

Αριθμός 276

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 16(Ι) ΤΟΥ 2019)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 661, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λάρνακας, Αγίου Αθανασίου, Πάνω Λευκάρων, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.065

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.065
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1	Λευκωσία	21/390501 Καίμακλι/13	115	Θεοδώρα Χρυσοστόμου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/390501 Καίμακλι/13	123	Έλενα Φιλίππιδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
3	Άγιοι Τριμιθιάς	29/1240V01 Μέσα στο χωριό	371	Πέτρος Πετρίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Γούρρι	38/1204V01 Μέσα στο χωριό	362	Αντώνιος Κωνσταντινίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κακοπετριά	37/210104 Μέσα στο χωριό	384	Γιαννούλλα Ταντελέ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Καμπιά	39/10 Κόκκινη	983	Θεοδούλα Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Καμπιά	39/10 Κόκκινη	832	Κυριάκος Κλεάνθους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Πολιτικό	30/1226V01 Μέσα στο χωριό	84	Ειρηνούλα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Πολιτικό	30/1226V01 Μέσα στο χωριό	34, 41	Μάριος Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ					
10	Άγιος Αθανάσιος	54/5012V01 Άγιος Αθανάσιος/1	επί 213	Άννα Τσιτάπταλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Άγιος Θεόδωρος Αγρού	48/5360V01 Μέσα στο χωριό	172	Πέτρος Πέτρου Κύπρος Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Βάσα Κελλακίου	49/5131V01 Μέσα στο χωριό	114	Θεόδωρος Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Βουί	47/5326V01 Μέσα στο χωριό	520	Ηρόδοτος Ηροδότου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Βουί	47/5326V01 Μέσα στο χωριό	330	Γιώργος Παπαγεωργίου Τζωρτζίνα Βικτώρια Κοντολούκα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Λόφου	47/5307V01 Μέσα στο χωριό	25(μέρος)	Κρίς Παναγιώτου Πολύμνια Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Λόφου	47/5307V01 Μέσα στο χωριό	459, 707 927	Ερατώ Αντωνίου	Ισόγεια δωμάτια συνεχόμενης οικοδομής Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Λάνεια	47/45 Καλαθίνα		Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

18	Λάρνακα	40/640302	Χρυσοπολίτισσα/8	424	Θέκλα Αντωνιάδου Ευτυχία Θεοχαρίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής του 50´
19	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Φραγκομμάτα	296	Ελένη Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Κάτω Λεύκαρα	49/200616	Μέσα στο χωριό	16	Παναγιώτα Προδρόμου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά χαρακτηριστικά
21	Σκαρίνου	49/4308V01	Μέσα στο χωριό	51	Duffy Gabriel-Philip	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Κίτι	50/4110V01	Μέσα στο χωριό	26, 27	Ανδρέας Σαββουρής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
23	Λυσός	35/6320V01	Μέσα στο χωριό	315, 56, 57	Ελλάδα Μπέκου Χρήστος Μπέκος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Τάλα	45/6026V01	Εντός του χωριού	459, 460	Θέκλα Ονησοφρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής