

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΚΑΙ 2017**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Παλαιχωρίου ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 των περί Αποχетеύσεων Παλαιχωρίου Κανονισμών του 1997 και 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2022 τα ακόλουθα τέλη:

**1. Κατηγορία Α΄**

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 3.3%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €20.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €20.001 μέχρι €50.000 θα καταβάλλει τέλος 1.3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €50.001 μέχρι €100.000 θα καταβάλλει τέλος 0.6%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.001 μέχρι €200.000 θα καταβάλλει τέλος 0.4%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €200.001 και άνω θα καταβάλλει τέλος 0.1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

**1. Κατηγορία Β΄**

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €25.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €25.001 μέχρι €75.000 θα καταβάλλει τέλος 0.3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €75.001 μέχρι €125.000 θα καταβάλλει τέλος 0.01%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €125.001 και άνω θα καταβάλλει τέλος 0.005%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 1.1.2018, όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.

Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας JCCsmart, μέχρι τις 28.2.2023, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επ' αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

Έγινε στις 4 Ιανουαρίου 2022.