

## Αριθμός 51

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 16(Ι) ΤΟΥ 2019)

## Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 664, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Αγίου Δομετίου, Ιδαλίου και Ύψωνα των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/ βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.067.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.067
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>						
1	Λευκωσία	21/460203	Άγιος Ανδρέας/30	287(μέρος)	Κωνσταντίνος Μισσούρη Λουΐζα Σαββίδου	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρητέου τεμαχίου
2	Λευκωσία	21/460203	Άγιος Ανδρέας/30	269	Ακίνητα N & T Pelides Ltd	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρητέου τεμαχίου
3	Λευκωσία	21/460611	Άγιος Αντώνιος/2	202, 203	Δήμος Λευκωσίας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακλί/13	723	Εμμανουέλα Λαμπριανίδου	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	910, 294	Μιχάλης Ζαβρός	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
6	Λευκωσία	21/390404	Καϊμακλί/2	288	Μαρία Χατζημιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
7	Λευκωσία	21/390404 21/390503	Καϊμακλί/2	269, 270 443	Μάριος Κυριάκου Φρόσα Κυριάκου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
8	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	466	Λούκας Ταπάκης	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
9	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	455	Νικόλας Ιωάννου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής

10	Λευκωσία	21/470501	Παναγία/2	394	Κληρονόμοι Αλίκης Δράκου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Λευκωσία	21/460316	Τακτελκαλέ/2	1	Σταύρος Κοφτερός	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
12	Άγιος Δομέτιος	21/1010V01	Άγιος Γεώργιος/1	243	Άντρια Ανδρέου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Δάλι	30/1107V03	Παναγία Ευαγγελίστρια/1	354	Άθως Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Άλωνα	38/1302V05	Εντός του χωριού	4508, 1833	Ανδρέας Στυλιανίδης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	1463 επί 1463 1462	Κυριακή Μιχαηλίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Κακοπετριά	37/21	Χατζηγιώργης	1316	Ανδρέας Χριστόπουλος Αντιγόνη Κωνσταντινίδου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής σε αστικά πρότυπα
17	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	272	Συντεχνία Εργατοϋπαλλήλων Γεωργίας, Δασών, Μεταφορών, Λιμενεργατών, Ναυτεργατών και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου	Οικοδομή Αποικιοκρατικής Αρχιτεκτονικής
18	Κλήρου	38/1209V01	Μέσα στο χωριό	54	Χριστίνα Χατζημιχαήλ Μαρία Χατζημιχαήλ	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

19	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	334	Μαρίτσα Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Παλαιομέτοχο	1-21170-3880	Μέσα στο χωριό	455	Μιχαήλ Κολάς	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Φλάσου	28/1412V02	Μέσα στο χωριό	73	Αναστασία Ακκίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>						
22	Λεμεσός	54/580601	Αγία Τριάς/1	952	Wieland Achim	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
23	Λεμεσός	54/580303	Αγία Τριάς/1	805	Χριστίνα Μαυρονικόλα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Λεμεσός	54/5000V01	Αγία Φύλαξ/1	709(μέρος)	Τηλέμαχος Χασάπης Αλεξία Χασάπη	Αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέου τεμαχίου
25	Ύψωνας	53/5021V01	Μέσα στο χωριό/1	571	Δέσπω Νεοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό/1	255	Χαράλαμπος Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Άγιος Τύχωνας	1-2130-3435	Μέσα στο χωριό/1	147	Εκκλησία Αγίου Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Εντός του χωριού/1	718	Ανδρέας Σιμεού	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

29	Βάσα Κουλιανίου	47/33	Πύρκος	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι	
30	Επταγώνεια	48/46	Πόθιδες	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι	
31	Επταγώνεια	48/46	Πόθιδες	Κυπριακή Δημοκρατία	Βρύση	
32	Κάτω Πλάτρες	47/5350V01	Μέσα στο χωριό/1	Παυλίνα Παύλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
33	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό/1	Γεωργία Ευγενίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
34	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό/1	Μαριάννα Δαμιανού Αλέξια Δαμιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
35	Φασούλα	54/5103V01	Μέσα στο χωριό/1	Μάριος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	260
36	Φασούλα	54/5103V01	Μέσα στο χωριό/1	Γεώργιος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
37	Φασούλα	54/5103V01	Μέσα στο χωριό/1	Domocity Furniture Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
38	Φασούλα	54/5103V01	Μέσα στο χωριό/1	Γεώργιος Οδιάτης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
39	Λάρνακα	41/570401	Σκάλα/5	Γεώργιος Θεοδούλου Χρίστος Θεοδούλου	Ισόγεια καταστήματα σε οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές	

**ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**

40	Δρούσεια	35/6353V01	Μέσα στο χωριό/1	218	Σάββας Μακρυνικόλας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Δρούσεια	35/6353V01	Μέσα στο χωριό/1	447	St. John Eleimon Foundation	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Επισκοπή	45/6112V01	Μέσα στο χωριό/1	99	Αθηνά Παπαδοπούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
43	Θρινιά	35/6303V01	Εντός του χωριού/1	135	Irvine John Henry	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Τραχυπέδουλα	46/6208V01	Μέσα στο χωριό/1	208	Αντρούλα Κεδαρίτη Χρίστου Χρίστος Χρίστου Ανδρέας Ευριπίδου Παναγιώτης Ευριπίδη Φοινίκη Χρίστου Χρυσοθέμις Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Φύτη	35/6306V01	Μέσα στο χωριό/1	58	Χριστιάνα Σπύρου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής