

Αριθμός 427

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης 2003 - 2022 ως ακολούθως:

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης 2003 - 2022 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό Γενικό Διάταγμα»).

2. Η παράγραφος 5 της Κατηγορίας VII του Πρώτου Παραρτήματος του βασικού Γενικού Διατάγματος, αντικαθίσταται με την εξής νέα παράγραφο:

«5. Η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική γη οικοδομών για τη φύλαξη γεωργικών εργαλείων ή μηχανημάτων ή λιπασμάτων και για την αποθήκευση γεωργικών προϊόντων, με εξαίρεση τη χρήση τους ως ψυκτικών θαλάμων για σκοπούς χονδρικής πώλησης, νοουμένου ότι:

- (α) Το ύψος της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τα 5 μ.
- (β) Το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής δεν υπερβαίνει τα 30 τ.μ.
- (γ) Δεν συμπεριλαμβάνονται χώροι κουζίνας και ξεκούρασης ή διαμονής, παρά μόνο χώροι υγιεινής και ντους.
- (δ) Δεν προτείνεται η χρήση παραθύρων, παρά μόνο φεγγιτών οι οποίοι θα πρέπει να τοποθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε το κατώτατο τους σημείο να βρίσκεται σε ύψος τουλάχιστον 2 μέτρων από το εσωτερικό δάπεδο της προτεινόμενης οικοδομής.
- (ε) Τυχόν εξωτερικό στέγαστρο το οποίο εφάπτεται μέρους της οικοδομής, θα πρέπει να είναι διαμπερές και ανοικτό από 3 πλευρές, το μήκος επαφής του δεν θα υπερβαίνει το μήκος της πλευράς της οικοδομής στην οποία εφάπτεται, το πλάτος του δεν θα υπερβαίνει τα 4 μ. και το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής και του στεγάστρου δεν θα υπερβαίνει τα 50 τ.μ.
- (ζ) Καμία οικοδομή θα ανεγείρεται σε απόσταση μικρότερη των 15 μέτρων από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή των 5 μέτρων από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού και των 5 μέτρων από τα πλαϊνά σύνορα της ιδιοκτησίας.».

Έγινε στις 7 Νοεμβρίου 2022.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.