



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5293	Τετάρτη, 3 Ιουνίου 2020	1245
---------------------	--------------------------------	-------------

Αριθμός 242

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993,
72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 35(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007,
46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014,
39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 16(I) ΤΟΥ 2019)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (Τοπικές Αρχές Σωτήρας, Λιοπετρίου, Φρενάρου, Αυγόρου, Αγίου Γεωργίου Αχερίτου (Βρυσούλλων), Άχνας και Ξυλοφάγου (περιοχή εκτός των Βρετανικών Βάσεων), που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 640/2018 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δείχνονται με κόκκινη διαγράμμιση (περιοχές εκτός υφιστάμενων Ζωνών Ανάπτυξης Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο) στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 640/2018, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου και για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, ειδικά σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (υφιστάμενες Ζώνες Ανάπτυξης Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο), η οποία δεικνύεται με γκριζο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 640/2018, θα συνεχίσουν η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις πρόνοιες των ισχυουσών Πολεοδομικών Ζωνών της Χωροταξικής Περιοχής Ι Επαρχίας Αμμοχώστου και της Χωροταξικής Περιοχής Ι Επαρχίας Λάρνακας της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο.

(γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης, αναστέλλεται σε όλη την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

Νοείται ότι, οι πολεοδομικές άδειες που έχουν χορηγηθεί μέχρι 13.5.2020 από τις Πολεοδομικές Αρχές, περιλαμβανομένων αυτών που χορηγήθηκαν (ή/και θα χορηγηθούν εντός της περιόδου ισχύος του Διατάγματος αυτού) μέσω διαδικασίας έγκρισης παρέκκλισης από το Υπουργικό Συμβούλιο ή αποδοχής Ιεραρχικής Προσφυγής από την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή, εξαιρούνται και μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία εξέτασης σχετικών αιτήσεων και έκδοσης των αντίστοιχων Αδειών Οικοδομής (ώστε να επιτρέπεται να αρχίσουν οι οικοδομικές ή / και άλλες εργασίες που προνοούνται στις σχετικές άδειες), από τον Δήμο Σωτήρας και τις αρμόδιες Αρχές των Επαρχιακών Διοικήσεων Αμμοχώστου και Λάρνακας, για όλες τις περιοχές που καλύπτει το παρόν Διάταγμα.

2. Το σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 640/2018, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στα (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στα Επαρχιακά Γραφεία Αμμοχώστου και Λάρνακας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα γραφεία του Δήμου Σωτήρας και των Κοινοτικών Συμβουλίων Λιοπετρίου, Φρενάρου, Αυγόρου, Αγίου Γεωργίου Αχερίτου (Βρυσούλλων), Άχνας και Ξυλοφάγου και στα γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων Αμμοχώστου και Λάρνακας.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο έξι μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 13 Μαΐου 2020.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.021)