

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 17

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1. Το Διάταγμα αυτό, θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2007 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό Διάταγμα») και το τροποποιητικό Διάταγμα του 2020. Το βασικό Διάταγμα, μαζί με τα δύο τροποποιητικά Διατάγματα, θα αναφέρονται ως τα περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματα του 2007, 2020 και 2022.

2. Η υποπαράγραφος 5(1)(α) του βασικού Διατάγματος τροποποιείται ως εξής:

«(α) Μέσα στα όρια του Δήμου Λευκωσίας:

- (i) Στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν προεγκριθεί για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών για Μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εστίες/Δωμάτια,
- (ii) στην Πολεοδομική Επιτροπή του Δήμου αναφορικά με αιτήσεις ή αναπτύξεις που δεν εμπίπτουν στο (i) πιο πάνω και για τις οποίες η Επιτροπή υιοθετεί εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και αποφασίζει ομόφωνα, και
- (iii) στο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας αναφορικά με όλες τις περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στα (i) και (ii) πιο πάνω. »

3. Η υποπαράγραφος 5(2) του βασικού Διατάγματος τροποποιείται ως εξής:

«Ο Υπουργός εκχωρεί τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή για πολεοδομικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 38(4) του Νόμου για την περιοχή που κείται στα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας:

- (i) Στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν προεγκριθεί για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών για μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εστίες/Δωμάτια, και
- (ii) στο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας αναφορικά με όλες τις περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στο (i) πιο πάνω. ».

Έγινε την 1η Ιουλίου 2022.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.