

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018,
16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 676, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Έπαρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απα-ραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παρα-δοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.072

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
1	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	123	Διονυσίου Νίκου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	6	Ερωτοκρίτου Ανδρέα Ελπινίκη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	234	Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής ως Καταπιστευματοδόχος του Δημοτικού Σχολείου Απεσιά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	263	Παπαχαραλάμπους Κυριάκου Κωνσταντίνος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	212	Κωνσταντίνου Αγαθοκλή Μάριος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	258(μέρος)	Ποιητάρης Ανδρέα Χαράλαμπος Ποιητάρης Ανδρέα Αριστοτέλης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	255	Ηρακλεόυς Κωνσταντίνου Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	127	Χαραλάμπους Κώστα Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	254	Χαραλαμπίδης Γεώργιος Χριστοφόρου Αντωνίου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών <u>με α.ρ. 05.33.034.003.072</u>
10	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	172	Παπαχιλλέως Ανθούλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
11	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	162	Χάρπας Μιχαλάκη Ανδρέας Μιχαήλ Γεωργίου Ιουλία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	149	Νικολαΐδης Μιχάλης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	251	Παπαπέτρου Χριστοφόρου Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	29	Απαισιώτης Ανδρέα Νεόφυτος Ιωαννίδη Ελευθερίου Παναγιώτα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	179	Γεωργίου Λοΐζου Δήμος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	211	Μουσκαλλή Γεωργίου Αθανασία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	228	Κυριάκου Ξανθούλα Κώστα Μιχαλάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	38	Αθανασίου Ανδρέα Γιαννάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	70	Ιωάννου Πανίκου Μενέλαος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	226	Yorke Kimberley Jane	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
21	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	243	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	196	Κουάλης Θεοδώρου Μιχαλάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	45	Ηρακλέους Κωνσταντίνου Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	46	Κελέζου Κωνσταντία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	47	Απαισιώτης Ανδρέα Νεόφυτος Ιωαννίδη Ελευθερίου Παναγιώτα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	99	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	66	Νούρου Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	67	Χριστοδούλου Νάσια	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	69	Ιωάννου Πανίκου Μενέλαος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	225	Χριστοδουλίδης Χαράλαμπος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
31	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	80	Σόλωνος Γιαννάκη Στέλλα Κατωδρύτου Λούη Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	176	Κωνσταντίνου Θεοδόση Αναστασία Παναγιώτου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	114	Χριστοφίδου Κώστα Χριστιάνα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	156	Γεωργίου Ευριπίδη Κωνσταντίνος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	121	Γιαννή Στυλιανού Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	120	Πέτρου Παπαπόλυς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	90	Πολυκάρπου Πέτρου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	122	Χατζημιχαήλ Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	152	Μιχαλάκη Χριστοφή Βασιλική	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
40	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	192	Κούσσουλου Κωνσταντίνου Δέσποινα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	85	Παπαπέτρου Παπαπέτρου Παύλος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	89	Διονυσίου Νίκου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
43	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	35	Ανδρέου Κυριάκος Κολιοφάς Ιωάννη Βάσος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	194	Παπαπέτρου Χριστοφόρου Ανδρέας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	248	Κώστα Μαρίνα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	249	Κώστα Μαρίνα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
						Αρχιτεκτονικής
48	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	158	Σάββα Έλενα Μαρωνιτού Άντρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
47	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	270	Παπαδόπουλος Ανδρέα Μάριος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής

						Αρχιτεκτονικής
48	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	158	Σάββα Έλενα Μαρωνιτού Άντρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με α.ρ. 05.33.034.003.072
49	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	126	Κωνσταντίνου Θεοδόση Ανδριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
50	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	132	Κωνσταντίνου Λουκά Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	100	Μιχαήλ Γεωργίου Ιουλία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
52	Απαισιά	53/5107V01	Μέσα στο χωριό/1	131	Κουάλη Γεωργίου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής