

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 675, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγλαντζιάς και Πάνω Λευκάρων, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.070

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του  Υπουργείου Εσ ωτ ερικών με α ρ.0 5 .33 .03 4 .03		
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ								
1	Λευκωσία	21/460402	Άγιος Ανδρέας/26	227	Αθηνά Βαν Ντόγκεν-Ιεροδιακόνου	Οικοδομή	Αστικής	Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	594	Χρυσάνθος Χρυσάνθου Χριστίνα Λάκκα	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	417	Τερέζα Τούρβα	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	416	Τερέζα Τούρβα	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	420	Οικοδομικές Επιχειρήσεις Σταύρος Α. Σταύρου L.T.D	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/470104	Παναγία/1	27	Ρεβέκκα Ανδρέου	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	332	Alouf Enterprise Limited	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Αγλαντζιά	21/1013V01	Εντός του χωριού/1	166	Χριστιάνα Ιωαννίδου	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Αγλαντζιά	21/1013V01	Εντός του χωριού/1	186, 187	Ανθή Ιωάννου	Οικοδομή	Αστικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Αγροκηπιά	29/1212V01	Εντός του χωριού/1	14	Χρυστάλλα Χριστοφόρου	Οικοδομή	Αγροτικής	Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του <u>Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.05.33.034.03</u>
11	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό/1	210, 211	Ανδρέας Αρτεμίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Γούρρι	38/1204V01	Μέσα στο χωριό/1	95	Λάζαρος Λαζάρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Γούρρι	38/1204V01	Εντός του χωριού/1	409	Δημήτρης Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Γούρρι	38/1204V01	Μέσα στο χωριό/1	353	Δημήτριος Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Γούρρι	38/1204V01	Μέσα στο χωριό/1	38	Θεοδώρα Αλέξη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Ευρύχου	28/1411V02	Εντός του χωριού/1	212	Νίκη Μικελλίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Ευρύχου	28/1411V02	Μέσα στο χωριό/1	387	Λοΐζος Καραμανή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό/1	214	Μαρία Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Κακοπετριά	37/210201	Εντός του χωριού/1	664	Παναγιώτα Κυπριανίδου	Παραδοσιακή οικοδομή με επιρροές αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής
20	Κακοπετριά	37/210104	Εντός του χωριού/1	273	Ρογήρος Μεταξάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του  Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.05.33.034.03
21	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό/1	342 (μέρος)	Αικατερίνη Χαραλαμπίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	37/1424V03	Μέσα στο χωριό/1 - Αγ. Κυριάκος	1229	Νίκος Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Καμπιά	39/10	Εντός του χωριού/0	1059	Ανδρέας Χριστοφή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Κατύδατα	28/1416V01	Μέσα στο χωριό/1	322	Άδωνις Ευθυμίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
25	Κλήρου	38/1209V01	Μέσα στο χωριό/1	126	Κοινοτικό Συμβούλιο Κλήρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Μουτουλλάς	37/18	Αγία Μαρίνα/0	761	Θεοδοσία Μασούρα	Παραδοσιακή οικοδομή με επιρροές αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής
27	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό/1	1322	Ελένη Μάρκου Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό/1	1276	Παναγιώτα Ιωσήφ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Παλαιχώρι Μόρφου	38/52χωρ	Μέσα στο χωριό/1	1549	Ανδρέας Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Παλαιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Μέσα στο χωριό/1	1702	Ισμήνη Τζιωνή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του  Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.05.33.034.03
31	Πέρα	30/1227V01	Μέσα στο χωριό/1	403	Χάρης Καμπάνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Πέρα Χωριό	39/07E1	Παπλωματιά/2	480	Κώστας Χατζηκώστας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με επιρροές αστικής αρχιτεκτονικής
33	Τεμβριά	28/1409V03	Μέσα στο χωριό/1	638, 410	Κυπριανός Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
34	Λεμεσός	54/5000V01	Αγία Φύλαξις	131	Αμαλία Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Άγιος Ιωάννης	48/5361V01	Μέσα στο χωριό/1	520	Εκκλησία " Αρχαγγέλου Μιχαήλ" Αγίου Ιωάννη Αγρού	Εκκλησία
36	Ακαπνού	48/5137V01	Μέσα στο χωριό/1	31	Χριστόδουλος Γιαλλουρίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό/1	1059	Μιχαλάκης Φικάρδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό/1	811(μέρος)	Σπυρίδων Αρτεμίου Όλγα Ακύλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό/1	680	Μαρία Αριστοτέλους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του  Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.05.33.034.03
40	Βάσα Κουλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό/1	84, 516	Άντζελα Δρουσιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό/1	685	Χριστίνα Σαζειίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό/1	1036	Ανδρέας Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
43	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό/1	665	Κυριάκος Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Λεμίθου	37/5345V01	Μέσα στο χωριό/1	253	Άντρη Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Σπιτάλι	54/5102V01	Μέσα στο χωριό/1	94	Σοφία Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Πέρα Πέδι	47/5327V01	Μέσα στο χωριό/1	266	Χρίστος Χατζηάντωνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47	Πέρα Πέδι	47/5327V01	Μέσα στο χωριό/1	137	Χρίστος Χατζηάντωνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
48	Πάνω Λεύκαρη	49/4311V01	Μέσα στο χωριό/1	1036	Κυριακή Αμιλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
49	Αναφωτίδα	50/4122V01	Μέσα στο χωριό/1	242	Παρασκευή Ευσταθίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του  Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.05.33.034.03
50	Ψεματισμένος  ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	55/4305V01	Εντός του χωριού	210	Ανδρέας Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Δρούσεια	35/6353V01	Εντός του χωριού/1	459, 213	Ελενίτσα Στόκκου Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
52	Επισκοπή	45/6112V01	Εντός του χωριού/1	271	Λουκάς Χατζηλούκα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
53	Κάθικας	35/6132V02	Μέσα στο χωριό/1	538, 710	Μαρίνος Γιαλελή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
54	Λάσα	35/6307V01	Μέσα στο χωριό/1	232	Ιάκωβος Καγιάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
55	Πραιτώρι	46/6215V01	Εντός του χωριού/1	288	Απόστολος Αποστόλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
56	Φύτη	35/6306V01	Μέσα στο χωριό/1	117	Άννα Αργυρού Παπαλλά Μιχαλάκης Παπαλλάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής