

Αριθμός 71

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015 και 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.660, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Στροβόλου, Γερίου, Έγκωμης, και Επάρχων Λευκωσίας, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παρα-δοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.063

| A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ | ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ | ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. |
|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ | | | | | |
| 1 | Λευκωσία | 21/460402 Άγιος Ανδρέας/30 | 83 | Amzyling Ltd | Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με μοντέρνα στοιχεία |
| 2 | Λευκωσία | 21/390404 Καϊμακλί/13 | 737, 281 | Νικόλας Χατζηγιάννης Άννα Χαμπή | Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 3 | Λευκωσία | 21/470501 Παναγία/2 | 385 | Αφροδίτη Φυλακτίδου | Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 4 | Στρόβολος | 21/1012V01 Χρυσελεύσα/1 | 71 | Λουΐζα Πετρίδου | Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 5 | Στρόβολος | 21/1012V04 Χρυσελεύσα/2 | 117 | Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης Δέσπω Κωνσταντινίδου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά χαρακτηριστικά |
| 6 | Γέρι | 30/1024V01 Μέσα στο χωριό | 327 | Δήμος Γερίου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 7 | Έγκωμη | 21/1011V01 Μέσα στο χωριό | 71 | Ιωάννα Βασιλείου | Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 8 | Έγκωμη | 21/1011V01 Μέσα στο χωριό | 15 (μέρος) | Χριστίνα Νικολαΐδη Δημήτρης Νικολαΐδης | Αυλή/ Αναπόσπαστο μέρος διατηρητέας οικοδομής |
| 9 | Ασκάς | 38/1301V05 Μέσα στο χωριό | επί 615 | Φιλού Χαραλάμπους | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------|------------|-------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 10 | Κάτω Μονή | 29/1326V01 | Μέσα στο χωρίο | 386 | Βασίλειος Αλεξάνδρου | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| 11 | Λύμπια | 40/1108V01 | Μέσα στο χωρίο | 124 | Νικόλας Νικολάου | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| 12 | Ξυλιάτος | 29/58 | Αργάκι του χωρίου | 647 | Χαράλαμπος Ξενοφώντος | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| 13 | Πλατανιστάσα | 38/1309V05 | Μέσα στο χωρίο | 1168 | Μάριο Χατζηνικόλα Ρεβέκκα Χατζηνικόλα | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| 14 | Ποταμιά | 31/1120V01 | Μέσα στο χωρίο | 96 | Αργυρούλα Πασατέμπου | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| 15 | Τεμβριά | 28/60E2 | Αλώνι | 994 | Ανδρούλα Κωνσταντινίδου | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ | | | | | | | |
| 16 | Άγιος Θεόδωρος | 49/4307V01 | Μέσα στο χωρίο | 535 | Καλλισθένη Ευθυμίου | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |
| ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ | | | | | | | |
| 17 | Ίνεια | 35/6352V01 | Μέσα στο χωρίο | 407 | Αντώνης Φαρμακάς | Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής | Παραδοσιακής |