

Αριθμός 474

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη, για σκοπούς απαγόρευσης ή περιορισμού της ανάπτυξης, τις περιοχές του Δήμου Δερύνειας που προσδιορίζονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 632/2017, και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (i) Στην περιοχή που δείχνεται με γαλάζιο χρώμα, οι χρήσεις που υφίστανται θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε νέα ανάπτυξη δεν θα επιτρέπεται.
- (ii) Στην περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα θα επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων και κονικλοτροφείων. Η λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων, δεν θα ανασταλεί, ενώ η επέκταση/αναβάθμισή τους θα είναι δυνατή με σκοπό την εναρμόνιση με τις αγροπεριβαλλοντικές νομοθεσίες και την ευημερία των ζώων. Κατά κανόνα, καμία άλλη ανάπτυξη εκτός της κτηνοτροφικής θα επιτρέπεται εντός της συγκεκριμένης περιοχής, εκτός κατ'εξαιρεση οι ακόλουθες:
 - (α) βοηθητική ανάπτυξη που κρίνεται αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή των κτηνοτροφικών εργασιών, περιλαμβανομένων και δεξαμενών συλλογής νερού, αντλιοστασίων, υποστατικών μύλων ζωοτροφών, σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών, δεξαμενές λουσίματος ζώων κ.ο.κ.,
 - (β) βιοτεχνικό εργαστήριο – θάλαμος ανάπτυξης που δικαιολογείται από την κτηνοτροφική ανάπτυξη που διεξάγεται στην ακίνητη ιδιοκτησία,
 - (γ) οποιαδήποτε άλλη κατασκευή συμβάλλει στην κτηνοτροφική δραστηριότητα νοουμένου ότι, θα προηγηθεί διαβούλευση μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και του Τμήματος Γεωργίας,
 - (δ) αναγκαία έργα υποδομής για την ομαλή λειτουργία της κτηνοτροφικής ζώνης (δίκτυα υποδομής, οδικά δίκτυα, βελτιωτικά έργα), και
 - (ε) μεμονωμένη κατοικία για τις ανάγκες του ιδιοκτήτη της κτηνοτροφικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του οικείου κεφαλαίου του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας.
- (iii) Στην περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα θα επιτρέπονται αναπτύξεις όπως περιγράφονται στα οικεία κεφάλαια του τοπικού Σχεδίου Δερύνειας, που αφορούν αγροτικές ζώνες, εξαιρουμένων αναπτύξεων που περιγράφονται από τις πρόνοιες της παραγράφου 14.3.3 του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας.

Για τις περιοχές που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (ii) και (iii) πιο πάνω που δείχνονται με καφέ και κίτρινο χρώμα αντίστοιχα, είναι δυνατή η εξέταση αιτήσεων για ανάπτυξη κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας, εξαιρουμένων των προνοιών της παραγράφου 14.3.3.

Το σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 632/2017, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη στη διοικητική περιοχή Δερύνειας της Επαρχίας Αμμοχώστου, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά και στο Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου και του Δήμου Δερύνειας.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 7 Δεκεμβρίου 2022.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.018)