



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ Ι  
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

<b>Αριθμός 5732</b>	<b>Παρασκευή, 19 Αυγούστου 2022</b>	<b>2013</b>
---------------------	-------------------------------------	-------------

**Αριθμός 330**

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗ – ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ – ΑΚΑΚΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2009 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Αστρομερίτη – Περιστερώνας – Ακακίου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχетеύσεων Αστρομερίτη – Περιστερώνας – Ακακίου Κανονισμών του 2009 έως 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2022 τα ακόλουθα τέλη:

**1. Κατηγορία Α΄**

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 1.2%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €300.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €300.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.7%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

**2. Κατηγορία Β΄**

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.25%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

3. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

4. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας διαδικτυακά μέσω: JCC Smart, μέχρι τις 23 Δεκεμβρίου 2022, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επ' αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

5. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται πιο πάνω κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται πόσιμο νερό από τα Κοινοτικά Συμβούλια του Αστρομερίτη, της Περιστερώνας και του Ακακίου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος 43 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή. Σε όσους ιδιοκτήτες ή κατόχους υποστατικών οι οποίοι παρέλειψαν να συνδέσουν τα υποστατικά τους με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ανεξάρτητα από οποιανδήποτε άλλη πρόνοια των περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 2017, θα επιβάλλεται επιβάρυνση ύψους 43 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή του, για όσο χρόνο διαρκεί η παράλειψη.

6. Τόσο το τέλος κατανάλωσης, όσο και η επιβάρυνση που αναφέρονται πιο πάνω θα αναγράφονται κατά περίπτωση στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας των αντίστοιχων Κοινοτικών Συμβουλίων και πρέπει να καταβάλλονται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το τέλος κατανάλωσης νερού.

Έγινε στις 12 Αυγούστου 2022.