

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993,  
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,  
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,  
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 657, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Αγίου Αθανασίου, Πάνω Λευκάρων, Αραδίππου, Αθένου και Πάφου και Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας για εξήντα (60) ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.062.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.1
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>						
1	Λευκωσία	21/460403	Άγιος Ανδρέας/4	68	Ανδρεούλλα Ζεμενίδου Χατζηπάκκου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με μοντέρνα στοιχεία
2	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές	618	Αθήνα Ελιζ Χρυσάνθου Μελίνα Φρανσουάζ Χρυσάνθου Ιζαμπέλ Κατρίν Χρυσάνθου Γιώργος Χρυσάνθου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί	350	Γεώργιος Γιωργαλλής Θεodώρα Χατζηκυπρή Γιωργαλλή	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/390503 21/390404	Καϊμακλί/13	148	Χλόη Μίτλεττον	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/470501	Παναγία/2	138	Δέσπω Χρυσάνθου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/470501	Παναγία/2	133	Δέσπω Χρυσάνθου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Λευκωσία	21/470501	Παναγία/2	120	Δημήτρης Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Άγιοι Τριμιθιάς	29/1240V01	Μέσα στο χωρίο	322	Κώστας Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Λύμπα	40/1108V01	Εντός του χωρίου	631	Μιχαήλ Ζήνωνος	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

10	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωρίο	508, 507 509	Κυριάκος Κακουλλής	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Λύμπια	40/1108V01	Εντός του χωρίου	419	Δημήτρης Τσουλή Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
12	Λυθροδόνας	39/1109V01	Μέσα στο χωρίο	621	Ανδρέας Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Λυθροδόνας	39/1109V01	Μέσα στο χωρίο	494	Ανδρέας Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Πεδουλάς	37/1420V05	Μέσα στο χωρίο	1077	Νεόφυτος Τσαγγαρίδης Στέλιος Νεοφύτου Τσαγγαρίδη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>							
15	Λεμεσός	54/580502	Καθολική/7	809(μέρος)	E.P Mesogios Home Ltd	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
16	Άγιος Αθανάσιος	54/5012V01	Μέσα στο χωρίο	71	Άνα Τσιάτταλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17	Άγιος Αθανάσιος	54/5012V01	Μέσα στο χωρίο	73	Άνα Τσιάτταλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
18	Ανώγυρα	52/5226V01 52/30	Μέσα στο χωρίο	588(μέρος) 392	Ανδρονίκη Χατζηγιάννη Μαρία Στέκα Ράνια Δρουσιώτη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
19	Αρακαπός	48/5141V01	Μέσα στο χωρίο	132	Γεώργιος Λαμπθαθάκης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

20	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	442	Σωκράτης Παπαϊωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
21	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	2099	Orchiad Investments ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Δωρά	52/5320V01	Μέσα στο χωριό	648	Anne Bryony Παπαζάνθου Στέλιος Παπαζάνθου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Δωρά	52/5320V01	Μέσα στο χωριό	85	Ρεβέκκα Στεφάνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
24	Κουλιάνι	47/5331V01	Κοντά στο χωριό	144, 145	Ξενοφών Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Λόφου	47/5307V01	Εντός του χωριού	1	Νίκος Κατσουνωτός	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
26	Λόφου	47/52	Κοντά στο χωριό	1382	Ανδρέας Κατσουνωτός	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
27	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	5	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
28	Παρεκκλησιά	54/5125V01	Μέσα στο χωριό	369	Μαρία Αγαθοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

29	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωρίο	89	Ανδρέας Θεμιστοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
30	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωρίο	23	Ιωάννης Νεοφύτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>							
31	Πάνω Λεύκαρα	49/200508	Φραγκομάτα	147	Γεώργιος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
32	Αθηνίου	31/4202V02	Μέσα στο χωρίο	877	Άννα Παπασάββα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
33	Αραδίπτου	40/390501	Απόστολος Λουκάς/32	68	Χρυστάλλα Μούσκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
34	Μοσφιλωτή	40/4212V01	Μέσα στο χωρίο	140	Ανδρέας Παπασταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
35	Πύλα	41/4104V01	Μέσα στο χωρίο	333	Αντιγόνη Ιωνά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ</b>							
36	Πάφος	51/020608	Άγιος Θεόδωρος/1	επι 2541	Ανδρούλα Βασιλείου Χατζηγεωργίου	Οικοδομή μοντέρνου κινήματος	