



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

<b>Αριθμός 5596</b>	<b>Παρασκευή, 10 Σεπτεμβρίου 2021</b>	<b>2861</b>
---------------------	---------------------------------------	-------------

**Αριθμός 383**

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993,  
72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 11(I) ΤΟΥ 2007,  
46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013,  
120(I) ΤΟΥ 2014, 39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015 και 24(I) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 672, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αγίου Αθανασίου, Γερίου και Πάνω Λευκάρων των Επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.068

**Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΑΡ. ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**  
**Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**Λεπτομέρειες στο φακ. του**  
**Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.068**

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
	Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ			Λεπτομέρειες στο φακ. του	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460103	Άγιος Ανδρέας/2	235	Στυλιανός Χαραλάμπους Πελαγία Δημητριάδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/460404	Άγιος Ανδρέας/26	290	Ουζουνιάν Αλεξάντερ Μπαρέτ	Οικοδομή Αστικής Πρωτομοντέρνας Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/450602	Άγιος Ανδρέας/3	255	Νταβίνια Ιωαννίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/450302	Αράπ Αχμέτ/2	110(μέρος)	Κυπριακή Δημοκρατία	Ισόγειο κτίριο, μέρος του συγκροτήματος των Κεντρικών Φυλακών
5	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	169	Αικατερίνη Ιωάννου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακλί/13	140	Ελένη Αβρααμίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
7	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	202	Κώστας Ρουσιάς	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
8	Λευκωσία	21/470104	Παναγία/2	21	Rigorous Advisors	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
9	Λευκωσία	21/460508	Ταμπάχανε/1	48	VASSOS ESTATE LIMITED	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
10	Λευκωσία	21/460601	Φανερωμένη/2	21	Goni Investments Limited	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής

11	Λευκωσία	21/460316	Χρυσσαλινιώτισσα/1	46	MacDonald Jill Catherine	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με στοιχεία μοντερνισμού
12	Γέρι	30/1024V01	Μέσα στο χωριό/1	161	Γεώργιος Κοτζιάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Άγιος Ιωάννης	29/1211V01	Μέσα στο χωριό/1	16	Νίκος Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Ασκός	38/1301V05	Μέσα στο χωριό/1	1558	Ευρυπίδης Ευριπίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Γαλάτα	37/1406V01	Άγιος Γιώργης/1	24	Αιμίλιος Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Αστικές Νεοκλασικές επιρροές
16	Καλοπαναγιώτης	37/1424V03	Εντος του χωριού- Άγιος Κυριάκος/1	1742	Έβελυλ Καζαμία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
17	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό/1	292	Ελπίδα Παπαλαζάρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό/1	487(μέρος)	Χρυσούλα Ζαχαρία Χριστόδουλος Ζαχαρία Ελένη Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
19	Λύμπια	40/1108V01	Εντός του χωριού	244	Πέτρος Χαπέσιη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

20	Μένουκο	29/1368V01	Μέσα στο χωριό/1	490	Κυπριανός Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
21	Παλαχώρι Μόρφου	38/1300V01	Εντός του χωριού/1	1552	Κυριάκος Κουφκής	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Πεδουλάς	37/1420V05	Μέσα στο χωριό/1	907	Κασσάνδρα Κουπαρή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Πλατανιστάσσα	38/1309V05	Μέσα στο χωριό/1	1285	Μάριος Βαλανιδής	Οικοδομή Λαϊκής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
24	Σιά	39/1100V01	Μέσα στο χωριό/1	157, 158	Χρυστάλλα Φλωρίδη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Φτερικούδι	38/1303V02	Μέσα στο χωριό/1	720	Σάββας Γρηγορίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
26	Λεμεσός	59/020202	Αγία Νάπα/3	647	Μίκα Μιχαηλίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
27	Λεμεσός	59/020202	Τζαμί Τζεντίτ/2	535(μέρος)	Ηλέκτρα Καλλίδου Προκοπία Παπαδοπούλου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
28	Λεμεσός	54/580503	Καθολική/7	565	Λοΐζος Λοΐζου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
29	Άγιος Αθανάσιος	54/5012V01	Άγιος Αθανασίας/1	305	Χαράλαμπος Ευριπίδου Έλενα Ευριπίδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

30	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό/1	529 1123(μέρος)	Ζήνωνας Ηλιάδης Νίκος Νικολάου Παναγιώτης Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
31	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό/1	754	Ξένια Νικολαΐδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
32	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό/1	650	Χριστόδουλος Μαρκίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
33	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό/1	430(μέρος)	Κοινοτικό Συμβούλιο Βάσας Κοιλανίου	Οικοδομές Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
34	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό/1	384	Λευκή Νικολαΐδη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
35	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό/1	1084, 1085	Παρασκευή Νικοδήμου Γεώργιος Νικοδήμου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
36	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό/1	574	Χριστόδουλος Σταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
37	Δωρός	475311V01	Μέσα στο χωριό/1	91	Θεόδωτος Πούλλαδος	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
38	Κοιλάνι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό/1	317	Γιαννάκης Μουζούρης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές

39	Κουλάνι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό/1	801	Γιαννάκης Μουζούρης Άριστος Αθανασιάδης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
40	Λάνεια	47/45	Πύργος	1050	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αποικιοκρατικής Αρχιτεκτονικής (Αστυνομικός Σταθμός)
41	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό/1	414	Κύπρος Πόρακος Λητώ Πόρακου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωριό/2	203	Πρόεδρος Σχολικής Εφορίας Πάχνας ως Καταπιστευματοδόχος για το Ελληνικό Δημοτικό Σχολείο Πάχνας	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
43	Πάνω Πλάτρες	47/03E 2E	Μέσα στο χωριό/0	417	Γεώργιος Ματθαίου Νίκος Ματθαίου	Ιστορικό κτίριο ορεινού τουρισμού (Ξενοδοχείο)
44	Πάνω Πλάτρες	47/11E1E	Μέσα στο χωριό/0	854	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Αστυνομικός Σταθμός)
45	Πρόδρομος	37/5342V01	Μέσα στο χωριό/1	447	Ελένη Κωνσταντινίδου Τρύφων Τρύφωνος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Λάρνακα	40/640602	Σκόλα/5	726(μέρος)	Bigwaive Properties Limited	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Μέσα στο χωριό/1	817, 818	Μεσερλιάν Μεχράν	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

48	Ορά	48/32	Κοντά στο χωριό	1133(μέρος)	Χριστίνα Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
49	Πάφος	51/110103	Άγιος Θεόδωρος/1	2319	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
50	Πάφος	51/180301	Κάτω Πάφος/2	114	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Δήμου Πάφου	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Αγία Μαρινούδα	51/6012V01	Μέσα στο χωριό/1	18	Μιχάλης Καραγιάννης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
52	Μεσόγη	45/6025V01	Μέσα στο χωριό/1	108	Δέσποινα Παναγιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
53	Πραιτώρι	46/6215V01	Εντός του χωριού/1	406	Μαρίνος Μαρίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
54	Τσάδα	45/6120V01	Μέσα στο χωριό/1	604	Βαλεντίνα Χαραλάμπους	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές