

Αριθμός 455

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

[ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021]

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

1. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις αναθεωρημένες Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τμήμα της περιοχής εντός του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου 2020 (εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σωτήρας), που δείχνεται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 674/2021 και περιγράφεται ως ακολούθως:

- (α) Στην περιοχή που δεικνύεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 674/2021, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες, για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, και ειδικότερα σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Σε όλη την υπόλοιπη περιοχή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός για την υποβολή αιτήσεων, την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου και τη συνέχιση των δραστηριοτήτων και οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με τις πρόνοιες του κειμένου του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.
- (γ) Εργασίες, έργα και δραστηριότητες των κυβερνητικών Τμημάτων εξαιρούνται του Διατάγματος και είναι δυνατό να συνεχίσουν απρόσκοπτα, σε όλες τις περιοχές που καλύπτει το παρόν Διάταγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης Νομοθεσίας.

2. Το σχέδιο με αρ Τ.Ρ.Η. 674/2021, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και η περιοχή που περιγράφεται στο (α) και (β) πιο πάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα γραφεία του Δήμου Σωτήρας και στα γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει μέχρι τις 29.05.2022 από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (β) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο προηγηθεί.

Έγινε στις 4 Νοεμβρίου 2021.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.021)