



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

#### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5456	Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 2021	433
--------------	-------------------------------	-----

Αριθμός 55

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 19(3) (θ) και (ι)

142(I) του 2006  
30(I) του 2009  
210(I) του 2012  
15(I) του 2017  
155(I) του 2020.

Η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει των παραγράφων (θ) και (ι) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2020, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2013 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρεται ως βασικό Διάταγμα) και το βασικό Διάταγμα και το παρόν Διάταγμα θα αναφέρονται μαζί ως τα περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματα του 2013 έως 2021.
- Τροποποίηση του Παραρτήματος Ι. 2.- Το Παράρτημα Ι του βασικού Διατάγματος τροποποιείται με την αντικατάσταση του από το Παράρτημα».
- Έναρξη ισχύος. 3. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 26 Ιανουαρίου 2021.

ΝΑΤΑΣΑ ΠΗΛΕΙΔΟΥ,  
Υπουργός Ενέργειας,  
Εμπορίου και Βιομηχανίας.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

(Παράγραφος 3)

Τύπος και περιεχόμενο πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

### **1. Σχεδιασμός και περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου**

Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, για όλες τις κατηγορίες κτιρίων, πρέπει να είναι σύμφωνο με την ακόλουθη απεικόνιση:

I → Εκδίδεται σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. XXX/ΧΨΖΩ

II → Αβγδζε

III → Διεύθυνση: Αβγδζ 123

IV → Φ./Σχ.: XX/ΨΨ Τμήμα: 123 Τεμάχιο: 123

V → Ταχ. Κώδικας: 1234

VI → Δήμος/ Κοινότητα: Αβγδζε

VII → Επαρχία: Αβγδζε

VIII → Κατηγορία έργου: Αβγδζε

IX → Η πιστοποίηση έγινε: Αβγδζε

X → Αριθμός Πιστοποιητικού: 0000-1111-2222-3.


XI → Ημερομηνία έκδοσης: XX-ΨΨ-ΧΨΖΩ

XII → Ισχύς πιστοποιητικού μέχρι: XX-ΨΨ-ΧΨΖΩ

ABΓΔΕΖ (SBEMcy v.3.4.a)

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

Το παρόν πιστοποιητικό αποτελεί μια ένδειξη της ενεργειακής απόδοσης για το συγκεκριμένο κτίριο. Περιλαμβάνει την κατανάλωση ενέργειας για σκοπούς θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου, για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, για εξαερισμό, για φωτισμό του κτιρίου, υπολογισμένα βάσει της συνήθους χρήσης του κτιρίου. Η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου εκφράζεται ως η πρωτογενής ενέργεια που καταναλώνεται ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας, ανά έτος (kWh/m<sup>2</sup>/yr).

XIII ←

XIV ← **Στοιχεία Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα :**

XV ← Όνομα: AAA BBB

Αρ.Εγγραφής στο Μητρώο: ABΓΔ123456

### Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίου kWh/m<sup>2</sup>/yr

*Ψηλή Ενεργειακή Απόδοση - Χαμηλό Λειτουργικό Κόστος*

A	≤ 0,50
B+	0,51 - 0,75
B	0,76 - 1,00
Γ	1,01 - 1,50
Δ	1,51 - 2,00
E	2,01 - 2,00
Z	2,51 - 3,00
H	> 3,00

*Χαμηλή Ενεργειακή Απόδοση - Ψηλό Λειτουργικό Κόστος*


### Εκπομπές Διοξειδίου του Άνθρακα

*Μικρωμένη επιβάρυνση προς το περιβάλλον*


0
> 120

*Αυξημένη επιβάρυνση προς το περιβάλλον*

### Συνεισφορά ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στη συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας



Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας



Συμβατικές Πηγές Ενέργειας

XX → Σημείωση: Η συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στο κτίριο είναι ΧΨΩ kWh/m<sup>2</sup>/yr, από συμβατικές πηγές ενέργειας είναι ΧΨΖ kWh/m<sup>2</sup>/yr και από Α.Π.Ε. είναι ΥΦΧ kWh/m<sup>2</sup>/yr.

XXI → Προϊοδοποίηση: Αβγδζε

Armodia Archi gia tin pihriση kai diatirhση tou Mihtrwou Pιστοποιητικwv Energeiakhs Apodoshhs Ktiriwv einai o Ypourgos Emporiou kai Biomihxanias.

## 2. Σημειώσεις που αφορούν το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Οι σημειώσεις που ακολουθούν προσδιορίζουν τις πληροφορίες που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

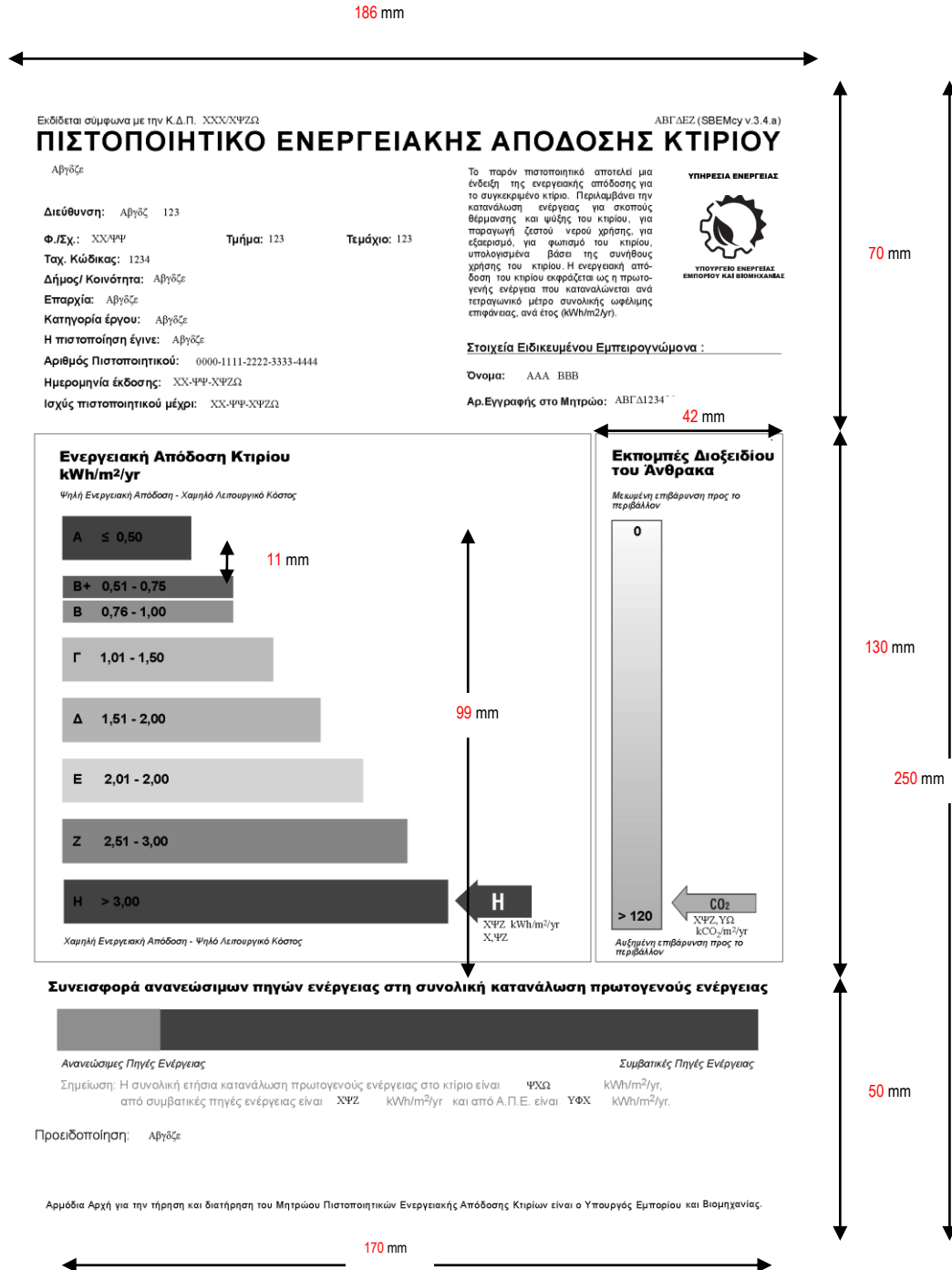
### Σημειώσεις:

- I. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί και οι τροποποιήσεις τους που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- II. Ονομασία έργου - Στην περίπτωση κτιριακής μονάδας καθορίζεται και ο αριθμός διαμερίσματος/ γραφείου/ καταστήματος.
- III. Οδός και αριθμός.
- IV. Φύλλο/Σχέδιο – Τμήμα – Τεμάχιο.
- V. Ταχυδρομικός Κώδικας.
- VI. Δήμος / Κοινότητα.
- VII. Επαρχία.
- VIII. Κατηγορία έργου (Κατοικία / Μη Κατοικία).
- IX. Πότε έγινε η πιστοποίηση (Κατά το σχεδιασμό / Μετά την κατασκευή).
- X. Αριθμός καταχώρησης στο μητρώο πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- XI. Ημερομηνία καταχώρησης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- XII. Ημερομηνία μέχρι την οποία ισχύει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου κατ' ανώτατο όριο.
- XIII. Ονομασία και αριθμός έκδοσης του λογισμικού προγράμματος που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- XIV. Όνομα ειδικευμένου εμπειρογνώμονα.
- XV. Αριθμός εγγραφής του ειδικευμένου εμπειρογνώμονα στο Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνομόνων.
- XVI. Ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα II. Το βέλος που περιέχει το ενδεικτικό γράμμα πρέπει να τοποθετείται στο ίδιο επίπεδο με το αντίστοιχο βέλος της ενεργειακής κατηγορίας. Το ύψος του βέλους που περιέχει το ενδεικτικό γράμμα δεν πρέπει να είναι μικρότερο, ούτε μεγαλύτερο από το του ύψους του βέλους της ενεργειακής κατηγορίας. (Οι κατηγορίες B και B+ αποτελούν διαβαθμίσεις μιας ευρύτερης κατηγορίας).
- XVII. Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (δαπέδου), όπως καθορίζεται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και ο λόγος της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του πραγματικού κτιρίου από συμβατικές πηγές ενέργειας προς την ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς (R), σύμφωνα με το Παράρτημα II.
- XVIII. Ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (δαπέδου), όπως καθορίζεται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
- XIX. Γραφική απεικόνιση του μέρους της ετήσιας συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (δαπέδου) που καλύπτεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικές πηγές ενέργειας.
- XX. Καταγράφεται σε σημείωση η ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας και το μέρος αυτής που καλύπτεται από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (δαπέδου).
- XXI. Σημειώνονται προειδοποιήσεις, οι οποίες θεωρούνται κρίσιμες.

### 3. Εκτύπωση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Πιο κάτω καθορίζονται ορισμένα θέματα που αφορούν την εκτύπωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

#### I. Μέγεθος χαρτιού A4 (210mm X 297mm)



II. Χρησιμοποιούμενα χρώματα:  
RGB – Κόκκινο, πράσινο, μπλε.

**Βέλη ενεργειακών κατηγοριών:**

- A	R:0	G:77	B:0
- B+	R:0	G:111	B:0
- B	R:77	G:166	B:0
- Γ	R:153	G:204	B:0
- Δ	R:255	G:153	B:0
- E	R:255	G:204	B:0
- Z	R:255	G:0	B:0
- H	R:128	G:0	B:0

**Βέλος γραφικής απεικόνισης των ετήσιων συνολικών ενεργειακών αναγκών ανά τετραγωνικό μέτρο που καλύπτονται από ανανεώσιμες και συμβατικές πηγές ενέργειας:**

- Ανανεώσιμες πηγές:	R:117	G:156	B:0
- Συμβατικές πηγές:	R:125	G:0	B:0

**Βέλος ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα ανά τετραγωνικό μέτρο:**

Διαβαθμισμένο

-	R: 150-255	G: 150-255	B: 150-255
---	------------	------------	------------

**Χρώμα γραμμής πλαισίου:**

Το χρώμα του φόντου για το βέλος ένδειξης της ενεργειακής κατηγορίας κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας είναι το ίδιο χρώμα με εκείνο της ενεργειακής κατηγορίας στην οποία κατατάσσεται το κτίριο, όπως καθορίζεται πιο πάνω.

**Χρώμα του φόντου για το βέλος ένδειξης των ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα:**

R:153 G:153 B:153

**Χρώματα για το λογότυπο του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας:**

CMYK	70	50	30	10
RGB	88	111	137	
HEX	#586F89			
PANTONE	5405 C			

**Όλο το κείμενο με μαύρα γράμματα, εκτός της σημείωσης XX της παραγράφου 2 που είναι:**

R:255 G:0 B:0

**Το φόντο είναι λευκό.**