



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5611	Δευτέρα, 11 Οκτωβρίου 2021	3153
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 422

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

1. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και /ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα (Κοινότητες Κάθικα, Πάνω Αρόδων, Κάτω Αρόδων, Ίνειας, Δρούσειας, Φάσλι, Ανδρολύκου και Νέου Χωριού), που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 669/2021 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δεικνύονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 669/2021, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες, για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, και ειδικότερα σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, η οποία προσδιορίζεται με γκριζο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 669/2021, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός για την υποβολή αιτήσεων, την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου και τη συνέχιση των δραστηριοτήτων και οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με τις πρόνοιες του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και των ισχυόντων Πολεοδομικών Ζωνών για τη Χωροταξική Περιοχή IV της Δήλωσης Πολιτικής της Επαρχίας Πάφου.

- (γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης (των οικισμών), αναστέλλεται σε όλη την περιοχή (με κόκκινη διαγράμμιση) του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.
- (δ) Εργασίες, έργα και δραστηριότητες των κυβερνητικών Τμημάτων εξαιρούνται του Διατάγματος και είναι δυνατό να συνεχίσουν απρόσκοπτα, σε όλες τις περιοχές που καλύπτει το παρόν Διάταγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης Νομοθεσίας.

2. Το σχέδιο με αρ Τ.Ρ.Η. 669/2021, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στο (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Κάθικα, Πάνω Αρόδων, Κάτω Αρόδων, Ίνειας, Δρούσειας, Ανδρολύκου και Νέου Χωριού και στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο 3 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 8 Οκτωβρίου 2021.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.022)