

Αριθμός 473

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού και του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η.671 /2021 και περιγράφονται ως ακολούθως:

(α) Στις περιοχές που δείχνονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η.671/2021 και αφορούν:

- (i) τη Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (Ζώνη Βδ1),
- (ii) τη Ζώνη Βα4-ΒΕ, και
- (iii) τη Ζώνη Βα4

οι χρήσεις που υφίστανται θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου και για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, ειδικά σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.

(β) Στην υπόλοιπη περιοχή του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού και του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, η οποία δεικνύεται με γκριζο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η.671/2021, θα επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις πρόνοιες των αντίστοιχων εν ισχύ Σχεδίων Ανάπτυξης.

(γ) Η εφαρμογή της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής και του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με βάση τις πρόνοιες των παραγράφων 6.2 και 6.3 του Παραρτήματος Β των Τοπικών Σχεδίων, καθώς και των παραγράφων 4.1 και 4.6 της Εντολής 1/2017 του Υπουργού Εσωτερικών, σε σχέση με αίτηση για ανέγερση κτιρίου με αναπροσαρμογή του επιτρεπόμενου ύψους και του αριθμού των ορόφων πέραν των καθοριζόμενων, αναστέλλεται σε όλη την περιοχή του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού και τμήματος του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, η οποία δεικνύεται με μπλε περίγραμμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η.671 /2021, κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

2. Το σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η.671/2021, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο κατά τις εργάσιμες ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα γραφεία του Δήμου Λεμεσού και στα γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει μέχρι τις 15.01.2023 ή μέχρι τη δημοσίευση του Σχεδίου Περιοχής με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 7 Δεκεμβρίου 2022.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.