

**Αριθμός 207****Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018, 17(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 53(Ι) ΤΟΥ 2021)

**Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α)**

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 3Α(1)(α) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011  
34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013  
40(Ι) του 2015

<p>19(Ι) του 2016 111(Ι) του 2017 143(Ι) του 2017 143(Ι) του 2018 17(Ι) του 2019 52(Ι) του 2021. Συνοπτικός τίτλος.</p>	<p>1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αίτησης για Έκδοση Άδειας οικοδομής για Αντιχαλαζικές Υποδομές), Διάταγμα του 2022.</p>
<p>Ερμηνεία.</p>	<p>2. (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «αρμόδια αρχή» έχει τη έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου·</p> <p>«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·</p> <p>«αντιχαλαζικό σύστημα» αποτελεί το σύνολο των κατασκευών που χρησιμοποιούνται για την προστασία των καλλιεργειών από χαλάζι και ακραία καιρικά φαινόμενα.</p> <p>(2) Οποιοσδήποτε άλλος όρος περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυγχάνουν καθορισμού σε αυτό έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.</p>
<p>Πεδίο εφαρμογής.</p>	<p>3. Το παρόν Διάταγμα αναφέρεται στη διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας, περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης, των αντιχαλαζικών υποδομών για ανέγερση αντιχαλαζικών υποδομών, και το οποίο βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης. Το Διάταγμα δεν έχει εφαρμογή σε τεμάχια γης που βρίσκονται εντός της «Νεκρής Ζώνης».</p> <p>Νοείται ότι, η υποβολή αίτηση για άδεια οικοδομής με βάση το παρόν διάταγμα θα πρέπει να πληροί τις πρόνοιες που περιλαμβάνονται στο σχετικό περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αντιχαλαζικές Υποδομές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2022.</p>
<p>Σκοπός του παρόντος Διατάγματος.</p>	<p>4. Σκοπός του παρόντος Διατάγματος είναι η απλοποίηση και η επιτάχυνση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας, περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης, για την αδειοδότηση των αντιχαλαζικών υποδομών που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής.</p>
<p>Απαιτούμενα έγγραφα για υποβολή αίτησης.</p>	<p>5. Η αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή για έκδοση άδειας οικοδομής για την αδειοδότηση των αντιχαλαζικών υποδομών, περιλαμβάνει:</p> <p>(α) το έντυπο αίτησης για Άδεια Οικοδομής το οποίο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι,</p> <p>(β) τα πιστοποιημένα από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σχέδια και τεχνικές προδιαγραφές της αντίστοιχης αντιχαλαζικής υποδομής,</p> <p>(γ) σε περίπτωση ύπαρξης υδατορέματος στο τεμάχιο, τις απόψεις κατόπιν διαβούλευσης με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων,</p> <p>(δ) σε περίπτωση ανάπτυξης σε τεμάχιο γης που εμπίπτει στο Δίκτυο Natura 2000, τις απόψεις κατόπιν διαβούλευσης με το Τμήμα Περιβάλλοντος,</p> <p>(ε) όλα τα υπόλοιπα έγγραφα που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ.</p>
<p>Διαδικασία ελέγχου.</p>	<p>6. Κατά την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής η αρμόδια Αρχή διενεργεί ταχύ και συνοπτικό έλεγχο πληρότητας των υποβαλλόμενων εγγράφων.</p> <p>Νοείται ότι, σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο πληρότητας, αίτηση διαπιστωθεί ως μη πλήρης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, η αρμόδια Αρχή απέχει από την παραλαβή της εν λόγω αίτησης.</p>
<p>Χρονικό περιθώριο ολοκλήρωσης της Εξέτασης.</p>	<p>7. Η αρμόδια Αρχή με την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής θα ολοκληρώνει την εξέταση της αίτησης και θα εκδίδει άδεια οικοδομής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.</p>
<p>Ευθύνη Μελετητών.</p>	<p>8. Μελετητής ο οποίος έχει διοριστεί για έργα που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, φέρει την ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην αίτηση για έκδοση άδειας.</p>
<p>Όροι Άδειας Οικοδομής.</p>	<p>9. Η αρμόδια Αρχή επιβάλλει όρους στην άδεια σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου.</p>
<p>Έναρξη ισχύος.</p>	<p>10. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.</p>

Έγινε στις 3 Ιουνίου 2022.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,  
Υπουργός Εσωτερικών.

## ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΤΙΧΑΛΑΖΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ.96)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α) (Κ.Δ.Π. .../2021)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Αιτήσεως

**1. Στοιχεία ιδιοκτήτη/ αιτητή:**

(α) Ονοματεπώνυμο: .....

(β) Όνομα Εταιρείας:.....

(γ) Αρ. Ταυτότητας: ..... Αρ. Μητρώου Εταιρείας:.....

(δ) Διεύθυνση:.....

Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.: ..... Φαξ. : .....

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....

**2. Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος (αν υπάρχει):**

(α) Ονοματεπώνυμο: .....

(β) Διεύθυνση:.....

Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.: ..... Φαξ. : .....

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....

**3. Εξουσιοδοτημένος Μελετητής:**

(α) Ονοματεπώνυμο / Γραφείο:.....

(β) Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: .....

(γ) Διεύθυνση:.....

Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.: ..... Φαξ. : .....

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....

**4. Διεύθυνση αλληλογραφίας: .....**

Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.: ..... Φαξ. : .....

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....

**5. Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά ανάπτυξη:**

Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:.....

Ημερομηνία Εγγραφής:.....

Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο	Εμβαδόν τ.μ.

#### 6. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά αντιχαλαζικής υποδομής

Επιβεβαιώνεται ότι για τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά **ισχύουν τα ακόλουθα:**

- (α) Το τεμάχιο γης διαθέτει προσπέλαση μέσω διανοιγμένου δρόμου (εγγεγραμμένου ή μη), που χρησιμοποιείται απρόσκοπτα και άνετα από οχήματα.
- (β) Σε τεμάχιο γης που είναι περικλειστο και δεν διαθέτει προσπέλαση, έχουν εξασφαλιστεί οι συγκαταθέσεις των γειτονικών/ επηρεαζόμενων τεμαχίων γης, μέσω των οποίων διασφαλίζεται η πρόσβαση προς διανοιγμένο δρόμο.
- (γ) Οι αντιχαλαζικές υποδομές θα απέχουν τουλάχιστον 15,00 μέτρα από το όριο αυτοκινητόδρομου, 5,00 μέτρα από το όριο δρόμου πρωταρχικής σημασίας ή υπεραστικής οδού και 1,50 μέτρο από το όριο άλλου οδικού συνόρου, διασφαλίζοντας την οδική ασφάλεια και χωρίς επηρεασμό της ορατότητας.
- (δ) Οι αντιχαλαζικές υποδομές θα ανεγερθούν με τρόπο (έστω κι αν εφάπτονται των πλαισίων ορίων του τεμαχίου γης) ώστε να μην επηρεάζουν δικαιώματα τρίτων και δικαιώματα διάβασης.
- (ε) Οι αντιχαλαζικές υποδομές θα είναι κατασκευασμένες από ελαφρύ υλικό (π.χ. ελαφριού τύπου μέταλλο, ξύλο, κοκ), η κάλυψή τους θα είναι από μαλακό υλικό (δίκτυ), και το πάτωμα αυτών θα είναι το φυσικό έδαφος ή υλικό εδαφοκάλυψης όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ).
- (ζ) Το ύψος των αντιχαλαζικών υποδομών δεν υπερβαίνει τα έξι (6) μέτρα στο ψηλότερο σημείο της κατασκευής.

#### 7. Περιγραφή προτεινόμενης ανάπτυξης (Τύπος κατασκευής ιστού, υλικά, ύψος, κλπ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### 8. Διορισμός Μελετητή /Επιβλέποντα Μηχανικού

Εγώ ο υποφαινόμενος αιτητής / ιδιοκτήτης / πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (διαγράψτε ότι δεν ισχύει) του τεμαχίου με τα στοιχεία που δίνονται στο Μέρος 5, που αιτούμαι άδειας για την ανάπτυξη που περιγράφεται στο Μέρος 6 και 7, επιθυμώ να γνωστοποιήσω στην αρμόδια αρχή ότι, οι Μελετητές και οι Επιβλέποντες Μηχανικοί για την υλοποίηση της πιο πάνω ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας θα είναι:

**Δήλωση Αποδοχής Μελετητή και / ή Επιβλέποντα Μηχανικού** (διαγράψτε ότι δεν ισχύει).

<b>Μελετητής Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός</b> (διαγράψτε ότι δεν ισχύει).	<b>Επιβλέπων Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός</b> (διαγράψτε ότι δεν ισχύει).
Όνομα: .....	Όνομα: .....
Υπογραφή / Σφραγίδα: .....	Υπογραφή / Σφραγίδα: .....
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....
Διεύθυνση: .....	Διεύθυνση: .....
.....	.....
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....
Ηλ. Ταχυδρομείο: .....	Ηλ. Ταχυδρομείο: .....

**9. Δήλωση Μελετητή**

Εγώ ο/η ..... με αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ..... και ισχύουσα Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, μελετητής της ανάπτυξης τα στοιχεία της οποίας αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, **δ η λ ώ ν ω υ π ε ύ θ υ ν α ό τ ι :**

- (α) Πληρούνται οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αντιχαραζικές Υποδομές) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2022.
- (β) Όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στα επισυναπτόμενα έγγραφα, είναι αληθή και ορθά.

**10. Ημερομηνία:** .....**11. Υπογραφή μελετητή:** .....**12. Δήλωση Ιδιοκτήτη/ Ιδιοκτητών**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω λάβει γνώση για το περιεχόμενο των σχεδίων και των μελετών, τα στοιχεία που περιέχονται στην Αίτηση είναι αληθή και ορθά και η Αίτηση συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες και Υπολογισμούς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της αρμόδιας αρχής.

A/A	Όνομα Ιδιοκτήτη/ Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη / Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

**13. Ημερομηνία:** .....

**14. Σφραγίδα:** (σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης (αιτητής) είναι εταιρεία ή Οργανισμός)

**15. Πιστοποίηση υπογραφών, σε περίπτωση που υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτες**

(Η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από πιστοποιούντα υπάλληλο ή από τον εξουσιοδοτημένο μελετητή)

Πιστοποιώ ότι οι προαναφερθέντες ιδιοκτήτες υπέγραψαν το Μέρος 12 του παρόντος Εντύπου (Δήλωση Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών) ενώπιον μου προσκομίζοντας το δελτίο ταυτότητας τους, το οποίο και έχω ελέγξει.

Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΤΙΧΑΛΑΖΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Έντυπο Αίτησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, πλήρως συμπληρωμένο
2. Εκσυγχρονισμένος Τίτλος Ιδιοκτησίας (Δεν εφαρμόζεται για τις περιοχές όπου αρμόδια Αρχή είναι ο εκάστοτε Έπαρχος)  
  
Πρωτότυπος τίτλος και αντίγραφο για σκοπούς πιστοποίησης.  
Ημερομηνία έκδοσης τίτλου κατά τους τελευταίους έξι μήνες.
3. Κτηματικό Σχέδιο (εις διπλούν)  
  
Επίσημο τοπογραφικό σχέδιο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης (κατά τους τελευταίους έξι μήνες), υπογραμμένο και σφραγισμένο από τον Μελετητή όπου η προτεινόμενη οικοδομή περιλαμβάνεται κατά κλίμακα στο κτηματικό σχέδιο.  
  
Για τις περιοχές όπου αρμόδια Αρχή είναι ο εκάστοτε Έπαρχος, δεν υποβάλλεται Επίσημο τοπογραφικό σχέδιο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αλλά τοπογραφικό σχέδιο το οποίο εξασφαλίζεται από την διαδικτυακή πύλη «ΑΡΙΑΔΝΗ».
4. Χωροταξικό σχέδιο (εις διπλούν)  
  
Με τη διάταξη της οικοδομής στο τεμάχιο.
5. Σχέδια (εις διπλούν)  
  
Τα πιστοποιημένα από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σχέδια και τεχνικές προδιαγραφές της αντίστοιχης αντιχαλαζικής υποδομής.
6. Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή  
  
Έντυπο 3
7. Έγγραφο Ανάθεσης και Ανάληψης της Μελέτης και Επίβλεψης Έργου
8. Φωτογραφίες του τεμαχίου