

Αριθμός 418

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΠΛΙΚΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Απλικίου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχетеύσεων Απλικίου Κανονισμών του 2000 μέχρι 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2022 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 3,3%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €20.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €20.000,01 μέχρι €50.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 1,3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €50.000,01 μέχρι €100.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,6%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €200.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,4%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €200.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

2. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0,5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €25.000 για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €25.000,01 μέχρι €75.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €75.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,01%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας, στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Απλικίου μέχρι την 28^η Φεβρουαρίου 2023, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατό (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατό (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατό (5%) επ΄ αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται πόσιμο νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Απλικίου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχетеύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος 0,25 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή. Σε όσους ιδιοκτήτες ή κατόχους υποστατικών οι οποίοι παρέλειψαν να συνδέσουν τα υποστατικά τους με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια των περί Αποχетеυτικών Συστημάτων Νόμων, θα επιβάλλεται επιβάρυνση ύψους 0,25 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή του, για όσο χρόνο διαρκεί η παράλειψη.

Τόσο το τέλος κατανάλωσης, όσο και η επιβάρυνση που αναφέρονται πιο πάνω θα αναγράφονται κατά περίπτωση στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Απλικίου και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το τέλος κατανάλωσης νερού.