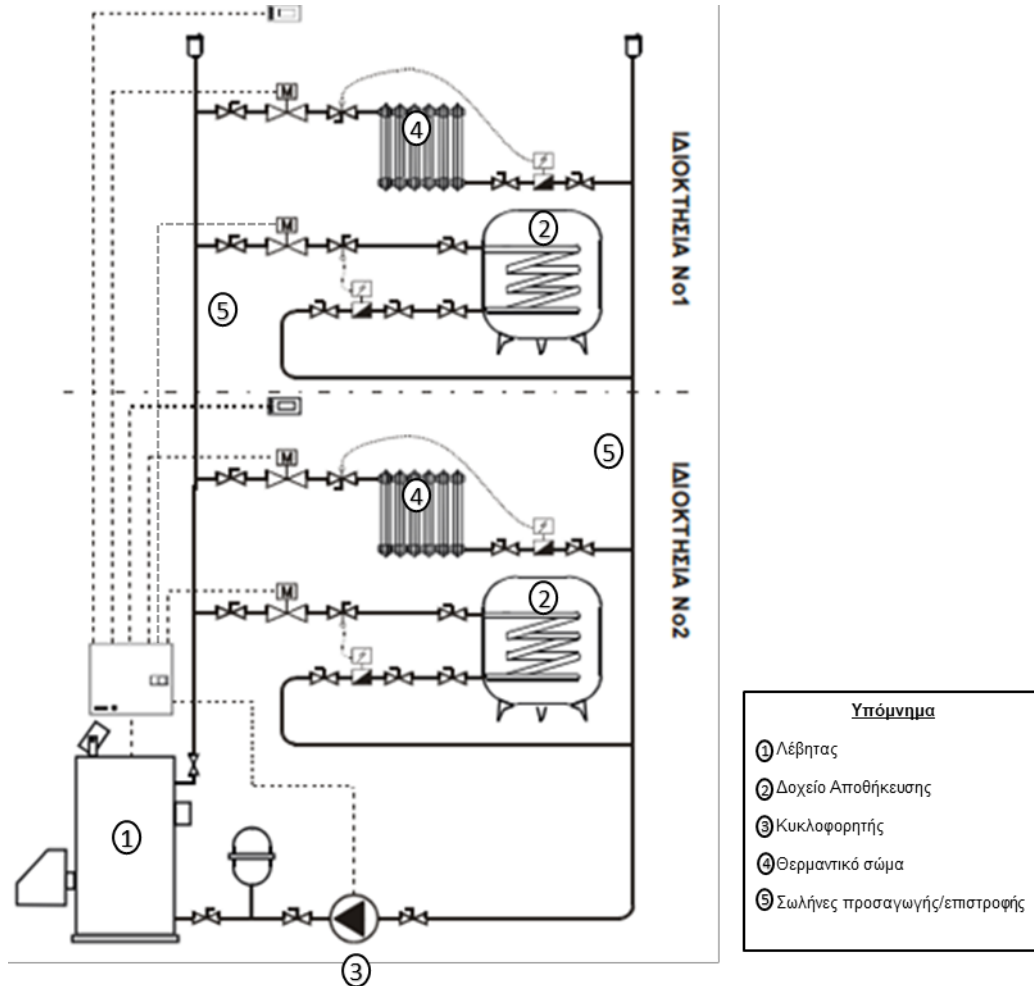
3. Κανόνες κατανομής για ζεστό νερό οικιακής χρήσης

3.1 Κεντρικά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού οικιακής χρήσης με αυτόνομο δοχείο αποθήκευσης

¹ Σε περίπτωση που στο κτίριο δεν υπάρχει διαθέσιμη μελέτη θέρμανσης, τότε η κατανομή δαπανών κεντρικής θέρμανσης θα μπορεί να υπολογιστεί με το ηλεκτρονικό εργαλείο υπό μορφή υπολογιστικού φύλλου Excel το οποίο ανέπτυξε η Υπηρεσία Ενέργειας και είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Αρμόδιας Αρχής (www.energy.gov.cy).

Η περίπτωση αυτή αναφέρεται σε κεντρικό σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης με αυτόνομο δοχείο αποθήκευσης ανά ιδιοκτησία, που συνδέεται με το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου. Προϋπόθεση για τέτοιου είδους περιπτώσεις είναι η ύπαρξη ατομικών μετρητών θερμότητας, τόσο στο τμήμα της εγκατάστασης που καλύπτει τα θερμικά φορτία του ακινήτου όσο και στο τμήμα που υποστηρίζει την παραγωγή ζεστό νερό οικιακής χρήσης (Εικόνα 1). Επιπλέον, κάθε εξάρτημα θα πρέπει να είναι εξοπλισμένο με ηλεκτρική βαλβίδα και θερμοστάτη, που θα ενεργοποιούν τον λέβητα και θα ελέγχουν τη θερμοκρασία του συστήματος ζεστού νερού οικιακής χρήσης και του συστήματος θέρμανσης αντίστοιχα.

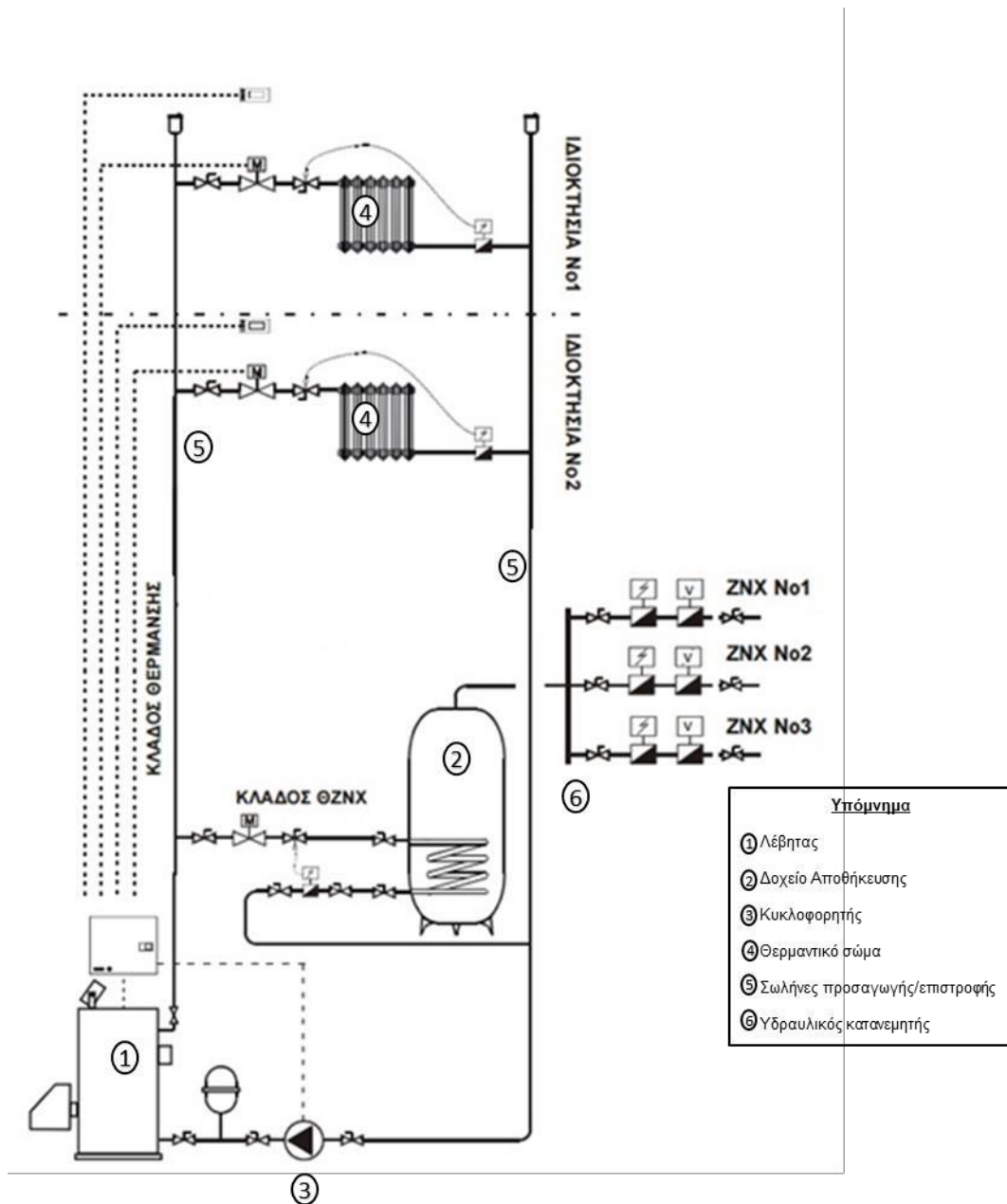
Το ενεργειακό κόστος για τη θέρμανση υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη μόνο τις μετρήσεις των αντίστοιχων μετρητών, ενώ η συνολική ποσότητα ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού κατανέμεται σε μέρη ανάλογα με την κατανάλωση ενέργειας για ζεστού νερού οικιακής χρήσης της κάθε ιδιοκτησίας όπως αυτή καταμετράται από τους αντίστοιχους μετρητές ενέργειας.



Εικόνα 1: Εγκατάσταση αυτόνομου δοχείου αποθήκευσης παραγωγής ζεστού νερού οικιακής χρήσης συνδεδεμένο με το σύστημα κεντρικής θέρμανσης

3.2 Κεντρικά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού οικιακής χρήσης με κεντρικό δοχείο αποθήκευσης

Η περίπτωση αυτή αναφέρεται σε κεντρικό σύστημα παραγωγής ζεστού νερού οικιακής χρήσης με κεντρικό δοχείο αποθήκευσης που συνδέεται με το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου. Προϋπόθεση για τέτοιου είδους περιπτώσεις είναι η ύπαρξη δύο μετρητών θερμότητας, ένας για τη μέτρηση της ενέργειας που χρησιμοποιείται για το σύστημα θέρμανσης και ένας για την παραγωγή του ζεστού νερού οικιακής χρήσης (Εικόνα 2). Επιπλέον, για την κατανομή της ενέργειας και το αντίστοιχο κόστος για το σύστημα ζεστού νερού οικιακής χρήσης, πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος μετρητής ροής νερού για κάθε ιδιοκτησία για τη μέτρηση της κατανάλωσης ζεστού νερού ανά ιδιοκτησία.



Εικόνα 2: Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος παραγωγής ζεστού νερού οικιακής χρήσης σε σύνδεση με το σύστημα κεντρικής θέρμανσης

3.3 Αλλαγές στο κέλυφος του κτιρίου

Σε περιπτώσεις αλλαγών στην αρχιτεκτονική δομή ή/και την ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους των διαμερισμάτων, είναι υποχρεωτικό να υπολογιστεί ξανά ο συντελεστής (ει), καθώς επίσης και να διεξαχθεί νέα μελέτη κατανομής κόστους για ολόκληρο το κτίριο. Στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει, εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά, ο ιδιοκτήτης ο οποίος προχώρησε στις εν λόγω αλλαγές στην ιδιοκτησία του, να αναλαμβάνει το κόστος της διεξαγωγής της νέας μελέτης κατανομής κόστους για ολόκληρο το κτίριο.

3.4 Ιδιοκτησίες που εκτείνονται σε περισσότερα από ένα επίπεδα

Στις περιπτώσεις ιδιοκτησιών που εκτείνονται σε επίπεδα περισσότερα του ενός, το κάθε επίπεδο εξετάζεται χωριστά.

3.5 Μόνιμα αποσυνδεδεμένες ιδιοκτησίες

Ακίνητα τα οποία έχουν αποσυνδεθεί μόνιμα από το σύστημα θέρμανσης και έχουν αντικαταστήσει το σύστημα κεντρικής θέρμανσης με μόνιμο αυτόνομο σύστημα, δεν επιβαρύνονται με λειτουργικές και έκτακτες δαπάνες.

Στην περίπτωση αυτή, ο συντελεστής χρέωσης (ει) των ακινήτων που είναι ακόμη συνδεδεμένα με το σύστημα κεντρικής θέρμανσης, θα πρέπει να υπολογιστεί εκ νέου αφαιρώντας τα διαμερίσματα που τροφοδοτούνται με μόνιμο αυτόνομο σύστημα. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά, ο ιδιοκτήτης ο οποίος έχει αντικαταστήσει το σύστημα κεντρικής θέρμανσης με μόνιμο αυτόνομο σύστημα, να αναλαμβάνει το κόστος της διεξαγωγής της νέας μελέτης κατανομής κόστους για ολόκληρο το κτίριο.